



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
42.608

FOLHA
01

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (três), quadra nº 14 (quatorze), do loteamento denominado **VILA TAVEIROPOLIS**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, área total de 525,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com o lote nº 02; sul, com o lote nº 04; nascente, com a rua Três de Julho e poente, com o lote nº 09. PROPRIETARIO: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 41.639, livro 3-AN, folhas 84, em 18.08.58, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995. Oficial *Gilka Martins*

Av.06/42.608 - Campo Grande, 19 de agosto de 1997. No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área total construída de 223,94 metros quadrados, situado à rua Albert Sabin, 122, consoante Habite-se nº 554/97, expedido pela Municipalidade local, em 20.06.97, CND junto ao INSS, agência desta Capital, nº 583162, série "G", de 17.06.97 e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 128, folha 66/v, em 21.07.97, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R.01/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995.
TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **EDUARDO PINTO DA SILVA**, CI RG nº 001.164-SSP/MS, CPF nº 106.449.891-49, autônomo e sua mulher **ZILDA MARIA RODRIGUES DA SILVA**, CI RG nº 1.015.923-SSP/GO, CPF nº 199.667.251-72, digitadora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua tenente Tinoco, 420, vila Taveirópolis. TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 87.7030-0, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara desta Comarca, Dr. Wilber José Palazzo, em 15.10.93. Imposto de transmissão DAR nºs 1203543 a 1203547. VALOR: CR\$ 217,46 (duzentos e dezessete cruzeiros reais e quarenta e seis centavos), na data do título; correspondendo-lhe 48% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *gilk martins*

R.02/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995.
TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **SANDRA PINTO DA SILVA PASSOS**, CI RG nº 390.689-M.MAR, CPF nº 464.853.411-53, do lar e seu marido **MILTON CESAR DE SANTANA PASSOS**, CI RG nº 312.716-SSP/MS, CPF nº 373.800.361-49, comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 136, vila Taveirópolis. TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 87.7030-0, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara desta Comarca, Dr. Wilber José

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

Palazzo, em 15.10.93. Imposto de transmissão DAR nºs 1203543 a 1203547. VALOR: CR\$ 116,26 (cento e dezesseis cruzeiros e vinte e seis centavos), na data do título; correspondendo-lhe 26% do imóvel objeto desta matrícula.

Oficial *glen Math*

R.03/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995. TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **JAMES PINTO DA SILVA**, CI RG nº 094.447.883.3-MEX, CPF nº 337.282.241-20, militar do exército e sua mulher **MADALENA MARIA CARDOSO DA SILVA**, CI RG 363.192-SSP/MT, CPF nº 404.339.271-00, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 136, vila Taveirópolis. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 87.7030-0, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara desta Comarca, Dr. Wilber José Palazzo, em 15.10.93. Imposto de transmissão DAR nºs 1203543 a 1203547. VALOR: CR\$ 116,26 (cento e dezesseis cruzeiros reais e vinte e seis centavos), na data do título; correspondendo-lhe 26% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *glen Math*

Av. 04/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995. A adquirente **Zilda Maria Rodrigues da Silva**, do registro nº 03, retro, passou a possuir a CI RG nº 839.161, consoante Carteira de Identidade expedida pela SSP/MS e Requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 109, folhas 166/67, em

Cont. nas Fls. 2-A



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da folha 1-A, verso. - 17.01.95, arquivados neste Cartório. Oficial *gilk martins*

AQUISIÇÃO

R.05/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995.
TRANSMITENTES: **EDUARDO PINTO DA SILVA**, CI RG nº 001.164 SSP/MS, CPF nº 106.449.891-49, profissional liberal e sua mulher **ZILDA MARIA RODRIGUES DA SILVA**, CI RG nº 839.161-SSP/MS, CPF nº 199.667.251-72, digitadora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Lago Paranoá, 432, jardim Colonial; **SANDRA PINTO DA SILVA PASSOS**, CI RG nº 390.689-M.MAR, CPF nº 464.853.411-53, do lar e seu marido **MILTON CESAR DE SANTANA PASSOS**, CI RG nº 312.716-SSP/MS, CPF nº 373.800.361-49, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 136, vila Taveirópolis e **JAMES PINTO DA SILVA**, CI RG nº 094.447.883.3-MEX, CPF nº 337.282.241-20, comerciante e sua mulher **MADALENA MARIA CARDOSO DA SILVA**, CI RG 363.192-SSP/MT, CPF nº 404.339.271-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Cáceres, MT.
ADQUIRENTE: **JOSEFA MARIA RAMOS MIERES**, CI RG nº 006.055-SSP/MT, CPF nº 073.647.761-68, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com **ARQUIMEDES MIERES**, economiária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Albert Sabin, 122, jardim Taveirópolis. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 109, folhas 166/67, em 17.01.95. Imposto de Transmissão DAM nº 0205464. VALOR: Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

2-A
VERSO

R\$ 364,00 (trezentos e sessenta e quatro reais). Oficial

gilelma

R.07/42.608 - Campo Grande, 19 de agosto de 1997.
TRANSMITENTES: **ARQUIMEDES MIERES**, CI RG n°
452.031-SSP/MS, CPF n° 030.726.731-87, despachante e sua
mulher **JOSEFA MARIA RAMOS MIERES**, CI RG n°
006.055-SSP/MT, CPF n° 073.647.761-68, economiária,
brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens,
residentes e domiciliados nesta Capital, à Albert Sabin,
122, Jardim Taveirópolis. **ADQUIRENTE:** **MOISEIS MOREIRA**
ALVES, CI RG n° 091576431-0.MEX, CPF n° 030.443.431-00,
brasileiro, casado com **ISABEL MARIA RAMOS ALVES** sob o
regime de comunhão universal de bens, militar, residente
e domiciliado nesta Capital, à rua Albert Sabin, n° 122,
Vila Taveirópolis. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO**
TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7° Ofício desta
Capital, livro 128, folha 66/v, em 21.07.97. Imposto de
Transmissão DAM n° 8428. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e
cinco mil reais). Oficial *gilelma*

AQUISIÇÃO

Cont. nas Fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

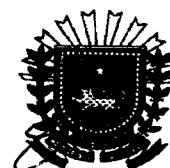
42.608

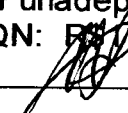
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº438.526 de 11/09/2023. **TRANSMITENTES:** MOISES MOREIRA ALVES e sua esposa ISABEL MARIA RAMOS ALVES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ITAMAR MARTINS MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 13459406 SESP/MT, inscrito no CPF nº 006.630.051-75, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, nº 250, Condomínio Reserva Rio Cuiabá, Bairro Jardim Imperial, Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1967 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010386057, expedido em São Paulo/SP, aos 29/08/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 1.004.000,00 (um milhão e quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 803.200,00, Recursos Próprios: R\$ 200.800,00. **ITBI:** DAM nº 915236/23-55, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.004.000,00. **INSCRIÇÕES MUNICIPAIS:** 4680060075 e 4680060296. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00, ISSQN: R\$59,00. Selo digital: AAH22073-276-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 438.526 de 11/09/2023.***. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ITAMAR MARTINS MAGALHÃES, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-08**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 803.200,00 (oitocentos e três mil e duzentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 29/09/2023 e da última em 29/08/2058, com o valor do encargo mensal de R\$ 8.904,12. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 12,4900% e mensal de 0,9856%, nominal anual de 11,8273% e mensal de 0,9856%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 10,4957% e mensal de 0,8352%, nominal anual de 10,0222% e mensal de 0,8352%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 11,03%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 1.004.000,00 (um milhão e quatro mil reais). Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20; ISSQN: R\$144,60. Selo digital: AAH22074-620-CVD.

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

42.608

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

(R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 454.825 de 20/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/09/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, ITAMAR MARTINS MAGALHÃES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 27/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.589 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 914317/24-03, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.004.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-09** da presente matrícula. O credor fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 4680060075. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$622,00; Funjecc 10%: R\$62,20; Funadep: R\$37,32; Funde-PGE: R\$24,88; FEADMP-MS: R\$62,20, ISSQN: R\$31,10. Selo digital: AAA58290-747-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 42608 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 454825.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 23 de setembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKK50978-540-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZDC7-X56CT-23SRZ-8G3RV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JZDC7-X56CT-23SRZ-8G3RV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>