

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS



Maria do Carmo Oliveira, **Oficial**, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim* **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE REGISTRO: INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0027101-13 de 09/06/2008, verifiquei constar:

27101 - 09/06/2008 - Protocolo: 52894 - 09/06/2008

IMÓVEL: Uma casa de residência com a área construída de 43,79m², THAB-MG- 16-I-3-44, com seu respectivo terreno-lote de nº 01 da quadra 05 com a área de 206,15m² (duzentos e seis metros e quinze centímetros quadrados), sendo 10,85 por 19,00m, situada na Rua Vereador Juquinha Mariano nº 14, Conjunto Habitacional Chico Rezende II, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 02, pela esquerda com Rua João Alfredo Ribeiro, aos fundos com o lote 26 e pela frente com a dita Rua Vereador Juquinha Mariano. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula e AV-6-1.156, fls. 156 do livro 2-E deste Serviço. **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG, CNPJ: 17.161.837/0001-15, sediada na Rua Bernardo Guimarães, 2.640, Belo Horizonte/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 09 de junho de 2008. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$14,27. A Oficial (Substituta):

R-1-27101 - 09/06/2008 - Protocolo: 52894 - 09/06/2008

Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública, datado de 13 de fevereiro de 2008, devidamente assinado e formalizado, com o comprovante do recolhimento do ITBI, bem como as certidões negativas de débito federal, estadual e municipal, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EDMIRSON CÉLIO DE MELO, brasileiro, capaz, autônomo, RG: M-2.512.088, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 806.480.376-49, e sua esposa SINTIA PEREIRA TEIXEIRA MELO, brasileira, do lar, RG: M-9.160.370-SSP/MG, CPF: 741.418.566-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-COHAB-MG, CNPJ: 17.161.837/0001-15, sediada na Rua Bernardo Guimarães, 2.640, Belo Horizonte/MG, pelo PREÇO DE R\$6.199,97 (seis mil, cento e noventa e nove reais e noventa e sete centavos). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 09 de junho de 2008. Emol. e tx. fisc. jud. R\$225,90. A Oficial (substituta):

R-2-27101 - 29/08/2011 - Protocolo: 62652 - 29/08/2011

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 28 de julho de 2008, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, no livro nº 180, fls. 102ev, o(s) TRANSMITENTES: EDMIRSON CÉLIO DE MELO, brasileiro, capaz, autônomo, RG: M-2.512.088, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 806.480.376-49 e SINTIA PEREIRA TEIXEIRA MELO, brasileira, do lar, RG: M-9.160.370, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 741.418.566-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Vereador Juquinha Mariano, nº 14, Conjunto Habitacional Chico Resende II, Lagoa da Prata/MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula para a ADQUIRENTE: KEILA GONÇALVES DE SOUZA SILVA, brasileira, capaz, do lar, RG: M-8.781.676, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 004.789.746-55, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JADER DA SILVA, brasileiro, motorista, RG: M-7.723.027, órgão expedidor:

SSP/MG, CPF: 987.978.326-34, residentes na Avenida Dona Maria Rita, nº 1306, bairro Chico Miranda, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R\$-7.454,74 (sete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). SEM CONDIÇÕES. *Consta da escritura que os outorgados dispensaram a apresentação das Certidões de Ações e Feitos Ajuizados.* Avaliação municipal 2011: R\$-9.839,28. Inscrição cadastral: 01.05.019.0190.0001. Dou fé. Lagoa da Prata, 29 de agosto de 2011. Emolumentos: R\$ 246,93 (duzentos e quarenta e seis reais e noventa e três centavos). Recomepe: R\$ 14,82 (quatorze reais e oitenta e dois centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 100,85 (cem reais e oitenta e cinco centavos). Total: R\$ 362,60 (trezentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos). A Oficial (substituta):

R-3-27101 - 23/12/2013 - Protocolo: 70214 - 23/12/2013

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 20 de dezembro de 2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, no livro nº 202, fls. 01ev, o(s) TRANSMITENTES: KEILA GONÇALVES DE SOUZA SILVA, brasileira, capaz, do lar, RG: M-8.781.676, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 004.789.746-55 e JADER DA SILVA, brasileiro, capaz, vendedor, RG: M-7.723.027, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 987.978.326-34, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Paraíba, 870, Bairro Santa Eugênia, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG venderam o imóvel constante da presente matrícula para o ADQUIRENTE: FRANCISCO ANTÔNIO BRANDÃO, brasileiro, capaz, aposentado, RG: 2076191, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 358.218.336-04, casado, sob o regime de comunhão universal de bens com GILMA LOPES BRANDÃO, brasileira, professora, RG: MG-2.425.963, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 433.235.376-53, residentes na Rua Santa Catarina nº 808, bairro Santa Eugênia, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R\$-43.726,70 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e seis reais e setenta centavos). SEM CONDIÇÕES. *Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Ações e Feitos Ajuizados.* Inscrição cadastral: 010501901900001. Dou fé. Lagoa da Prata, 23 de dezembro de 2013. Ato: 4515, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 566,50. Valor do Recomepe: R\$ 33,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 231,37. Valor Final ao Usuário: R\$ 831,86 A Oficial (substituta):

AV-4-27101 - 02/01/2017 - Protocolo: 79105 - 02/01/2017

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular deste Serviço por Juliana Soares de Sousa Silva, brasileira, casada, aux. de cartório, CPF. 102.965.506-55, CI MG-16.713.060-PC/MG, residente e domiciliada na Rua Manaus nº 884, Bairro Marília, CEP. 35590-000, Lagoa da Prata-MG, para constar que a escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, na qual figura como outorgantes e reciprocamente outorgados, FRANCISCO ANTÔNIO BRANDÃO e GILMA LOPES, lavrada no 1º Ofício de Notas da cidade de Iguatama-MG, no livro 08, fls. 001, em 26.04.1982, encontra-se devidamente registrada sob o R-1-1831 do livro 3 de Registro Auxiliar no Ofício do Registro de Imóveis de Iguatama-MG em 20.12.2016, conforme certidão anexa ao requerimento. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de janeiro de 2017. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo: BBP29665, código de segurança : 6964893114564231, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. Nº selo: BBP29664, código de segurança : 7726984714923516, Ato: 4135. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor do Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,37. Nº selo: BBP29666, código de segurança : 0656995000846486, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5,42. Valor do Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Valor Final ao Usuário: R\$ 7,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

R-5-27101 - 02/01/2017 - Protocolo: 79106 - 02/01/2017

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 14 de dezembro de 2016, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, desta cidade, no livro nº 210, fls. 175, o(s) TRANSMITENTES: FRANCISCO ANTÔNIO BRANDÃO, brasileiro, capaz, aposentado, RG: 2076191, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 358.218.336-04 e sua esposa GILMA LOPES BRANDÃO, brasileira, aposentada, RG: MG-2.425.963, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 433.235.376-53, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Cartório do 1º Ofício de Notas de Iguatama-MG, livro: 01, Às

folhas: 08, devidamente registrado sob o número: R-1-1831 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Iguatama-MG, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina nº 808, bairro Santa Eugênia, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula para o(a) ADQUIRENTE: LUCIANO GABRIEL MOREIRA, brasileiro, capaz, líder agrícola, RG: MG-11.353.699, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 042.398.356-31, filiação: mãe, Josefa Lina de Oliveira, pai, João Gabriel Moreira, casado em 22/09/2005, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata-MG, Termo/Inscrição: 03563401552005200023270000904821 da Comarca Lagoa da Prata-MG, sob o regime de comunhão parcial de bens, com SOLANGE APARECIDA ALVES, brasileira, secretária, RG: 6.753.255, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 800.557.376-68, filiação: mãe, Vicentina Alves, pai, Geraldo Manoel Alves, residente e domiciliado na Rua João Alfredo Ribeiro, nº 251, bairro Marília, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R\$44.646,29 (quarenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e vinte e nove centavos). SEM CONDIÇÕES. Inscrição Cadastral: 010501901900001. *Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados.* Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de janeiro de 2017. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo: BBP29669, código de segurança : 3105506307685544, Ato: 4515. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 736,29. Valor do Recome: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.081,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

AV-6-27101 - 21/03/2024 - Protocolo: 103069 - 21/03/2024

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Serviço por SOLANGE APARECIDA ALVES, brasileira, natural de: Lagoa da Prata-MG, capaz, auxiliar administrativo, nascida em 18/08/1965, RG: MG-6.753.255, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 800.557.376-68, filiação: mãe, Vicentina Alves, pai, Geraldo Manoel Alves, viúva, residente e domiciliado na Alameda dos Bem-Te-Vis nº 70, bairro Cidade Jardim, Lagoa da Prata, CEP: 35591-146/MG, ao qual juntou uma cópia da certidão de óbito, matrícula 03563401552021400028095001737401 do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito desta cidade, para constar que em 30 de junho de 2021, faleceu LUCIANO GABRIEL MOREIRA. Dou fé. Lagoa da Prata, 21 de março de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HPT93262, código de segurança: 5062177265436246. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recome: R\$ 0,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 177,66. Valor Total do Recome: R\$ 10,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 59,08. ISS: R\$ 5,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 252,68"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial (substituta):

R-7-27101 - 21/03/2024 - Protocolo: 103070 - 21/03/2024

Nos termos do Formal de Partilha datado de 01 de março de 2024, extraído dos autos 5002097-64.2021.8.13.0372- arrolamento/inventário, dos bens deixados por Luciano Gabriel Moreira, processado pelo Juízo e Secretaria Judicial da 2ª Vara, desta comarca, julgado por sentença 12 de janeiro de 2024, que transitou em julgado, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Islon César Damasceno, **coube a MEEIRA: SOLANGE APARECIDA ALVES**, brasileira, natural de: Lagoa da Prata-MG, capaz, secretária, nascida em 18/08/1965, RG: MG-6.753.255, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 800.557.376-68, CTPS:4313831 Série 0050/MG, filiação: mãe, Vicentina Alves, pai, Geraldo Manoel Alves, viúva, residente e domiciliada na Rua João Alfredo Ribeiro, nº 258, Bairro Marília, Lagoa da Prata/MG, CEP 35592-250, **parte correspondente a 50,00 % (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula**, e ao **HERDEIRO: PEDRO LUCAS MOREIRA ALVES**, brasileiro, natural de: Lagoa da Prata-MG, estudante, nascido em 16/03/2006, RG: MG.19.892.838 - 27/08/2018, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 135.924.616-99, filiação: mãe, Solange Aparecida Alves, pai, Luciano Gabriel Moreira, solteiro(a) residente e domiciliado na Rua João Alfredo Ribeiro, nº 258, bairro Marília, Lagoa da Prata, CEP: 35592-250/MG, **parte correspondente a 50,00 % (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula**, no VALOR TOTAL de R\$-140.000,00 (cento e quarenta

mil reais). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 21 de março de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HPT93278, código de segurança: 1740798351914226. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recompe: R\$ 131,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. Total: R\$ 3.393,58. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9.302,53. Valor Total do Recompe: R\$ 558,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.569,78. ISS: R\$ 279,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.709,47"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial (substituta):

R-8-27101 - 06/08/2024 - Protocolo: 104331 - 06/08/2024

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de julho de 2024, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 181, fls. 027/028, os **SOLANGE APARECIDA ALVES**, brasileira, natural de: Lagoa da Prata-MG, capaz, secretária, nascida em 18/08/1965, RG: MG-6.753.255, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 800.557.376-68, CTPS:4313831 Série 0050/MG, filiação: mãe, Vicentina Alves, pai, Geraldo Manoel Alves, viúva, residente e domiciliada na Rua João Alfredo Ribeiro, nº 258, Bairro Marília, Lagoa da Prata/MG, CEP 35592-250, e **PEDRO LUCAS MOREIRA ALVES**, brasileiro, natural de: Lagoa da Prata-MG, estudante, nascido em 16/03/2006, RG: MG.19.892.838 - 27/08/2018, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 135.924.616-99, filiação: mãe, Solange Aparecida Alves, pai, Luciano Gabriel Moreira, solteiro(a) residente e domiciliado na Rua João Alfredo Ribeiro, nº 258, bairro Marília, Lagoa da Prata, CEP: 35592-250/MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **MARIA CHRISTINA THADEU MACHADO**, brasileira, natural de: Santos/SP, capaz, aposentada, nascido(a) em 03/09/1958, RG: 11.247.285-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 025.465.128-38, filiação: mãe, Raymunda Augusta Machado, pai, José Ferreira Machado, solteiro(a) residente e domiciliado na Avenida Vereador Dr. Antenor das Chagas Madeira, nº 687, bairro Marília, Lagoa da Prata, CEP: 35592-228/MG, pelo PREÇO DE **R\$-140.000,00** (cento e quarenta mil reais), pagos em espécie no dia 16/05/2022. SEM CONDIÇÕES. *O ITBI foi recolhido sobre o valor de R\$-140.000,00 conforme avaliação municipal. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Ações e Feitos Ajuizados.* Dou fé. Lagoa da Prata, 06 de agosto de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HVZ91098, código de segurança: 6341046655535093. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recompe: R\$ 131,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. Total: R\$ 3.393,58. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.211,94. Valor Total do Recompe: R\$ 132,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.086,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.497,39"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial:

R-9-27101 - 24/06/2025 - Protocolo: 107449 - 24/06/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário de nº 0010525574, emitida em 16 de junho de 2025, na cidade de São Paulo-SP, por **MARIA CHRISTINA THADEU MACHADO**, brasileira, capaz, administradora, RG: 11.247.285-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 025.465.128-38, filiação: mãe, Raymunda Augusta Machado, pai, José Ferreira Machado, solteira, residente e domiciliada na Avenida Vereador Juquinha Mariano nº 687, CEP. 35592-246, Lagoa da Prata/MG, que na qualidade ainda de GARANTIDORA/FIDUCIANTE ALIENA FIDUCIARIAMENTE, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, com as alterações introduzidas pela Lei 14.711/2023, o imóvel constante da presente matrícula a favor do CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo-SP, em garantia de um EMPRESTIMO, no valor total de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Valor estima da Parcela: R\$1.590,65 (hum mil, quinhentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos). CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: A- Juros remuneratórios efetivos: 1,6500% ao mês 21,6994% ao ano/ Capitalização de juros: mensal/ Quantidade de parcelas: 59/ Periodicidade das parcelas: mensais/ vencimento da 1ª Parcela: 16.08.2025/ Vencimento da última parcela: 06.06.2030/ Encargos moratórios: (i) juros: 1% ao mês (ii) multa: 2%/ Custo efetivo total-CET: 36,68% ao ano. Valor de Avaliação para venda público leilão: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil

reais) / Prazo de carência para intimação: 30 dias/ Foro: Lagoa da Prata-MG. Obrigam-se as partes as condições do documentos ora reportado. Relatório da pesquisa de indisponibilidade da CNIB em nome do garantidor fiduciante em 24.06.2025: Negativo/ Hash: iw8j71juvt. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome da garantidora fiduciante emitidas em 26.02.2025 com validade até 25.08.2025, código de controle da certidão 216D.5EDB.5735.DAEC. Dou fé. Lagoa da Prata, 24 de junho de 2025. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IVN98573, código de segurança: 3836855823491660. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,60. Recomepe: R\$ 0,57. ISS: R\$ 0,23. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,54. Total: R\$ 10,94. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.234,72. Recomepe: R\$ 92,94. ISS: R\$ 37,04. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 511,55. Total: R\$ 1.876,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 24. Emolumentos: R\$ 217,92. Recomepe: R\$ 16,32. ISS: R\$ 6,48. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 73,44. Total: R\$ 314,16. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.534,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 115,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 608,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.303,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial (substituto):

AV-10-27101 - 22/05/2026 - Protocolo: 110820 - 15/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, o **DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE**: MARIA CHRISTINA THADEU MACHADO, CPF: 025.465.128-38; da Cédula de Crédito Bancário de nº 0010525574, emitida em 16 de junho de 2025, na cidade de São Paulo-SP, pela devedora fiduciante MARIA CHRISTINA THADEU MACHADO, CPF: 025.465.128-38, devidamente registrada sob o R-9-acima; o devedor/garantidor fiduciante, foi devidamente intimado pela via Edital Eletrônico - ONR, e mesmo após tendo decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, sediada à Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041/2235, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-011, São Paulo/SP. Foi recolhido o ITBI, sob o valor atribuído ao imóvel de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte e mil reais), cujo comprovante, bem como a certidão de ITBI, requerimento, procurações e certidão de notificação ficam arquivados neste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 22 de maio de 2026. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: KBC46646, código de segurança: 5694943764541471. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.855,77. Recomepe: R\$ 214,95. ISS: R\$ 85,67. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.857,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 95,00. Recomepe: R\$ 7,20. ISS: R\$ 2,80. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,10. Total: R\$ 137,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.979,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 224,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.744,17. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.036,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Informo que, as escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recomepe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004). Dou fé. Lagoa da Prata 22 de maio de 2026. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. ISS: R\$ 0,85. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: KBC46646, código

de segurança : 5694943764541471. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recome: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



MARIA DO CARMO OLIVEIRA:29863350630 Assinado de forma digital por MARIA DO CARMO OLIVEIRA:29863350630
Dados: 2026.05.22 17:14:33 -03'00'

A(O) Oficial (substituta(o)):