



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 99146-7939 / (085) 99204-9060

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0001467-46

MATRÍCULA

1467

Data: 08/12/2010

Livro: 2

Ficha 1

MÓVEL - (01) Uma casa de nº. 636 - 15 do Condomínio Residencial Ulipa, com uma área privativa de 36,00m², e fração ideal de 2%, a referida casa acha se encravada, em um terreno que perfaz uma área territorial de 4.757,50, situado neste Município de Horizonte-Ce, na Rua Venâncio Raimundo de Sousa, dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** (frente), 55,00m, com a Rua Venâncio Raimundo de Sousa; **AO SUL** (fundos), 55,00m, com terras da empresa Colorobbia Brasil Produtos para Cerâmica Ltda; **AO NASCENTE** (lado direito), 6,50m, com terras de Áurea Heleno de Sousa Araújo; e **AO OESTE** (lado esquerdo), 86,50m, com terras de Manoel Bandeira; /// /// /// /// ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - G B CONSTRUÇÕES E IMOBILIARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Eny Santos, 95, dentro, Horizonte-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.219.531/0001-44. /// /// /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV. 44 da Matrícula 252 deste Ofício Imobiliário. /// /// /// /// ///

01/1467 - **REGISTRO** - Prenotado em 08/12/2010 sob o nº 2236. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária, vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciante, datado de 03/12/2010, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro maior, mecânico de manutenção montador, CPF/MF 010.065.793-11, residente domiciliado na Rua Maria de Lourdes da Silva, nº 14, Mangueiral, Horizonte-CE; pelo valor de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: Recusos próprio já pago em moeda corrente R\$ 0,00. Saldo da conta vinculada do FGTS se houver R\$ 7.500,00; Desconto concedidos diretamente pelo FGTS R\$ 7.000,00 (dezessete mil reais), Financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. R\$ 10.000,00. Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// ///

02/1467 - **REGISTRO** - Prenotado em 08/12/2010 sob o nº 2236. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, adquirente e devedor fiduciante JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos Dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.000,00 a Serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 1467

Valide aqui

este documento al de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5941% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 000,00 - FERMOJU: R\$ 55,73 - FERC: R\$ 45,70. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 03/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/01/2021** sob o nº **7037. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do requerimento datado de 04/01/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, do proprietário JOSÉ CLÁUDIO ALVES DA ILVA, CPF/MF nº **010.065.793-11**, acima qualificado no R.01/1.467; procede-se este ato para consignar o **CANCELAMENTO** da **Alienação fiduciária**, referida no R.02/1.467, desta matrícula, nos termos da autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, Financiamento e Crédito Imobiliário, emitida em **23/10/2019** pela Caixa Econômica Federal, agência Pacajus - CE, assinada por seu representante legal, Sr. Eudson Fernandes Vasconcelos, Gerente de Atendimento P.F., matrícula nº 075801-0, que fica arquivada nesta serventia. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de janeiro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA LOUSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/1467 - REGISTRO - Prenotado em **25/01/2023** sob o nº **1607. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário - empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras vantagens. **Cédula nº 10180826902**, datado de 16 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; o proprietário e devedor fiduciante, **JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, já qualificado no R.01/1.467, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor total do empréstimo (saldo devedor) é de R\$ 71.900,83 (Setenta e um mil novecentos reais e trinta e três centavos), composto pela integralização dos valores a seguir: IOF (quando financiado): R\$ 2.300,83 (Dois mil trezentos reais e trinta e três centavos); Valor do empréstimo: **R\$ 69.600,00 (Sessenta e nove mil e seiscentos reais)**; a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **60** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal com 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, à taxa nominal de juros de **19.7586% ao ano**, taxa nominal de juros de **1.6465% ao mês**, taxa efetiva de juros de **1.6500% ao ano** e taxa efetiva de juros de **1.6465% ao mês**, constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230125000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.096,43 - FERMOJU: R\$ 165,22 - Selos: R\$ 68,63 - FAADep: R\$ 154,81 - FRMMP: R\$ 54,81 - Selos Aplicados: AAS479454-J9I9 - Tipo 13; AAS369789-G7V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/09/2023** sob o nº **23340. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/09/2023, passado em São Paulo - SP; procede-se esse ato para fazer

https://assinador-web.onr.org.br/docs/UYFJB-6UU7G-3T3GW-V2MHZ

Validando este documento clicando no link a seguir:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 2

