

**Matrícula: 7780**

**Data: 21/11/2022**

**Folha: 01**

**Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.**

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

R.1/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.

**Transposição da Matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Novembro de 1992, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:**.....

Uma casa térrea, situada na Rua Marechal Deodoro s/nº, hoje Rua Sargento Benjamim Pedroso, nesta cidade com frente para o sul e fundo ao Norte, quatro compartimentos, cozinha e quintal aramado, confinando pelo lado direito com terras devolutas e pelo lado esquerdo com a propriedade do falecido Miguel Rodrigues Fontoura e o respectivo terreno onde se acha edificada a referida casa, adquirido pelo outorgante vendedor por compra de Dalmacio de Almeida e sua mulher Francisca de Almeida, conforme escritura lavrada as fls.140/140vº, do Lº 04, em 11 de Outubro de 1.965.....

**PROPRIETÁRIO: MENCIANO RODRIGUES DE MIRANDA**, brasileiro, solteiro, pescador, filho de Joaquim João de Miranda e Dª. Soriana Gonçalves de Moraes, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá-MT a Rua Sarjento Benjamim Pedroso s/nº, portador da identidade RG nº 083.134 SSP/MT e do CIC – 109.145.871-53.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **47.282**, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Novembro de 1992, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT. Apresentou certidão que fica arquivada neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: BUQ82595 - Emolumentos: R\$85,40.**

Eu, Bruno Gustavo Junior Als, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

**Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.**

R.2/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.

**Transposição do R.1 da matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Novembro de 1992, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:**.....

**TRANSMITENTE: MENCIANO RODRIGUES DE MIRANDA**, acima qualificado.....

**ADQUIRENTE: SRª. ANA DA COSTA AMORIM**, brasileira, viúva, costureira, residente a Rua 05, Quadra 02 - Casa 31 - setor 2 CPA-III, Cuiabá-MT, portadora do CPF - nº 034.960.381-53 e do RG nº 083.946-SSP/MT.....

**TITULO: COMPRA E VENDA**.....

**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 165/165vº do Lº 23, em 19.10.92, nas Notas do Tabelião de Santo Antonio de Leverger-MT, Minadabes de Miranda.....

**VALOR:** CR\$ - 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).....

**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel acima descrito e caracterizado.....

**CONDIÇÕES:** As Legais. O imposto de transmissão de bens imóveis, foi pago pelo conhecimento, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade pelo qual foi paga a quantia de CR\$- 40.000,00. Certidão Negativa Estadual e Municipal. O conhecimento e certidões acima mencionados ficam arquivados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT. O outorgante declara neste ato sob as penas da Lei que não está sujeito as exigências do Decreto Lei nº 1.958 de 1982, e suas posteriores alterações para apresentação da CND-IAPAS. As partes falando cada um por sua vez foi dito que sob

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

**Antônio João Gonçalves da Silva**  
Registador Substituto

**Raimundo Nonato da Silva**  
Registador Oficial



CNM: 063552.2.000-7780-40

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 063552.2.000 7780 - 10

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Raimundo Nonato da Silva  
Registrador Oficial  
Antônio João Gonçalves da Silva  
Registrador Substituto



as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240/86.....  
Eu, Bruno Gustavo Jureira AB, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

**Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.**

AV.3/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.  
**Transposição da AV.2 da matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 11 de Agosto de 2022, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:**.....

A requerimento da proprietária Sr<sup>a</sup>. **Ana da Costa Amorim**, datado de 10/08/2022, que juntou a **Declaração**, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos de Santo Antonio de Leverger/MT, datada de 25/07/2022, assinada pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços, o Sr. Gilson Kerkhoff, para constar que o endereço do imóvel residencial da presente matrícula é: **Avenida Santo Antonio, quadra 09, lote 555, com área total de 775m², com área construída de 105,00m², está localizado em sua totalidade dentro do perímetro urbano do município de Santo Antonio de Leverger-MT., de acordo com a Lei municipal n / 848/GP/2004.** Documentos que ficam arquivados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.....

Eu, Bruno Gustavo Jureira AB, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

**Protocolo nº 20005 do Livro nº 1.**

AV.4/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 21 de Novembro de 2022.  
**Transposição da AV.3 da matrícula nº 47.282, do Livro nº 2, as fls. 1, em data de 28 de Setembro de 2022, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, cujo teor é o seguinte:**.....

A requerimento da proprietária Sr<sup>a</sup>. **ANA DA COSTA AMORIM**, datado de 27/09/2022, que juntou a **Declaração**, emitida pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger/MT, datada de 19/09/2022, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços, Gilson Kerkhoff, para constar que o imóvel residencial da presente matrícula está localizado na: **Avenida Santo Antonio, Quadra: 09, Lote 555, Casa: 151, Centro.** Documentos que ficam arquivados no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.....

Eu, Bruno Gustavo Jureira AB, Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Lauanee Alessandra).

**Protocolo nº 20247 do Livro nº 1**

**COMPRA E VENDA**

R.5/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2022.  
**TRANSMITENTE: ANA DA COSTA AMORIM**, brasileira, viúva, não mantendo união estável, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 0083946-9-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 034.960.581-53, residente e domiciliada na Rua Cinco, nº 31, Quadra 05, CPA III-Setor 2, em Cuiabá-MT.....

**ADQUIRENTE: AMAURI EUZEBIO DA SILVA**, brasileiro, servidor e sua mulher, **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/12/1986, portadores das cédulas de identidade RG nº 0388165-2-SSP/MT e RG nº 0457740-0-SSP/MT, inscritos no CPF nºs 329.142.451-49 e 353.686.751-00, ambos com e-mail: amaurieuzebio@gmail.com, respectivamente, residente e domiciliados na Rua Cinco, nº 01, Quadra 06, Morada da Serra, em Cuiabá-MT.....

**TÍTULO E FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, firmado por AMAURI EUZEBIO DA SILVA, NILZANA SEBASTIANA DE

21

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva  
 Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva  
 Registrador Oficial



Continuação do R.5/7780.....FOLHA-02  
 AMORIM SILVA, em favor de ANA DA COSTA AMORIM, em São Paulo-SP, aos 06 de Janeiro de 2023.

**PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** Recursos próprios: R\$ 55.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 165.000,00.

**CONDIÇÕES:** 1-) Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens em nome da ANA DA COSTA AMORIM – CPF: 034.960.581-53, em atenção ao Artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça a Saber: **Relatório da consulta de indisponibilidade de bens** – data e hora da pesquisa: 31/01/2023 às 10:43:57hs, conforme código HASH: aab2.edd9.399a.c681.7122.6611.bd85.ea66.5523.0673. Resultado: NEGATIVO, nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicado. 2) As demais cláusulas e condições estipuladas no Contrato apresentado, do qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral.....

**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel constante desta matrícula.....

**SELO DIGITAL:** BVY98239 - Emolumentos: R\$2.454,80.

(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....

Eu, Bruna Gestoro Ferreira AB Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

**Protocolo nº 20247 do Livro nº 1**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

R.6/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de janeiro de 2023.

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **AMAURI EUZEBIO DA SILVA**, brasileiro, servidor e sua mulher, **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/12/1986, portadores das cédulas de identidade RG nº 0388165-2-SSP/MT e RG nº 0457740-0-SSP/MT, inscritos no CPF nºs 329.142.451-49 e 353.686.751-00, ambos com e-mail: amaurieuzebio@gmail.com, respectivamente, residente e domiciliados em Cuiabá-MT, na Rua Cinco, nº 01, Quadra 06, Morada da Serra.....

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habilitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente Itaú.....

**VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$220.000,00.....

**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros: 11,7%; Taxa nominal anual de juros: 11.1158%; Taxa efetiva anual de juros com benefício: 9.8000%; Taxa nominal anual de juros com benefício: 9.3855%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9263%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.7821%; Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.7821%; IOF(imposto sobre operações Financeiras) – Imóvel Comercial: R\$ 0,00; Prazo de amortização (número de prestações): 252 meses; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de amortização Constante ; Periodicidade de atualização da prestação-Mensal; Data vencimento da primeira prestação: 06/02/2023; Data vencimento da última prestação: 06/01/2044; Modo de pagamento da prestações mensais: débito na conta corrente; Custo Efetivo Total

CNM: 063552.2.0007780-10

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva  
 Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva  
 Registrador Oficial

**(CET) anual – Taxa de Juros: 15.7600%; Custo efetivo Total (CET) anual – taxa de juros com benefício: 13.8700%; Custo efetivo total (CET) mensal – Taxa de juros: 1.2300%; Custo efetivo total (CET) mensal – Taxa de juros com benefício: 1.0900%; Tarifa de avaliação do em recebido em garantia: R\$ 1.044,00, sendo constituída por: R\$ 700,00 Análise documental; R\$ 146,61 Análise técnica do imóvel; R\$ 97,33 Sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel; R\$ 100,06 Imposto (PIS, COFINS, ISS).....**

**GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o Comprador aliena fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias. Assim, o comprador, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. O comprador poderá utilizar o imóvel enquanto suas obrigações forem cumpridas, por sua conta e risco, devendo o imóvel ser mantido conservado, em perfeito estado de segurança e habitabilidade, bem como os impostos, taxas e outros encargos incidentes pagos, devendo o Itaú ser reembolso em 30 dias caso seja obrigado a realizar qualquer pagamento.....

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** O comprador e o vendedor aceitam as condições previstas neste Contrato em todos os seus itens, autorizando que sejam processados, junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, quaisquer registros e averbações que se tornarem necessários, requerendo ao Sr. Oficial que sejam fornecidas, juntamente com as devolvidas, certidão original e atualizada da matrícula do imóvel, constando todos os atos praticados.....

**FORO:** Para resolver os conflitos decorrentes do Contrato as partes elegem o for da situação do Imóvel.....

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, firmado por AMAURI EUZEBIO DA SILVA, NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., em São Paulo-SP, aos 06 de Janeiro de 2023.....

**CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições estipuladas no título apresentado, do qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: BVY98240 - Emolumentos: R\$1.843,80.**  
**(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....**

Eu, Bruna Gustavo Ferreira Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

**Protocolo nº 20247 do Livro nº 1**

**AVERBAÇÃO DE GUIA DE ITBI**

AV.717780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2023.  
 A requerimento do apresentante averba-se nesta data o seguinte documento: **Guia de Informação do ITBI**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, pelo valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) assinado pelo Fiscal de Tributos Municipal – Claudio Jesus de Amorim, aos 12/01//2023, devidamente pago pelo aplicativo Nubank, aos 13/01/2023, a importância de R\$1.940,27 (valor este referente ao ITBI R\$1.925,00 + Taxa de Expediente R\$15,27). Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: BVY98241 - Emolumentos: R\$8,75.**  
**(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA).....**



F1

CNM: 063552.2.0007780 - 10

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956Antônio João Gonçalves da Silva  
Registrador SubstitutoRaimundo Nonato da Silva  
Registrador Oficial

Continuação da AV.7/7780.....FOLHA-03  
Eu, Bruno Gustavo Ferreira Abo Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

**AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

AV.8/7780.....Santo Antonio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2023.  
A requerimento do interessado averba-se nesta data o seguinte documento: **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 60/2023**, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, aos 12 de janeiro de 2023, assinado pelo Fiscal de Tributos Municipal – Claudio Jesus de Amorim, válida até 11/02/2023; do qual encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, com referência a Débitos Municipais sobre o imóvel objeto desta matrícula, com **Inscrição Imobiliária nº 01010090555001**. Código de autenticidade: UTAFBNX6JB. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

.....**SELO DIGITAL: BVY98242 - Emolumentos: R\$8,75.**  
**(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA)**.....

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Abo Escrevente Autorizado que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

Protocolo nº 20247 do Livro nº 1

**AVERBAÇÃO DE DECLARAÇÃO DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO IMOBILIÁRIA**

AV.9/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 31 de Janeiro de 2023.  
A requerimento do apresentante averba-se nesta data os seguintes documentos: **Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária para Fins Residenciais**, em nome de **AMAURI EUZÉBIO DA SILVA**, devidamente assinada pelo mesmo, com firma reconhecida por autenticidade pelo 3º Ofício – Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, aos 12/01/2023, e assinada pela Escrevente Autorizado – Julio Fontenele Santos; **Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária para Fins Residenciais**, em nome de **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, devidamente assinada pela mesma, com firma reconhecida por autenticidade pelo 3º Ofício – Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, aos 12/01/2023, e assinada pela Escrevente Autorizado – Julio Fontenele Santos. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

.....**SELO DIGITAL: BVY98243 - Emolumentos: R\$8,75.**  
**(Emolumentos calculados com desconto de 50% sobre o valor normal da Tabela de Custas, conforme Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, que instituiu o PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA)**.....

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Abo Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Bruna Rafaelle).

Protocolo nº 22607 do Livro nº 1

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

AV.10/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 18 de novembro de 2024.  
A requerimento de Itaú Unibanco S/A., datado de 02 de outubro de 2024, em São Paulo, averba-se nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.** CNPJ nº 60.701.190/0001-04, tendo como Devedor(es) Fiduciante(s): **AMAURI EUZEBIO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 329.142.451-49, e **NILZANA SEBASTIANA DE AMORIM SILVA**, inscrita no CPF sob nº 353.686.751-00, os quais foram regularmente intimados para purgação da mora, tendo decorrido o prazo legal mencionado nas intimações, o Devedor quedaram-se inertes e não purgaram a mora,



# REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva  
Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva  
Registrador Oficial

MATRÍCULA	DATA	CNM	FOLHAS
7780	18/11/2024	063552.2.0007780-10	03v

conforme Certidões de Transcurso de Prazo expedidas por este Serviço Registral, aos 17 de julho de 2024.....

**SELO DIGITAL: CEN66468 - Emolumentos: R\$4.902,45.**

Eu, Bruno Gustavo Jucá Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Thais Kariza).

**Protocolo nº 22607 do Livro nº 1**

## **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO**

AV.11/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 18 de novembro de 2024.

A requerimento do apresentante averba-se nesta data o seguinte documento:

**COMPROVANTE DE PAGAMENTO DA GUIA DE ITBI** - avaliado pela Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Leverger-MT, no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), em data de 29/10/2024, assinado pelo Fiscal de Tributos da Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT – Claudio Jesus de Amorim devidamente pago no Banco do Brasil S.A., a importância de R\$4.416,00 (quatro mil quatrocentos e dezesseis reais), em data de 27/09/2024, (valor este referente ao ITBI R\$4.400,00 + Taxa de Expediente R\$16,00). Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: CEN66469 - Emolumentos: R\$18,15.**

Eu, Bruno Gustavo Jucá Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Thais Kariza).

**Protocolo nº 22607 do Livro nº 1**

## **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO**

AV.12/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 18 de novembro de 2024.

A requerimento do apresentante averba-se nesta data o seguinte documento:

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS nº 1685/2024**, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Leverger-MT, em nome do Amauri Euzébio da Silva, datada de 10 de outubro de 2024, válida até 09 de novembro de 2024; do qual encontra-se quites com a Fazenda Pública Municipal, com referência a Débitos Municipais, conforme código de Autenticidade 5D5Q4FJ. Documento este que fica arquivado neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: CEN66470 - Emolumentos: R\$18,15.**

Eu, Bruno Gustavo Jucá Ab Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado e conferido por Thais Kariza).

**Protocolo nº 22980 do Livro nº 1**

## **AVERBAÇÃO DE AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**

AV.13/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025.

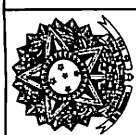
A requerimento de ITAU UNIBANCO S.A., averba-se nesta data o **AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, realizado na Comarca de São Paulo, na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca e através do portal de leilão eletrônico [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), no dia 20 (vinte) de janeiro de 2025, às 15:30 por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, Leiloeira Oficial devidamente matriculada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 836, portadora da cédula de identidade RG nº 35.629.265-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 324.651.468-23, autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, procedi à abertura do **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e on-line, conforme editais



**REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

41

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS; TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956  
 Raimundo Nonato da Silva  
 Registrador Oficial  
 Antônio João Gonçalves da Silva  
 Registrador Substituto



MATRÍCULA	DATA	CNM	FOLHAS
7780	27/02/2025	063552.2.0007780-10	04

publicados no Jornal "Diário de Cuiabá", nos dias 04, 07 e 08/01/2025, para venda do imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se encontra. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Lance inicial: **Preço mínimo de venda é R\$ 221.945,31 (duzentos e vinte e um mil e novecentos e quarenta e cinco reais e trinta e um centavos)**, pagáveis nas condições disponíveis no edital. Efetuado o pregão de estilo, constatei que **NÃO HOUVE LICITANTE**, para o imóvel, pelo que dei por encerrado o leilão, e emiti o presente Auto Negativo de Primeiro Público Leilão, que vai assinado por mim, Leiloeira Oficial. Ausente o devedor fiduciante, motivo pelo qual, deixa de assinar o presente auto. Também não houve manifestação por parte deste, quanto ao exercício de direito de preferência, nos termos do art. 27, § 2º-B da Lei 9.514/97. Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente, em 03 (três) vias de igual teor. São Paulo, terça-feira, 04 de fevereiro de 2025. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial Jucesp nº 836 Id. 3036 – Lote: 3036-04, documento este que fica uma cópia arquivada neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: CFS73399 - Emolumentos: R\$ 19,05.**

Eu, Bruno Augusto Lima AS, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferir e assinar.....(digitado conferido por Thiago Augusto).

**Protocolo nº 22980 do Livro nº 1**

**AVERBAÇÃO DE AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**

AV.14/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025. A requerimento de ITAU UNIBANCO S.A., averba-se nesta data o **AUTO NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, realizado na Comarca de São Paulo, na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca e através do portal de leilão eletrônico www.Frazaoleiloes.com.br, no dia 03 (três) de fevereiro de 2025, às 15:30 por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, Leiloeira Oficial devidamente matriculada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 836, portadora da cédula de identidade RG nº 35.629.265-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 324.651.468-23, autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, e suas alterações, procedi à abertura do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo presencial e on-line, conforme editais publicados no Jornal "Diário de Cuiabá", nos dias 04, 07 e 08/01/2025, para venda do imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios, no atual estado de ocupação e conservação no qual se encontra. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Lance inicial: **Preço mínimo de venda é R\$ 204.423,71 (duzentos e quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e setenta e um centavos)**, pagáveis nas condições disponíveis no edital. Efetuado o pregão de estilo, constatei que **NÃO HOUVE LICITANTE**, para o imóvel, pelo que dei por encerrado o leilão, e emiti o presente Auto Negativo de Primeiro Público Leilão, que vai assinado por mim, Leiloeira Oficial. Ausente o devedor fiduciante, motivo pelo qual, deixa de assinar o presente auto. Também não houve manifestação por parte deste, quanto ao exercício de direito de preferência, nos termos do art. 27, § 2º-B da Lei 9.514/97. Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente, em 03 (três) vias de igual teor. São Paulo, terça-feira, 04 de fevereiro de 2025. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial Jucesp nº 836 Id. 3036 – Lote: 3036-04, documento este que fica

# REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER - MT  
 Av. Santo Antônio, s/n, Centro - 78.180-000 - Santo Antônio de Leverger - MT - Tel.: (65) 3341-1956

Antônio João Gonçalves da Silva  
 Registrador Substituto

Raimundo Nonato da Silva  
 Registrador Oficial

MATRÍCULA	DATA	CNM	FOLHAS
7780	27/02/2025	063552.2.0007780-10	04v

uma cópia arquivada neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: CFS73400 - Emolumentos: R\$ 19,05.**

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alves, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado conferido por Thiago Augusto).

**Protocolo nº 22980 do Livro nº 1**

**AVERBAÇÃO DO TERMO DE QUITAÇÃO**

AV.15/7780.....Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025.  
 A requerimento de ITAU UNIBANCO S.A., averba-se nesta data **TERMO DE QUITAÇÃO** datado em 06 de fevereiro de 2025, emitido pelo **Credor: ITAU UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, por meio de seus representantes legais Fabíola C. Mancini Scaliante Cardoso – OAB/SP nº 235.378 e Elvio Hispagnol – OAB/SP nº 34.804, que assinaram digitalmente pelo Assinador ONR, documento este que fica uma cópia arquivada neste Serviço Registral.....

**SELO DIGITAL: CFS73401 - Emolumentos: R\$ 19,05.**

Eu, Bruno Gustavo Ferreira Alves, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, conferi e assino.....(digitado conferido por Thiago Augusto).

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO: 30 (TRINTA) DIAS – Conforme art. 754 CNGCE-MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula: 7780 Livro nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73.

Santo Antônio de Leverger-MT, 27 de fevereiro de 2025.

Raimundo Nonato da Silva – Registrador Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 158

Selo de Controle Digital: CFS73490 R\$ 65,00

Cód.(s) do ato: 176(1) 177(6)

Consulte: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)

RAIMUNDO

NONATO DA

SILVA:207054251

34

Assinado de forma digital

por RAIMUNDO NONATO

DA SILVA:20705425134

Dados: 2025.02.27

16:02:04 -04'00'

Raimundo Nonato da Silva - Registrador Oficial  
 Antônio João Gonçalves da Silva – Registrador Substituto  
 Bruno Gustavo Ferreira Alves – Escrevente Autorizado

