



Valide aqui este documento



Prot.nº 1262262
S26050675298D

Página: 1 / 11

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

145.736

ficha

01

São Paulo, 10 de Maio de 2004

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, situado na Rua Tereza Ackel, nº 214, no 3º Subdistrito de Penha de França, e seu terreno medindo 7,60m de frente para a mencionada rua, por 21,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e tendo nos fundos 5,00m confinando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com a casa n.º220, da Rua Tereza Ackel, de propriedade de Milton Mineo Majima, pelo lado esquerdo com a casa n.º208 da mesma via pública, de propriedade de Maria Rosa Teles, e nos fundos, com a casa n.º415, da Rua Maxa, de propriedade de Fernando Juliani.

CONTRIBUINTE:- 061.148.0177-6.

PROPRIETÁRIOS:- ARLINDO DE ANGELIS, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Tereza Ackel, n.º214, casado com ISABEL DELFINA DE ANGELIS, sob o regime da comunhão de bens, desde 17/10/1940.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.101.597, feita em 28/08/1969, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa.

R.1/145.736 - São Paulo, 10 de Maio de 2.004.

Por Formal de Partilha passado aos 03 de Julho de 1996, e aditamento de 23/03/2004, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos n.º 611/94, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de ISABEL.

- continua no verso -



CNM 111187.2.0145736-37

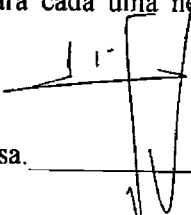
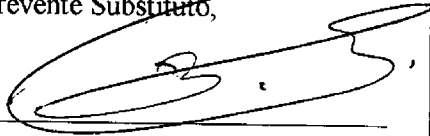
matrícula

145.736

ficha

01

verso

DELFINA DE ANGELIS, ocorrido nesta Capital, aos 05/09/1993, sem deixar testamento, (no estado civil de casada), era portadora do CPF/MF. n.º.063.309.328-91, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 29/05/1996, com trânsito em julgado aos 21/06/1996, que foi atribuído a **ARLINDO DE ANGELIS**, brasileiro, viuvo, aposentado, RG. n.º. 14.920.927-SSP/SP e CPF/MF n.º 063.309.328-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tereza Ackel, n.º 214, Penha; **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, do lar, RG. n.º.25.818.439-5-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **ARLANDO FERREIRA ROCHA**, brasileiro, conferente, RG. n.º. 7.431.315-SSP/SP, inscritos no CPF/MF n.º 413.426.078-72, residentes e domiciliados na Rua Professor Alcebiades Sarmento n.º 19, no Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, e **AUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO MAURO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG. n.º. 4.306.559-SSP/SP e CPF/MF n.º 033.959.878-68, portadora do RG. n.º. 9.991.497-SSP/SP e CPF/MF n.º 183.080.958-01, residentes e domiciliados na Rua Ambrósio Veloso n.º 21, Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por CR\$.50.376,00, na proporção de 1/2 ideal para o viúvo no valor de CR\$.25.188,00, e 1/4 parte ideal para cada uma herdeiras no valor de CR\$.12.594,00. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa.

R.02/145.736 em 09 de dezembro de 2015. - Prenotação n.º 480.122 de 03/12/2015.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 14 de abril de 2011, livro 2776, folhas 151/157, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de

continua na ficha 02





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYKVV-FDCNE-BTCW8-352DT>

CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
145.736

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de dezembro de 2.015

04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **ARLINDO DE ANGELIS**, ocorrido aos 04/09/2010, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de viúvo, era inscrito no CPF/MF nº 063.309.328-91, consta que **foi atribuído** as herdeiras filhas: **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, pensionista, viúva, RG nº. 25.818.439-5 -SSP/SP, CPF/MF nº. 181.777.238-47, residente e domiciliada na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, e **ÁUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº. 9.991.497 -SSP/SP, CPF/MF nº. 183.080.958-02, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **SEBASTIÃO MAURO DE OLIVEIRA**, brasileiro, securitário, RG nº. 4.306.559-4-SSP/SP, CPF/MF nº. 033.959.878-68, residentes e domiciliados na Rua Antonio Lobo, nº 130, Penha de França, nesta Capital, **1/2 ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$.23.412,00, na proporção de 1/4 parte ideal para cada uma das herdeiras filhas, no valor de R\$.11.706,00; comparecendo a advogada Dra. Silvia Malta Mandarin, RG nº 5.982.735-X-SSP/SP, inscrita na OAB/SP sob nº 112.063 e no CPF/MF nº 873.074.728-72. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nsa _____

R.03/ 145.736, em 05 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.248 de 27/03/2019.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 14 de abril de 2011, livro nº. 2776, fls.141/149, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **ARLANDO FERREIRA ROCHA**, ocorrido nesta Capital, aos 24/09/2002, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF sob nº. 413.426.078-72, consta que **foi atribuído** a viúva meeira: **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, pensionista,

