



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

001 / 011

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

01

Em 29 de julho de 2.008.

IMÓVEL: Apartamento número 803, localizado no pavimento - cobertura do **RESIDENCIAL PETROS MELLO I**, situado na Rua João Piedade Gomes, número 344, no local denominado Sítio Guarapuava, nesta cidade, com a área útil de 119,6060 m2., área descoberta 138,7400 m2., área comum de 117,3437 m2., área construída de 375,6897 m2. e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 7,9359% do todo; confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada com o corredor de circulação, o poço de iluminação, o apartamento 805 e com o próprio terraço descoberto; do lado direito, com vista aérea para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua João Piedade Gomes; do lado esquerdo, confronta com o próprio terraço descoberto; e, nos fundos, com vista aérea para a área de recuo lateral do prédio; cabendo a esse apartamento, o uso exclusivo de um terraço descoberto, que assim se descreve: localiza-se no pavimento - cobertura, medindo 21,09 metros, daí deflete à esquerda em linhas quebradas por 0,65 metro, daí deflete à direita por 1,95 metros, daí deflete à direita por 0,65 metro, confrontando nesses três últimos segmentos, com a área de recuo dos fundos do prédio, daí deflete a direita por 2,60 metros, confrontando com a área de recuo lateral do prédio, daí deflete à direita por 7,05 metros, daí deflete à esquerda por 3,46 metros, confrontando nesses dois últimos segmentos com o próprio apartamento 803, daí deflete à direita por 10,25 metros, confrontando com o próprio apartamento 803 e com o corredor de circulação, daí deflete à esquerda por 1,00 metro, confrontando com o corredor de circulação, daí deflete à direita por 6,95 metros, confrontando com as escadarias e com a área de recuo lateral do prédio, daí deflete à direita por 0,80 metro, daí deflete à direita por 3,75 metros, daí deflete à direita por 0,80 metro, e finalmente deflete à esquerda por 1,80 metros, encontrando o ponto de início dessa descrição, confrontando nesses quatro últimos segmentos com a área de recuo lateral do prédio, encerrando uma área de 138,74 m2; cabendo-lhe ainda, o direito ao uso de duas vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO COVO BALDAVIRA, comerciante, RG 7.107.065-SSP/SP, CIC 698.586.408-20, e sua mulher ISABETE RODRIGUES NEVES BALDAVIRA, professora, RG 28.776.375-4-SSP/SP, CIC 671.283.196-

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

002 / 011

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

01
VERSO

20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua do Boqueirão, 487 - Jardim da Saúde; **JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, RG 7.169.978-8-SSP/SP, CIC 672.154.838-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Vilela, 521 – Bloco IV, apto. 204; **JOSELITA PERINO SANTOS**, brasileira, solteira, maior, contabilista, RG 16.888.390-9-SSP/SP, CIC 074.097.208-16, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Vilela, 521 – Bloco IV, apto. 204; **LIBERO MARCANTONIO**, italiano, aposentado, RNE W-355.797-6-SE/DPMAF, CIC 019.104.422-91, e sua mulher **EUNICE JACOMIM MARCANTONIO**, brasileira, professora, RG 6.071.711-SSP/SP, CIC 153.269.948-44, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP., na Rua Japão, 376; **PLÍNIO MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 1.176.435-1-SSP/SP, CIC 095.959.888-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Antonio Lamana, 1 - Penha; **ORLANDA PADILHA BIFFE**, brasileira, viúva, do lar, RG 10.679.322-6-SSP/SP, CIC 036.675.368-33, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Antonio Lamana, 1 - Penha; **JOÃO BANIN**, encanador, RG 3.071.103-4-SSP/SP, CIC 170.982.118-34, e sua mulher **TEREZINHA ROSSI BANIN**, do lar, RG 6.921.498-0-SSP/SP, CIC 294.476.738-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul - SP, na Rua Nazareth, 964; **MARLENE RINALDI ULIAN**, brasileira, aposentada, viúva, RG 6.956.502-SSP/SP, CIC 945.626.018-68, residente e domiciliada em Guarulhos-SP, na Rua Francisco de Paula Lopes, 12; **CÉLIA APOLINÁRIO DOS SANTOS**, brasileira, psicóloga, solteira, maior, RG 8.126.299-SSP/SP, CIC 997.187.318-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Solidonio Leite, 27.148; **JOSÉ MARCELO LOPES LOMBARDI**, comerciante, RG 8.569.449-SSP/SP, CIC 999.424.708-59, e sua mulher **MARIA CRISTINA HENRIQUES LOMBARDI**, secretária, RG 14.553.810-SSP/SP, CIC 064.723.848-94, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 8.334, no livro 3 - Registro Auxiliar do Décimo Primeiro Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rio

“continua na ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

003 /011

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

02

Em 29 de julho de 2.008.

