



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

01

Em 29 de julho de 2.008.

IMÓVEL: Apartamento número 803, localizado no pavimento - cobertura do **RESIDENCIAL PETROS MELLO I**, situado na Rua João Piedade Gomes, número 344, no local denominado Sítio Guarapuava, nesta cidade, com a área útil de 119,6060 m²., área descoberta 138,7400 m²., área comum de 117,3437 m²., área construída de 375,6897 m². e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 7,9359% do todo; confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada com o corredor de circulação, o poço de iluminação, o apartamento 805 e com o próprio terraço descoberto; do lado direito, com vista aérea para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua João Piedade Gomes; do lado esquerdo, confronta com o próprio terraço descoberto; e, nos fundos, com vista aérea para a área de recuo lateral do prédio; cabendo a esse apartamento, o uso exclusivo de um terraço descoberto, que assim se descreve: localiza-se no pavimento - cobertura, medindo 21,09 metros, daí deflete à esquerda em linhas quebradas por 0,65 metro, daí deflete à direita por 1,95 metros, daí deflete à direita por 0,65 metro, confrontando nesses três últimos segmentos, com a área de recuo dos fundos do prédio, daí deflete a direita por 2,60 metros, confrontando com a área de recuo lateral do prédio, daí deflete à direita por 7,05 metros, daí deflete à esquerda por 3,46 metros, confrontando nesses dois últimos segmentos com o próprio apartamento 803, daí deflete à direita por 10,25 metros, confrontando com o próprio apartamento 803 e com o corredor de circulação, daí deflete à esquerda por 1,00 metro, confrontando com o corredor de circulação, daí deflete à direita por 6,95 metros, confrontando com as escadarias e com a área de recuo lateral do prédio, daí deflete à direita por 0,80 metro, daí deflete à direita por 3,75 metros, daí deflete à direita por 0,80 metro, e finalmente deflete à esquerda por 1,80 metros, encontrando o ponto de início dessa descrição, confrontando nesses quatro últimos segmentos com a área de recuo lateral do prédio, encerrando uma área de 138,74 m²; cabendo-lhe ainda, o direito ao uso de duas vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: RICARDO COVO BALDAVIRA, comerciante, RG 7.107.065-SSP/SP, CIC 698.586.408-20, e sua mulher ISABETE RODRIGUES NEVES BALDAVIRA, professora, RG 28.776.375-4-SSP/SP, CIC 671.283.196-
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

01
VERSO

20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua do Boqueirão, 487 - Jardim da Saúde; **JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, RG 7.169.978-8-SSP/SP, CIC 672.154.838-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Vilela, 521 – Bloco IV, apto. 204; **JOSELITA PERINO SANTOS**, brasileira, solteira, maior, contabilista, RG 16.888.390-9-SSP/SP, CIC 074.097.208-16, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Vilela, 521 – Bloco IV, apto. 204; **LIBERO MARCANTONIO**, italiano, aposentado, RNE W-355.797-6-SE/DPMAF, CIC 019.104.422-91, e sua mulher **EUNICE JACOMIM MARCANTONIO**, brasileira, professora, RG 6.071.711-SSP/SP, CIC 153.269.948-44, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP., na Rua Japão, 376; **PLÍNIO MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 1.176.435-1-SSP/SP, CIC 095.959.888-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Antonio Lamana, 1 - Penha; **ORLANDA PADILHA BIFFE**, brasileira, viúva, do lar, RG 10.679.322-6-SSP/SP, CIC 036.675.368-33, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Antonio Lamana, 1 - Penha; **JOÃO BANIN**, encanador, RG 3.071.103-4-SSP/SP, CIC 170.982.118-34, e sua mulher **TEREZINHA ROSSI BANIN**, do lar, RG 6.921.498-0-SSP/SP, CIC 294.476.738-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul - SP, na Rua Nazareth, 964; **MARLENE RINALDI ULIAN**, brasileira, aposentada, viúva, RG 6.956.502-SSP/SP, CIC 945.626.018-68, residente e domiciliada em Guarulhos-SP, na Rua Francisco de Paula Lopes, 12; **CÉLIA APOLINÁRIO DOS SANTOS**, brasileira, psicóloga, solteira, maior, RG 8.126.299-SSP/SP, CIC 997.187.318-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Solidonio Leite, 27.148; **JOSÉ MARCELO LOPES LOMBARDI**, comerciante, RG 8.569.449-SSP/SP, CIC 999.424.708-59, e sua mulher **MARIA CRISTINA HENRIQUES LOMBARDI**, secretária, RG 14.553.810-SSP/SP, CIC 064.723.848-94, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 8.334, no livro 3 - Registro Auxiliar do Décimo Primeiro Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Rio

“continua na ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

02

Em 29 de julho de 2.008.

Bonito, 1.365; **JOSÉ CARDOSO DE SOUZA FILHO**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG 6.067.904-9-SSP/SP, CIC 333.194.648-68, residente e domiciliado nesta cidade na Rua João Piedade Gomes, 344; **WALTER DE AQUINO**, aposentado, RG 103.946-MA, CIC 286.222.278-04, e sua mulher **ELOSÍNA TRINDADE DE AQUINO**, copeira hospitalar, RG 4.652.165-SSP/SP, CIC 902.705.848-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Geolandia, 930; **ADHEMAR GOMES DE CARVALHO**, assistente administrativo, RG 27.245.223-3-SSP/SP, CIC 170.747.008-19, e sua mulher **SOLANGE DA PENHA BIFFE DE CARVALHO**, do lar, RG 13.189.777-SSP/SP, CIC 010.254.678-92, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Daniel Arcione, 21; **MÁRCIA FERREIRA**, atendente de serviço, RG 13.675.377-SSP/SP, CIC 049.471.288-01, seu marido **FÁBIO LUIZ DA SILVA**, condutor escolar, RG 15.351.287-8-SSP/SP, CIC 064.675.908-64, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Vieira Portuense, 699; **SUELI FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, atendente de serviço, RG 9.133.943-SSP/SP, CIC 003.153.008-76, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Vieira Portuense, 699; **TAKAYUKI OSCAR FUJII**, RG 6.169.687-SSP/SP, CIC 669.078.968-34, e sua mulher **TEREZINHA SANTA ROSA FUJII**, RG 7.503.042-SSP/SP, CIC 656.478.898-00, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sebastião Rodrigues Braga, 133; **LUIZ HENRIQUE BASTOS**, eletricitista de manutenção, RG 18.296.558-SSP/SP, CIC 071.831.218-01, e sua mulher **ROSÂNGELA ENEDINA DE LIMA BASTOS**, bancária, RG 19.983.610-SSP/SP, CIC 071.831.218-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Ferdinando Demarchi, 111; **IRENE CAPATO FILGUEIRAS**, brasileira, viúva, do lar, RG 3.956.149-SSP/SP, CIC 851.852.998-00, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na rua Aracati, 96; **RENEE CAPATO ROLDAN**, do lar, RG 3.956.150-1-SSP/SP, CIC 059.546.498-04, e seu marido **WALTER**

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

02_{VERSO}

ROLDAN, aposentado, RG 1.246.713-3-SSP/SP, CIC 059.546.498-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Aracati, 104; **PEDRO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 2.875.739-7-SSP/SP, CIC 010.993.108-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Belgrado, 394; **ÂNGELO PETELIN**, inspetor de qualidade, RG 4.520.693-SSP/SP, CIC 323.301.468-68, e sua mulher **APARECIDA CONCEIÇÃO DE MOURA PETELIN**, do lar, RG 24.616.698-8-SSP/SP, CIC 142.419.188-24, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua João Chagas, 112; **RICARDO FERNANDES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG 12.964.589-SSP/SP, CIC 064.361.868-67, residente e domiciliado em Osasco-SP, na Rua Benedito Otoni, 36; **MARCELO FERREIRA LEITE**, brasileiro, operador de tráfego, RG 32.085.771-2-SSP/SP, CIC 153.358.818-01, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Água Fria, 1361; **MÔNICA FERREIRA LEITE**, brasileira, analista de sistemas, RG 436.739 - Ministério da Marinha, CIC 163.819.038-05, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Água Fria, 1361; **LUIZ CARLOS FAVARO**, comerciante, RG 6.954.669-SSP/SP, CIC 651.509.888-04, e sua mulher **SANDRA LUISA FAVARO**, do lar, RG 7.915.484-0-SSP/SP, CIC 293.629.128-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Alfredo Pacifico Bela Gambá, 155; **ALFREDO PIUCCI**, RG 5.037.804-1-SSP/SP, CIC 056.234.998-72, e sua mulher **INÊS AMÁLIA ROVITO PIUCCI**, RG 10.582.920-SSP/SP, CIC 089.482.578-03, brasileiros, vendedores, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Pedro de Castro Velho, 564; **MANUEL SIMPLICIO TEIXEIRA**, português, separado consensualmente, contador, RG 2.873.257-1-SSP/SP, CIC 422.357.078-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Cláudio Rossi, 816; **PEDRO BERAGUAS SANCHES**, advogado, RG 2.679.690-SSP/SP, CIC 083.332.118-87, e sua mulher **SALETE RODRIGUES BERAGUAS**, do lar, RG 12.390.204-SSP/SP, CIC 054.807.548-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São