MATRÍCULA: 1467

Valide aqui

este documento
ar o resultado da intimação requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO S.A.**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, acima qualificado no R.01/1.467, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Travessa Maria de Lourdes, nº 14, Mangueiral, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 3/10/2023 às 10h:58min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Venancio Raimundo de Sousa, nº 636, Horizonte, Horizonte - CE, em diligência realizada em 16/10/2023 às 14h:02min, na qual o endereço indicado é insuficiente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230905000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 24,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABB123110-I6J9, ABB123146-C9J9 - Tipo 12; ABB009031-H4L9 - Tipo 12; ABA505774-G9T9, ABA505775-A4T9, ABA505776-J4T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

v. 06/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/03/2024 sob o nº 5190. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2024 passado em São Paulo - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pelo credor **ITAU UNIBANCO S.A** qualificado no R.04/1.467, conforme edital publicado na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil em face do devedor/fiduciante, **JOSE CLAUDIO ALVES DA SILVA**, qualificado no R.01/1.467, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 14/03/2024, 15/03/2024 e 18/03/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABE017583-H4K9, ABE017584-D9K9 - Tipo 4; ABE475672-D8J9 - Tipo 12; ABD837396-H9G9, ABD837397-G9G9, ABD837398-D6G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

v. 07/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/06/2024 sob o nº 6517. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/05/2024, passado em São Paulo - SP; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000937 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de maio de 2024, devidamente recolhido em 29/05/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6221619, avaliada em R\$ 120.000,00, foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A**, qualificado no R.04/1467, considerando que o devedor/fiduciante: **JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA**, qualificado no R.01/1.467, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 1467

Valide aqui

este documento registrado no R.04/1.467. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.144,08 - FERMOJU: R\$ 166,34 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 157,21 - FRMMP: R\$ 157,21 - Selos Aplicados: ABE571355-H4L9 - Tipo 13; ABE018073-G3K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

v. 08/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/11/2024 sob o nº 8224. REALIZAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO - Em conformidade com os art. 1.676 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº 036.840.336-00; instruído com a Ata de 1º Leilão Público realizado em 14 de outubro de 2024, e Ata de 2º Leilão Público realizado em 24 de outubro 2024; procede-se esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram NEGATIVOS; em virtude da consolidação registrada no AV.07/1.467 fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C) HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

v. 09/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/11/2024 sob o nº 8224. EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº 036.840.336-00; procede-se esta averbação para constar que a dívida de que trata o R.04/1.467, fica devidamente QUITADA E EXTINTA em conformidade com o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões, avisos de recebimento e editais de publicação, apresentados e arquivados nesta serventia extrajudicial. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241111000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 288,45 - FERMOJU: R\$ 23,84 - Selos: R\$ 64,64 - FAADEP: R\$ 14,45 - FRMMP: R\$ 14,45 - Selos Aplicados: ABI670790-E809, ABI670815-G909 - Tipo 4; ABJ167846-K4N9, ABJ167847-I9N9 - Tipo 12; ABH942096-L4F9, ABH942097-H9F9, ABH942098-D5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

v. 10/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/06/2026 sob o nº 3935. INDISPONIBILIDADE - Em conformidade com Art. 320-I, § 2º do Provimento 188/2024 do CNJ. Procede-se a esta averbação para dar publicidade de INDISPONIBILIDADE tipo: GENÉRICA do imóvel desta matrícula, conforme processo nº 00003583220255060022, protocolado sob o nº 202606.0309.04727483-IA-921, emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - RECIFE SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS / SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS, informações extraídas do relatório da consulta de indisponibilidade de bens, código Hash: 7hbt0ui28, arquivado nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

ridigital



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 3

MATRICULA: 1467

Valide aqui

este documento, sendo: Atendimento nº 20260605000035 com as seguintes custas:
Emolumentos: R\$ 186,36 - FERMOJU: R\$ 17,03 - Selos: R\$ 34,83 - FAADEP:
R\$ 9,31 - FRMMP: R\$ 9,31 - Selos Aplicados: ACC876128-B6K9 - Tipo 12;
ACC769126-E7E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de junho de 2026. Eu, LUCINALDO
QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, HELIO
CAVALCANTI ROCHA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório
meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da
matricula nº 1467, datada de 08/12/2010, reproduzida neste ato por
cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro
ançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei
.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias,
exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja
validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará).
// //

HORIZONTE/CE, 08 de julho de 2026

Assinado Digitalmente
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ACE395574-E9F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20260708000018
Total de Emolumentos:	R\$ 61,08
Total FERMOJU:	R\$ 3,01
Total FRMMP:	R\$ 3,05
Total FAADEP:	R\$ 3,05
Total Selos:	R\$ 10,95
Valor Total:	R\$ 81,14
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (3) 007019 / (1) 007020	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UYFJB-6UU7G-3T3GW-V2MH7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br