Bonito, 1.365; **JOSÉ CARDOSO DE SOUZA FILHO**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG 6.067.904-9-SSP/SP, CIC 333.194.648-68, residente e domiciliado nesta cidade na Rua João Piedade Gomes, 344; **WALTER DE AQUINO**, aposentado, RG 103.946-MA, CIC 286.222.278-04, e sua mulher **ELOSÍNA TRINDADE DE AQUINO**, copeira hospitalar, RG 4.652.165-SSP/SP, CIC 902.705.848-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Geolandia, 930; **ADHEMAR GOMES DE CARVALHO**, assistente administrativo, RG 27.245.223-3-SSP/SP, CIC 170.747.008-19, e sua mulher **SOLANGE DA PENHA BIFFE DE CARVALHO**, do lar, RG 13.189.777-SSP/SP, CIC 010.254.678-92, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Daniel Arcione, 21; **MÁRCIA FERREIRA**, atendente de serviço, RG 13.675.377-SSP/SP, CIC 049.471.288-01, seu marido **FÁBIO LUIZ DA SILVA**, condutor escolar, RG 15.351.287-8-SSP/SP, CIC 064.675.908-64, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Vieira Portuense, 699; **SUELI FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, atendente de serviço, RG 9.133.943-SSP/SP, CIC 003.153.008-76, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Vieira Portuense, 699; **TAKAYUKI OSCAR FUJII**, RG 6.169.687-SSP/SP, CIC 669.078.968-34, e sua mulher **TEREZINHA SANTA ROSA FUJII**, RG 7.503.042-SSP/SP, CIC 656.478.898-00, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sebastião Rodrigues Braga, 133; **LUIZ HENRIQUE BASTOS**, eletricitista de manutenção, RG 18.296.558-SSP/SP, CIC 071.831.218-01, e sua mulher **ROSÂNGELA ENEDINA DE LIMA BASTOS**, bancária, RG 19.983.610-SSP/SP, CIC 071.831.218-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Ferdinando Demarchi, 111; **IRENE CAPATO FILGUEIRAS**, brasileira, viúva, do lar, RG 3.956.149-SSP/SP, CIC 851.852.998-00, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na rua Aracati, 96; **RENEE CAPATO ROLDAN**, do lar, RG 3.956.150-1-SSP/SP, CIC 059.546.498-04, e seu marido **WALTER**

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

004/011

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

02_{VERSO}

ROLDAN, aposentado, RG 1.246.713-3-SSP/SP, CIC 059.546.498-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Aracati, 104; **PEDRO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 2.875.739-7-SSP/SP, CIC 010.993.108-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Belgrado, 394; **ÂNGELO PETELIN**, inspetor de qualidade, RG 4.520.693-SSP/SP, CIC 323.301.468-68, e sua mulher **APARECIDA CONCEIÇÃO DE MOURA PETELIN**, do lar, RG 24.616.698-8-SSP/SP, CIC 142.419.188-24, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua João Chagas, 112; **RICARDO FERNANDES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG 12.964.589-SSP/SP, CIC 064.361.868-67, residente e domiciliado em Osasco-SP, na Rua Benedito Otoni, 36; **MARCELO FERREIRA LEITE**, brasileiro, operador de trânsito, RG 32.085.771-2-SSP/SP, CIC 153.358.818-01, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Água Fria, 1361; **MÔNICA FERREIRA LEITE**, brasileira, analista de sistemas, RG 436.739 - Ministério da Marinha, CIC 163.819.038-05, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Água Fria, 1361; **LUIS CARLOS FAVARO**, comerciante, RG 6.954.669-SSP/SP, CIC 651.509.888-04, e sua mulher **SANDRA LUISA FAVARO**, do lar, RG 7.915.484-0-SSP/SP, CIC 293.629.128-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Alfredo Pacifico Bela Gambá, 155; **ALFREDO PIUCCI**, RG 5.037.804-1-SSP/SP, CIC 056.234.998-72, e sua mulher **INÊS AMÁLIA ROVITO PIUCCI**, RG 10.582.920-SSP/SP, CIC 089.482.578-03, brasileiros, vendedores, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Pedro de Castro Velho, 564; **MANUEL SIMPLICIO TEIXEIRA**, português, separado consensualmente, contador, RG 2.873.257-1-SSP/SP, CIC 422.357.078-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Cláudio Rossi, 816; **PEDRO BERAGUAS SANCHES**, advogado, RG 2.679.690-SSP/SP, CIC 083.332.118-87, e sua mulher **SALETE RODRIGUES BERAGUAS**, do lar, RG 12.390.204-SSP/SP, CIC 054.807.548-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São

“continua na ficha 03”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

005 /011

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

03

Em 29 de julho de 2.008.