“continua na ficha 03”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

03

Em 29 de julho de 2.008.

Paulo-SP, na Avenida Pastor Cícero Canuto de Lima, 856; **MILTON QUAGLIA**, comerciante, RG 6.419.586-SSP/SP, CIC 077.764.548-34, e sua mulher **EUNICE MARIA QUAGLIA**, do lar, RG 11.608.377-SSP/SP, CIC 051.192.878-59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Tenente Gelas, 72 - apto. 62; **VALDIR RODRIGUES PONTES**, do comércio, RG 5.438.548-SSP/SP, CIC 006.626.738-66, e sua mulher **MARIA DO SOCORRO RODRIGUES PONTES**, do lar, RG 7.780.562-8-SSP/SP, CIC 006.626.738-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Fobus, 474; **VILMA GONÇALVES FUENTES**, bancária, RG 8.656.931-SSP/SP, CIC 033.510.238-71, e seu marido **FLÁVIO ALVES FUENTES**, taxista, RG 8.570.785-SSP/SP, CIC 837.371.978-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Riga, 223; **JOSÉ JULIANI FILHO**, escrevente, RG 4.455.872-SSP/SP, CIC 212.174.598-04, e sua mulher **MARIZILDA DE PAULA SOUZA JULIANI**, professora, RG 5.735.543-5-SSP/SP, CIC 806.759.488-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Marco Aurélio, 557; **JORGE LUIZ DUARTE**, bancário, RG 11.336.333-SSP/SP, CIC 036.016.048-41, e sua mulher **IVETE EMERICH BRAGA DUARTE**, comerciante, RG 16.281.440-SSP/SP, CIC 105.732.748-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Carapicuíba-SP, na Avenida General Teixeira Lott, 756; **ILPIO INDIANO DO BRASIL AMERICANO**, aposentado, RG. M-522.824-SSP/MG, CIC 071.960.678-00, e sua mulher **JEANE OBRASKI AMERICANO**, do lar, RG 7.211.410-SSP/SP, CIC 192.648.408-85, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua Daniel Tolote, 461; **APARECIDA DE FÁTIMA PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG 5.922.838-SSP/SP, CIC 275.980.588-30, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Laboriosa, 116; **PRISCILA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG 25.016.917-X-SSP/SP, CIC 281.037.239-19, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Laboriosa, 116; **ALBERTO LUIZ**