- continua no verso -



CNM 111187.2.0145736-37

matrícula
145.736

ficha
02

verso

RG nº 25.818.439-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.777.238-47, residente e domiciliada na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Síria, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **KELLY CRISTIANE ROCHA RASMUSSEN**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.110.808-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 101.715.838-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 11.598 no 9º Registro de Imóveis, desta Capital, e seu conjugue **JAYME RASMUSSEN JUNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 17.256.665-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 118.462.698-73, residentes e domiciliados na Rua Padre Estevão Pernet, nº 740, apartamento 81, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, **JEFFERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, RG nº 22.268.877-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 117.612.308-40, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Síria, nesta Capital, **ANDERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 21.976.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 129.621.338-27, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Síria, nesta Capital, e **ROBSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 42.603.967-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 335.789.148-43, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmento, nº 115, Vila Síria, nesta Capital, **1/4 parte ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$.11.706,00, na proporção de 1/8 parte ideal para a viúva, no valor de R\$.5.853,00, e 1/32 avos para cada um dos herdeiros filhos, no valor de R\$.1.463,25; comparecendo a advogada Dra. Silvia Malta Mandarin, portadora do RG nº 5.982.735-X-SSP/SP, inscrita na OAB/SP sob nº. 112.063, e no CPF/MF nº. 873.074.728-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 11118732100000008283919Y

- continua na ficha 03 -



CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
145.736

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de abril de 2019.

R.04/ 145.736, em 09 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.324 de 28/03/2019

Por Formal de Partilha passado aos 15/03/2018, pelo 3º Ofício da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Lapa, desta Capital, extraído dos Autos nº 1015179-23.2015.8.26.0004, da Ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de **SEBASTIÃO MAURO DE OLIVEIRA**, ocorrido aos 18/10/2015, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº 033.959.878-68, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 18/12/2017, com transito em julgado aos 26/02/2018, que **foi atribuído** a viúva meeira:- **ÁUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, pensionista, RG nº 9.991.497-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 183.080.958-01, residente e domiciliada na Rua Alfaia, nº 166, Casa 02, Alto da Lapa, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **ALESSANDRA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, secretaria executiva, RG nº 23.695.495-7, inscrita no CPF/MF nº 163.253.078-36, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 10.839, no 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com **EVANDRO RODRIGUES**, brasileiro, corretor de seguro, RG nº 15.504.156-3, inscrito no CPF/MF nº 056.056.218-74, residentes e domiciliados na Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2991, apartamento 82, nesta Capital, e **MAICOL DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileiro, publicitário, RG nº 34.065.167-2, inscrito no CPF/MF nº 302.419.948-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JULIANA MOURA COMARIN**, brasileira, publicitária, RG nº 33.864.339-2, inscrita no CPF/MF nº 322.739.988-13, residentes e domiciliados na Avenida PE Pereira de Andrade, nº 127, 81 A B C, nesta Capital, **metade ideal do imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$.66.183,00, na proporção de 1/4 parte ideal para a viúva, no valor de R\$.33.091,50, e 1/8 parte ideal para cada um dos

- continua no verso -



CNM 111187.2.0145736-37

matricula
145.736

ficha
03

verso

herdeiros filhos, no valor de R\$.16.545,75. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873210000000084113190
nelson.

Av.05/ 145.736, em 30 de março de 2020. - Prenotação nº 554.676 de 19/03/2020.

Por Escritura datada de 13 de março de 2020, livro nº 5218, fls. 031/034, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o **número correto** do RG de adquirente no R.04 desta matrícula **JULIANA MOURA COMARIN, é portadora do RG nº. 33.864.339-4-SSP/SP**, e não como constou no referido registro, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000234701204

paulo.

R.06/ 145.736, em 30 de março de 2020. - Prenotação nº 554.676 de 19/03/2020.

Por Escritura datada de 13 de março de 2020, livro nº5218, fls.031/034, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietarios, **MARIA AUGUSTA ROCHA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 25.818.439-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 181.777.238-47, residente e domiciliada na Rua Professor Alcebiades Sarmiento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ÁUREA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 9.991.497-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 183.080.958-01, residente e domiciliada na Rua Alfaia, nº 166, Casa 02, Alto de Pinheiros, nesta Capital, **KELLY CRISTIANE ROCHA RASMUSSEN**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.110.808-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 101.715.838-09, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na

- continua na ficha 04 -



CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
145.736

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 30 de março de 2020.

vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº11.598, no 9º Registro de Imóveis, desta Capital, e seu cônjuge **JAYME RASMUSSEN JUNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 17.256.665-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 118.462.698-73, residentes e domiciliados na Rua Padre Estevão Pernet, nº 740, apartamento 81, Vila Gomes Cardim, nesta Capital, **JEFFERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior capaz, grafico, RG nº 22.268.877-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 117.612.308-40, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmiento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ANDERSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior capaz, contabilista, RG nº 21.976.071-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 129.621.338-27, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmiento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ROBSON DE ANGELIS ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior capaz, comerciante, RG nº 42.603.967-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 335.789.148-43, residente e domiciliado na Rua Professor Alcebiades Sarmiento, nº 115, Vila Siria, nesta Capital, **ALESSANDRA DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileira, secretaria executiva, RG nº 23.695.495-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 163.253.078-36, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 10.839, no 10º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com **EVANDRO RODRIGUES**, brasileiro, corretor de seguros, RG nº 15.504.156-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 056.056.218-74, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 555, apartamento 172-B, Lapa, nesta Capital, e **MAICOL DE ANGELIS OLIVEIRA**, brasileiro, publicitário, RG nº 34.065.167-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 302.419.948-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com anuência de seu conjuge **JULIANA MOURA COMARIN**, brasileira, publicitaria, RG nº 33.864.339-4-SSP/SP, inscrita

- continua no verso -



CNM 111187.2.0145736-37

matrícula
145.736

ficha
04

verso

no CPF/MF nº 322.739.988-13, residentes e domiciliados na Avenida Padre Pereira de Andrade, nº 127, 81 CA, Alto de Pinheiros, nesta Capital, **venderam** a **GUSTAVO DELOMO**, brasileiro, solteiro, mairô capaz, administrador, RG nº 47.535.540-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 326.573.648-29, residente e domiciliado na Rua Henrique Casela, nº 54, Apartamento 53, Torre 01, Penha de França, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.193.500,00.

O Oficial Substituto, (~~Ricardo Mazzucchelli Dias~~)

Selo Digital: 1111873210000000234702204

rafael.

R.07/145.736, em 24 de novembro de 2022. - Prenotação nº 618.623 de 08/11/2022.

Por Cédula de Crédito Bancário nº. 10178235702, emitida em 10 de outubro de 2022, e Aditivo datado de 17 de novembro de 2022, o proprietário **GUSTAVO DELOMO**, brasileiro, administrador, solteiro, maior, RG nº. 47.535.540-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 326.573.648-29, residente e domiciliado na Rua Henrique Casela, nº 54, apartamento 53, torre 01, Penha de França, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida assumida por:- **GUSTAVO DELOMO**, já qualificado, no valor de **R\$.353.912,30**, pagável através de **240** parcelas mensais e consecutivas, no valor de **R\$.5.563,32** cada, sendo o vencimento da primeira parcela em 30 dias após a data de liberação dos recursos ao Cliente e o vencimento da última parcela em 10/01/2043, com a Taxa de Juros Efetiva 1.5309% a.m. e Taxa de Juros Efetiva 20.0000% a.a., e na forma e demais cláusulas constantes da cédula. –

- continua na ficha 05 -



CNM 111187.2.0145736-37

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
145.736

ficha
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 24 de novembro de 2022.

O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000070074522V

CarolinaSegovia.

Av.08/145.736, em 30 de dezembro de 2025. -Prenotação nº 672.189 de 20/09/2024.

Por Instrumento Particular datado de 01 de dezembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03639-040**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000153513825X

Av.09/145.736, em 30 de dezembro de 2025. Prenotação nº 672.189 de 20/09/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Olavo Setubal, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **GUSTAVO DELOMO**, CPF/MF sob nº. 326.573.648-29, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.601.000,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000153513925H

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYKVV-FDCNE-BTCW8-352DT>



Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0145736-37

matrícula
145.736

ficha
05

verso

Av.10/145.736, em 06 de maio de 2026. - Prenotação nº 722.883 de 17/03/2026.

Por Instrumento Particular datado de 16 de março de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, em virtude de não terem sido alcançados os lances referidos nos itens 1º e 5º do Artigo 27 da Lei 9514/97 (primeiro e segundo leilões), o credor fiduciário:- **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, nesta Capital, deu quitação ao devedor fiduciante **GUSTAVO DELOMO**, inscrito no CPF/MF nº. 326.573.648-29, nos termos do parágrafo 4º do artigo 26-A da mesma Lei, conforme autos de leilões negativos expedidos pelo Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino, matriculado sob o nº. 616 na JUCESP, datados de 03/03/2026 e 13/03/2026, e termo de quitação fornecido pelo credor fiduciário ao devedor fiduciante, datado de 16/03/2026, fica extinta a dívida constante do R.07 desta matrícula – O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001629695264

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYKVV-FDCNE-BTCW8-352DT>



Valide aqui
este documento

Página: 11 / 11



PEDIDO Nº. 1262262 GUIA Nº. 095/2026
Código da internet: 4249615

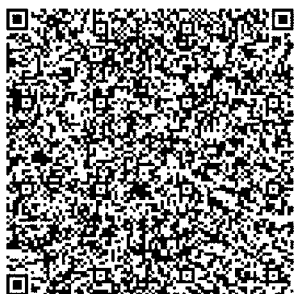
CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **19/05/2026**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA** criado por alvará de 26/03/1.796 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 21/05/2026.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,92
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Registro Civil	R\$ 2,41
Ministério Público	R\$ 2,20
Município	R\$ 0,94
TOTAL	R\$ 76,54

Selo Digital: 1111873C3000000163853826L

Buscador: Edson Alves Miranda

Digitador: henriferroni

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AYKVV-FDCNE-BTCW8-352DT>