Paulo-SP, na Avenida Pastor Cícero Canuto de Lima, 856; **MILTON QUAGLIA**, comerciante, RG 6.419.586-SSP/SP, CIC 077.764.548-34, e sua mulher **EUNICE MARIA QUAGLIA**, do lar, RG 11.608.377-SSP/SP, CIC 051.192.878-59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Tenente Gelas, 72 - apto. 62; **VALDIR RODRIGUES PONTES**, do comércio, RG 5.438.548-SSP/SP, CIC 006.626.738-66, e sua mulher **MARIA DO SOCORRO RODRIGUES PONTES**, do lar, RG 7.780.562-8-SSP/SP, CIC 006.626.738-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Fobus, 474; **VILMA GONÇALVES FUENTES**, bancária, RG 8.656.931-SSP/SP, CIC 033.510.238-71, e seu marido **FLÁVIO ALVES FUENTES**, taxista, RG 8.570.785-SSP/SP, CIC 837.371.978-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Riga, 223; **JOSÉ JULIANI FILHO**, escrevente, RG 4.455.872-SSP/SP, CIC 212.174.598-04, e sua mulher **MARIZILDA DE PAULA SOUZA JULIANI**, professora, RG 5.735.543-5-SSP/SP, CIC 806.759.488-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Marco Aurélio, 557; **JORGE LUIZ DUARTE**, bancário, RG 11.336.333-SSP/SP, CIC 036.016.048-41, e sua mulher **IVETE EMERICH BRAGA DUARTE**, comerciante, RG 16.281.440-SSP/SP, CIC 105.732.748-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Carapicuíba-SP, na Avenida General Teixeira Lott, 756; **ILPIO INDIANO DO BRASIL AMERICANO**, aposentado, RG. M-522.824-SSP/MG, CIC 071.960.678-00, e sua mulher **JEANE OBRASKI AMERICANO**, do lar, RG 7.211.410-SSP/SP, CIC 192.648.408-85, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Daniel Tolote, 461; **APARECIDA DE FÁTIMA PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG 5.922.838-SSP/SP, CIC 275.980.588-30, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Laboriosa, 116; **PRISCILA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG 25.016.917-X-SSP/SP, CIC 281.037.239-19, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Laboriosa, 116; **ALBERTO LUIZ**

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

006/011

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

03

VERSO

PEREIRA FILHO, advogado, RG 25.016.970-8-SSP/SP, CIC 281.037.239-19, e sua mulher **KELLY PEREIRA COCA**, enfermeira, RG 26.239.356-6-SSP/SP, CIC 286.538.398-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Laboriosa, 116; **MARCO ANTONIO PEREIRA**, comerciante, RG 19.494.101-2-SSP/SP, CIC 140.038.578-44, e sua mulher **ROSMARI APARECIDA ACOSTA PEREIRA**, do lar, RG 22.147.723-8-SSP/SP, CIC 128.553.508-16, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua General Isidoro Dias Lopes, 539 - Vila Paulicéia; **WALTER KAZUNARI UMEZAWA**, técnico mecânico, RG 5.179.844-X-SSP/SP, CIC 573.693.808-15, e sua mulher **LÍDIA MASAKO UMEZAWA**, do lar, RG 6.403.337-5-SSP/SP, CIC 520.358.248-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Rui Barbosa, 287, apto. 102, Vila Boa Vista; **ROSEMEIRE DA SILVA SOUSA**, do lar, RG 21.424.660-7-SSP/SP, CIC 078.372.748-81, e seu marido **SEBASTIÃO LOPES DE SOUSA**, gerente comercial, RG 15.145.466-8-SSP/SP, CIC 049.607.598-52, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, na Rua Íris, 295; **LUIS ANTONIO MARCOS**, mecânico, RG 18.779.419-4-SSP/SP, CIC 155.411.328-86, e sua mulher **REGINA GARCIA MARCOS**, do lar, RG 21.827.155-4-SSP/SP, CIC 161.259.648-76, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Catiguá, 165, casa 218, Parque Erasmo Assumpção; **ALEXANDRE DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, RG 26.303.776-9-SSP/SP, CIC 280.865.718-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Piedade Gomes, 344 – apto. 503 – Vila Caiçara; **MARIA APARECIDA SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 20.758.638-SSP/SP, CIC 127.248.538-22, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua General Argolo, 575; **ROBERTO APARECIDO ROSA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 21.526.954-8-SSP/SP, CIC 269.537.088-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Brasil 296, apto. 24; **MARLY GOMES**, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG 8.007.539-SSP/SP, CIC 082.208.708-18, residente e domiciliada nesta cidade, na