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA

03

VERSO

PEREIRA FILHO, advogado, RG 25.016.970-8-SSP/SP, CIC 281.037.239-19, e sua mulher **KELLY PEREIRA COCA**, enfermeira, RG 26.239.356-6-SSP/SP, CIC 286.538.398-95, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Laboriosa, 116; **MARCO ANTONIO PEREIRA**, comerciante, RG 19.494.101-2-SSP/SP, CIC 140.038.578-44, e sua mulher **ROSMARI APARECIDA ACOSTA PEREIRA**, do lar, RG 22.147.723-8-SSP/SP, CIC 128.553.508-16, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo - SP, na Rua General Isidoro Dias Lopes, 539 - Vila Paulicéia; **WALTER KAZUNARI UMEZAWA**, técnico mecânico, RG 5.179.844-X-SSP/SP, CIC 573.693.808-15, e sua mulher **LÍDIA MASAKO UMEZAWA**, do lar, RG 6.403.337-5-SSP/SP, CIC 520.358.248-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Rui Barbosa, 287, apto. 102, Vila Boa Vista; **ROSEMEIRE DA SILVA SOUSA**, do lar, RG 21.424.660-7-SSP/SP, CIC 078.372.748-81, e seu marido **SEBASTIÃO LOPES DE SOUSA**, gerente comercial, RG 15.145.466-8-SSP/SP, CIC 049.607.598-52, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP, na Rua Íris, 295; **LUIS ANTONIO MARCOS**, mecânico, RG 18.779.419-4-SSP/SP, CIC 155.411.328-86, e sua mulher **REGINA GARCIA MARCOS**, do lar, RG 21.827.155-4-SSP/SP, CIC 161.259.648-76, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Catiguá, 165, casa 218, Parque Erasmo Assumpção; **ALEXANDRE DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, RG 26.303.776-9-SSP/SP, CIC 280.865.718-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Piedade Gomes, 344 – apto. 503 – Vila Caiçara; **MARIA APARECIDA SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 20.758.638-SSP/SP, CIC 127.248.538-22, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua General Argolo, 575; **ROBERTO APARECIDO ROSA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 21.526.954-8-SSP/SP, CIC 269.537.088-16, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Brasil 296, apto. 24; **MARLY GOMES**, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG 8.007.539-SSP/SP, CIC 082.208.708-18, residente e domiciliada nesta cidade, na

“continua na ficha 04”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

143.243

FICHA

04

Em 29 de julho de 2.008.

Rua Oswaldo de Oliveira 259 - Boqueirão; **FERNANDO TOMIJO HASHIMOTO**, RG 3.284.724-SSP/SP, CIC 535.535.278-20, e sua mulher **SOLANGE DE PENHA HASHIMOTO**, RG 28.235.709-9-SSP/SP, CIC 125.774.048-24, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida José Maria Fernandes, 964; **LUZIA DAS DORES COSTA MARINHO**, costureira, RNE W-516.940-W-SE/DPMAF, CIC 173.203.148-78, e seu marido **JOÃO MARINHO**, comerciante, RNE W-571276-S-SE/DPMAF/DPF, CIC 359.711.188-20, portugueses, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Professor Gustavo Pires de Andrade, 297-Vila Zilina; **NAZIRA BARRIO NUEVO DE MORAES**, brasileira, viúva, bióloga, RG 4.483.203-5-SSP/SP, CIC 283.015.488-60, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **FRANCISCO MANOEL BARRIO NUEVO DE MORAES**, RG 22.309.111-X-SSP/SP, CIC 245.709.338-40, e sua mulher **FERNANDA DEGUCHI ANDRADE**, RG 13.998.833-6-SSP/SP, CIC 267.222.768-30, brasileiros, funcionários público, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **FABIANA BARRIO NUEVO DE MORAES**, brasileira, advogada, solteira, maior, RG 22.309.222-8-SSP/SP, CIC 277.648.788-63, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **ANTONIO CARLOS BARRIO NUEVO DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.972.531-8-SSP/SP, CIC 368.761.598-76, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Itaoca, 80; **IRACEMA ZEZZI**, brasileira, solteira, maior, modista, RG 4.928.755-SSP/SP, CIC 396.763.408-63, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Eliseu Guilherme, 1252, Jardim América; **DYRCE ZEZZI**, brasileira, solteira, maior, modista, RG 4.936.717-SS/SP, CIC 026.387.708-68, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Eliseu Guilherme, 1252, Jardim América; **ELVIO FLORESTI JUNIOR**, RG 8.614.922-2-SSP/SP, CPF 007.159.278-41, e sua mulher **SANDRA MARISA VENTURINI FLORESTI**, RG 9.530.336-SSP/SP, CPF 952.647.288-87, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Avenida Lino Jardim, 191, apto. 192; **RINALDO HELIO CONTI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 4.650.602-SSP/SP, CPF 036.876.868-68, resi-

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA

143.243

FICHA


04
VERSO

dente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Álvaro Rodrigues, 60; e o **ESPÓLIO DE ANGELINA LIGGIERI DUARTE**, CPF 145.321.528/01.

REGISTROS ANTERIORES: R.06, R.07, R.08, R.09, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, todos de 05/07/2000, R.18, R.19, R.24, R.25, R.26, todos de 12/07/2000, R.27, de 24/07/2000, R.28, R.29, ambos de 07/08/2000, R.30, de 21/08/2000, R.33, de 04/09/2000, R.34, R.35, ambos de 27/10/2000, R.36, de 13/03/2001, R.38, R.39, ambos de 25/09/2001, R.40, de 08/10/2001, R.41, de 04/12/2001, R.42, de 11/12/2001, R.44, R.45, ambos de 20/09/2002, R.46, de 21/10/2002, R.47, de 10/04/2003, R.48, R.49, ambos de 27/06/2003, R.51, de 25/08/2003, R.52, de 08/06/2004, R.54, de 26/01/2005, R.55, de 15/10/2007, R.56, R.57, R.58, R.59, R.60, R.61, R.62, R.63 e R.65, todos de 16/04/2008, da matrícula 57.535, e instituição de condomínio registrada sob número R.69/57.535, deste Registro.

O Oficial:

R.01/143.243 - Praia Grande, 29 de julho de 2.008.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 27 de janeiro de 2.006, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a **RINALDO HELIO CONTI**, já qualificado, pelo valor de R\$ 15.000,00. Eu,  (Reginaldo Antônio Araújo), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.02/143.243 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.021.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado -
" continua na ficha 05 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
143.243

FICHA
05

Em 10 de setembro de 2.021.

em São Paulo-SP, aos 19 de agosto de 2021, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1182120, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 07 00 002 008 0803-7.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 578559 de 30/08/2021.

Selo digital nº119768331000000065222521C

R.03/143.243 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.021.

Pelo instrumento particular referido na AV.02 retro, **RINALDO HELIO CONTI**, já qualificado, o qual declarou que não mantém união estável, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **DIEGO MATOS DE MACÊDO**, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, maior, gerente de TI, RG 48.892.152-1-SSP/SP, CPF/MF 440.335.098-44, residente e domiciliado em Santos-SP, na Rua Seis, 30, quadra G, José Menino, pelo valor de R\$ 1.500.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 578559 de 30/08/2021.

Selo digital nº119768321000000065222421G

R.04/143.243 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.021.

Pelo instrumento particular referido na AV.02 retro, **DIEGO MATOS DE MACÊDO**, já qualificado, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, número 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia da dívida de R\$ 978.420,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 19 de setembro de 2021, no valor de R\$ 9.046,93, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com as seguintes taxas de juros:

“ continua no verso ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>



Valide aqui este documento

CNM: 119768.2.0143243-73

MATRÍCULA
143.243

FICHA
05
VERSO

7,8000% a.a. (efetiva), 7,5343% a.a. (nominal), 0,6278% a.m. (efetiva), 0,6278% a.m. (nominal).

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 578559 de 30/08/2021.

Selo digital nº 11976832100000065222721A

AV.05/143.243 - Praia Grande, 21 de novembro de 2.024.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado em Praia Grande/SP, aos 25 de outubro de 2022, apresentado via online, protocolo IN00858318C, o fiduciante DIEGO MATOS DE MACÊDO, também já qualificado, foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que tenha purgado a mora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI foi recolhido. Valor: R\$ 1.537.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo: 620324 de 28/10/2022

Selo digital nº 1197683310000001550931240

AV.06/143.243 - Praia Grande, 12 de junho de 2.025.

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 31 de março de 2025, apresentado a registro via online, protocolo AC007660037, é feita a presente averbação, com fundamento no artigo 27 da Lei 9.514/97, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à 1º e 2º leilões, aos 13 de janeiro de 2025 e aos 27 de janeiro de 2025, respectivamente, conforme atas negativas dos leilões públicos, subscritas por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeiro oficial - JUCESP sob nº 836, os quais resultaram negativos.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 707359 de 23/05/2025.

Selo digital nº 119768331000000169361025W

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NC3CN-TN77L-LSFF5-LPUGE>



Selo Digital nº
1197683C3000000169361125A

CERTIDÃO

Protocolo nº 707359

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 143243, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 12 de junho de 2025

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Solicitado por: ITAÚ-UNIBANCO S/A

Emitido por Gabriel Teles da Cruz

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR