

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-97.083-

ficha

-01-

18

de Cotia
janeiro

2010

Cotia,

de

de

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado LOTE N.º "13" da QUADRA N.º "31", do loteamento denominado "RESIDENCIAL SAN DIEGO", situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: faz frente para a Rua Geórgia, onde mede 13,27 metros em curva; da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,00 metros do lado direito; 40,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros em curva nos fundos, confrontando a direita com o lote n.º 12, a esquerda com o lote n.º 14 e nos fundos com parte dos lotes n.ºs 04 e 05, encerrando a área total de 505,47 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 13422.41.45.0087.00.000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01-M. 59.362, em 10/05/1993, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.306.552/0001-54, com sede na Avenida Santa Marina, n.º 1537, Água Branca, em São Paulo-Capital.-

EU, GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, PAULO TARCISO ALVES (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBST. RICARDO A. B. DIAS

Bel. RICARDO A. B. DIAS.-

R.01, em 18 de janeiro de 2010.

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública, lavrada em 25 de novembro de 2009, às págs. 073/076, do livro n.º 2855, do 4.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a **MAURICIO BRASILIO MOURA**, brasileiro, arquiteto, RG. n.º 3.573.230-SSP/SP, CPF/MF n.º 013.072.148-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PATRICIA NOVAES ROMEU BRASILIO MOURA**, brasileira, advogada, RG. n.º 12.693.207-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 022.652.728-09, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luis, n.º 1.277, apto 181-C, São Paulo, pelo valor de R\$ 22.500,00. Foi declarado pela vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. -

EU, GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, PAULO TARCISO ALVES (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$ 372,86

Prot. 174.661

(segue no verso)

matrícula
97.083

ficha
01

verso

R.02, em 09 de outubro de 2014. -

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 10 de setembro de 2014, páginas 133/136 do livro nº 497, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, os proprietários MAURICIO BRASILIO MOURA, e sua mulher PATRICIA NOVAES ROMEU BRASILIO MOURA, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **RENATO TADEU SILVA**, brasileiro, comprador, RG nº 27.188.682-1-SSP/SP, CPF/MF nº 253.723.718-89, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDINEIA MEDEIROS COSTA SILVA**, brasileira, pedagoga, RG nº 52.960.709-8, CPF/MF nº 951.150.646-34, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Alberto Bonfiglioli, nº 406, Jardim Bonfiglioli, São Paulo - SP, pelo valor de R\$ 130.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliária - DOI.-

O escrevente autorizado
D. R\$ 800,58

(Bel. Cláudio Avelino dos Santos)
Prot. 233.078 - R.O.M

Av.03, em 27 de janeiro de 2016. -

CONSTRUÇÃO.-

Pelo requerimento firmado em 27 de novembro de 2015, nesta cidade de Cotia-SP, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construída **residência** unifamiliar, com área total de **216,05 metros quadrados**, sendo: residência com 125,85 m², varanda com 8,35 m², abrigo para auto 16,26m², pavimento inferior com 65,59 m², **sito na Rua Georgia, nº 89**, conforme prova o Habite-se nº 095/2015, expedido pela Prefeitura de Vargem Grande Paulista-SP. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 003832015-88888801, CEI 60.018.96801/68, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 500.000,00.

O escrevente autorizado
D. R\$ 444,23

(Sueli Aparecida dos Santos)
Prot. 250.594 - S.K

Prenotado sob nº 296.480 em 15/04/2019

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

97.083

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 29 de

Abril

2019
de

R.04 em 29 de abril de 2019. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 27 de março de 2019, em São Paulo-SP, os proprietários RENATO TADEU SILVA e sua mulher CLAUDINEIA MEDEIROS COSTA SILVA, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula à **JENNIFER CENTURION DE FACIO**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 27.801.189-5-SSP/SP, CPF/MF nº 319.182.248-89, residente e domiciliada na Rua Tenesse, nº 61, Paysage Serein, Matão, na cidade de Vargem Grande Paulista-SP, pelo valor de R\$800.000,00, sendo: R\$160.000,00 valor dos recursos próprios; e R\$640.000,00 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

A escrevente autorizada **Soraya Itacy Klemchuk Infanti**.
(Título digitado por **Leonardo Guilherme Cardoso Chagas**).

D.R\$ 927,64 (50%)

Selo digital: 1199173210000000058864190

Prenotado sob nº 296.480 em 15/04/2019

R.05 em 29 de abril de 2019. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

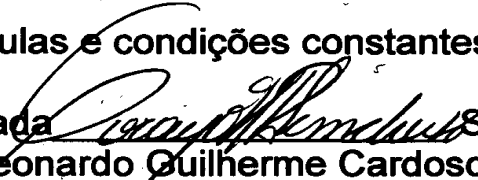
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.04 desta, a proprietária JENNIFER CENTURION DE FACIO, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, **para garantia do mútuo no valor de R\$ 640.000,00**, que será pago em 420 meses; à **taxa de juros sem bonificação**: taxa efetiva de juros anual: 11,0000%; taxa nominal de juros anual: 10,4815%; taxa efetiva de juros mensal: 0,87%; taxa nominal de juros mensal: 0,87%; **taxa de juros bonificada**: taxa efetiva de juros anual: 8,9900%; taxa nominal de juros anual: 8,6395%; taxa efetiva de juros mensal: 0,72%; taxa nominal de juros mensal: 0,72%; data de vencimento da primeira prestação: 27/04/2019; valor total do encargo mensal: R\$ 6.330,65; Sistema de Amortização: SAC; data de vencimento do financiamento: 27/03/2054; enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; valor de avaliação e venda em público leilão: R\$ 800.000,00,

continua no verso

matrícula
97.083

ficha
02
verso

com as demais cláusulas e condições constantes do título.

A escrevente autorizada  Soraya Itacy Klemchuk Infanti.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).

D.R\$ 805,77 (50%)

Selo digital: 119917321000000005886519M

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br