“continua na ficha 04”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

007 /011

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

04

Em 29 de julho de 2.008.

Rua Oswaldo de Oliveira 259 - Boqueirão; **FERNANDO TOMIJO HASHIMOTO**, RG 3.284.724-SSP/SP, CIC 535.535.278-20, e sua mulher **SOLANGE DE PENHA HASHIMOTO**, RG 28.235.709-9-SSP/SP, CIC 125.774.048-24, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida José Maria Fernandes, 964; **LUZIA DAS DORES COSTA MARINHO**, costureira, RNE W-516.940-W-SE/DPMF, CIC 173.203.148-78, e seu marido **JOÃO MARINHO**, comerciante, RNE W-571276-S-SE/DPMF/DPF, CIC 359.711.188-20, portugueses, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, 297-Vila Zilina; **NAZIRA BARRIO NUEVO DE MORAES**, brasileira, viúva, bióloga, RG 4.483.203-5-SSP/SP, CIC 283.015.488-60, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **FRANCISCO MANOEL BARRIO NUEVO DE MORAES**, RG 22.309.111-X-SSP/SP, CIC 245.709.338-40, e sua mulher **FERNANDA DEGUCHI ANDRADE**, RG 13.998.833-6-SSP/SP, CIC 267.222.768-30, brasileiros, funcionários público, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **FABIANA BARRIO NUEVO DE MORAES**, brasileira, advogada, solteira, maior, RG 22.309.222-8-SSP/SP, CIC 277.648.788-63, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **ANTONIO CARLOS BARRIO NUEVO DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.972.531-8-SSP/SP, CIC 368.761.598-76, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **IRACEMA ZEZZI**, brasileira, solteira, maior, modista, RG 4.928.755-SSP/SP, CIC 396.763.408-63, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Eliseu Guilherme, 1252, Jardim América; **DYRCE ZEZZI**, brasileira, solteira, maior, modista, RG 4.936.717-SS/SP, CIC 026.387.708-68, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Eliseu Guilherme, 1252, Jardim América; **ELVIO FLORESTI JUNIOR**, RG 8.614.922-2-SSP/SP, CPF 007.159.278-41, e sua mulher **SANDRA MARISA VENTURINI FLORESTI**, RG 9.530.336-SSP/SP, CPF 952.647.288-87, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Avenida Lino Jardim, 191, apto. 192; **RINALDO HELIO CONTI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 4.650.602-SSP/SP, CPF 036.876.868-68, resi-

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

008/011

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

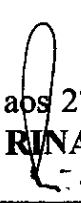
04
VERSO

dente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Álvaro Rodrigues, 60; e o
ESPÓLIO DE ANGELINA LIGGIERI DUARTE, CPF 145.321.528/01.

REGISTROS ANTERIORES: R.06, R.07, R.08, R.09, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, todos de 05/07/2000, R.18, R.19, R.24, R.25, R.26, todos de 12/07/2000, R.27, de 24/07/2000, R.28, R.29, ambos de 07/08/2000, R.30, de 21/08/2000, R.33, de 04/09/2000, R.34, R.35, ambos de 27/10/2000, R.36, de 13/03/2001, R.38, R.39, ambos de 25/09/2001, R.40, de 08/10/2001, R.41, de 04/12/2001, R.42, de 11/12/2001, R.44, R.45, ambos de 20/09/2002, R.46, de 21/10/2002, R.47, de 10/04/2003, R.48, R.49, ambos de 27/06/2003, R.51, de 25/08/2003, R.52, de 08/06/2004, R.54, de 26/01/2005, R.55, de 15/10/2007, R.56, R.57, R.58, R.59, R.60, R.61, R.62, R.63 e R.65, todos de 16/04/2008, da matrícula 57.535, e instituição de condomínio registrada sob número R.69/57.535, deste Registro.

O Oficial:

R.01/143.243 - Praia Grande, 29 de julho de 2.008.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 27 de janeiro de 2.006, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a **RINALDO HELIO CONTI**, já qualificado, pelo valor de R\$ 15.000,00. Eu,  (Reginaldo Antônio Araújo), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.02/143.243 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.021.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado

- “continua na ficha 05”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

009 /011

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
143.243

FICHA
05

Em 10 de setembro de 2.021.

em São Paulo-SP, aos 19 de agosto de 2021, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1182120, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 07 00 002 008 0803-7.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 578559 de 30/08/2021.

Selo digital nº119768331000000065222521C

R.03/143.243 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.021.

Pelo instrumento particular referido na AV.02 retro, **RINALDO HELIO CONTI**, já qualificado, o qual declarou que não mantém união estável, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **DIEGO MATOS DE MACÊDO**, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, maior, gerente de TI, RG 48.892.152-1-SSP/SP, CPF/MF 440.335.098-44, residente e domiciliado em Santos-SP, na Rua Seis, 30, quadra G, José Menino, pelo valor de R\$ 1.500.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 578559 de 30/08/2021.

Selo digital nº119768321000000065222421G

R.04/143.243 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.021.

Pelo instrumento particular referido na AV.02 retro, **DIEGO MATOS DE MACÊDO**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia da dívida de R\$ 978.420,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 19 de setembro de 2021, no valor de R\$ 9.046,93, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com as seguintes taxas de juros:

“ continua no verso ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

010/011

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

05

VERSO

7,8000% a.a. (efetiva), 7,5343% a.a. (nominal), 0,6278% a.m. (efetiva), 0,6278% a.m. (nominal).

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 578559 de 30/08/2021.

Selo digital nº119768321000000065222721A

g a l.

AV.05/143.243 - Praia Grande, 21 de novembro de 2.024.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado em Praia Grande/SP, aos 25 de outubro de 2022, apresentado via online, protocolo IN00858318C, o fiduciante DIEGO MATOS DE MACÊDO, também já qualificado, foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que tenha purgado a mora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI foi recolhido. Valor: R\$ 1.537.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo: 620324 de 28/10/2022

Selo digital nº 1197683310000001550931240

[Assinatura]

AV.06/143.243 - Praia Grande, 12 de junho de 2.025.

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 31 de março de 2025, apresentado a registro via online, protocolo AC007660037, é feita a presente averbação, com fundamento no artigo 27 da Lei 9.514/97, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à 1º e 2º leilões, aos 13 de janeiro de 2025 e aos 27 de janeiro de 2025, respectivamente, conforme atas negativas dos leilões públicos, subscritas por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeiro oficial - JUCESP sob nº 836, os quais resultaram negativos.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 707359 de 23/05/2025.

Selo digital nº 119768331000000169361025W

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

011 /011

CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 926947

CERTIFICO, nos termos do Artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º da Lei 6.015/73, que esta reprografia, fielmente extraída em formato eletrônico a partir do seu original, foi assinada digitalmente e revestida de validade e fé pública, estando o Oficial dispensado de materializá-la.

===== Ônus =====
CERTIFICO que não há outros ônus sobre o imóvel além dos já mencionados nesta certidão.

===== Matrizes de parcelamentos e condomínios =====
CERTIFICO que para conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma, deve ser emitida certidão específica do lote e quadra ou da unidade respectiva. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

===== Ordens de Indisponibilidade =====
CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, sempre deve ser consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) para a verificação do respectivo ônus, uma vez que, conforme as NSCGJ/SP, a consulta à CNIB é obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei.

Esta certidão expressa o conteúdo da matrícula nº 143243 até o dia de ontem.

Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 13 de julho de 2026

Certidão assinada digitalmente
Luiz Gustavo Montemor - Oficial Interino

Solicitado por: EDUARDO CONSENTINO



Selo Digital nº
1197683C30000017524381268

Emitido por Aline Sousa Melo

Oficial:	45,87
Estado:	13,05
SEFAZ:	8,92
Reg.Civil:	2,41
T.Justi a:	3,15
M.P blico:	2,20
Munic pio:	2,29
Total:	77,89
Recolhimentos feitos por guia	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWZLQ-PDE6D-6544Z-QPG3Q>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital