



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0027807-45

MATRÍCULA

27.807

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 05 DE junho DE 2007

Lote urbano sob n.º 30 da quadra n.º 19, situado no Loteamento Pólo Comercial e Residencial Rota do Sol - 1ª Etapa, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua A, medindo 15,00 metros; fundos para parte do lote n.º 02, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote n.º 01, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 29, medindo 30,00 metros. Proprietária: POR DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 1.125, Sala 05, Centro, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 51200961294 em 23/11/2005. Registro anterior: 3/25567 fl. 01 L.º 02 de 05/06/2007 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1/27807 - Prot. n.º 274.993 de 07/11/2023 - Nos termos da terceira alteração contratual e consolidação registrada na JUCEMAT sob n.º 20110143159 em 14/03/2011, para constar a alteração da razão social Por do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda para POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA. Dou fé. Sorriso - MT, 10/11/2023. O Oficial,

R-2/27807 - Prot. n.º 274.871 de 01/11/2023 - Por Escritura Pública de 31 de outubro de 2023, fls. 149/152, Livro n.º 023, do Serviço Notarial do Distrito de Primavera, Município e Comarca de Sorriso - MT, PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso n.º 2.488, Andar 01, Sala 03, Centro-Sul, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social em décima quarta alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2646837 em 23/12/2022, VENDEU o imóvel desta matrícula à MARCELINO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Av. dos Imigrantes n.º 1.260, Jardim Aurora, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 48.390.022/0001-31 e contrato social em primeira alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2719810 em 15/03/2023, pelo preço de R\$ 85.529,11 (oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e onze centavos). Cadastro Municipal n.º 1.36.0019.00030.001. Dou fé. Sorriso - MT, 10/11/2023. O Oficial,

AV-3/27807 - Prot. n.º 277.160 de 26/01/2024 - Nos termos da Lei Municipal n.º 1.694, de 19 de março de 2008, para constar que a Rua A passa a denominar-se Rua Caminho do Sol. Dou fé. Sorriso - MT, 31/01/2024. O Oficial,

AV-4/27807 - Prot. n.º 277.158 de 26/01/2024 - A requerimento da proprietária Marcelino Participações Ltda, de 24 de janeiro de 2024, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 159,16 m² (cento e cinquenta e nove metros quadrados e um mil e seiscentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial aprovados pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 07/10/2014, assinados por Fabiela Fátima Martino, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º A29842-5; R.R.T. n.ºs 2671738 e 2671742; Alvará de Licença para Construção n.º 657/2014 e Carta de Habite-se n.º 647/2023 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 07/10/2014 e 20/12/2023, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 19/01/2024 - Aferição: 90.017.69127/73-001. Dou fé. Sorriso - MT, 31/01/2024. O Oficial,

AV-5/27807 - Prot. n.º 277.161 de 26/01/2024 - A requerimento da proprietária Marcelino Participações Ltda, de 24 de janeiro de 2024, para constar a ampliação/regularização do imóvel residencial unifamiliar em 285,40 m² (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e quatro mil centímetros quadrados) de área construída, em alvenaria, sendo 108,23 m² no pavimento térreo e 177,17 m² no pavimento superior, conforme planta e memorial aprovados pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 09/09/2020, assinados por Graciela Selmi Salton, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º A114084-1; Certidão de Acervo Técnico n.º 877591, expedida pelo CAU em 29/11/2023, referente ao R.R.T. n.º 9577235; R.R.T. n.º 9810117; Alvará de Licença para Construção n.º 1172/2020 e Carta de Habite-se n.º 648/2023 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 10/09/2020 e 20/12/2023, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 21/01/2024 - Aferição: 90.017.69129/77-001. Dou fé. Sorriso - MT, 01/02/2024. O Oficial,

R-6/27807 - Prot. n.º 278.013 de 26/02/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 0010421485, de 22 de fevereiro de 2024, emitida por Marcelino Móveis Planejados Ltda, com sede na Av. dos Imigrantes n.º 1.244, Jardim Aurora, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 23.515.213/0001-51, a proprietária, Marcelino Participações Ltda, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao Banco Santander (Brasil) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.041 e 2.235, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$ 1.281.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta e um mil reais), a qual será paga em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 22/04/2024 e a última em 22/02/2029, juros remuneratórios efetivos de 1,4005% ao mês, 18,1627% ao ano; sistema de amortização: Price; Custo Efetivo Total - CET: 18,96% ao ano; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.830.000,00. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 07/03/2024. O Oficial,

AV-7/27807 - Prot. n.º 290.019 de 31/01/2025 - A requerimento do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., de 21 de maio de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/886E4-7ZL73-Q2H6R-Q9CHD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

27.807

FOLHA

01V

VERSO

CNM 064279.2.0027807-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 1.967.554,33 (um milhão e novecentos e sessenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 114982/2025, de 15/05/2025, no valor de R\$ 39.351,09. Dou fé. Sorriso - MT, 18/06/2025. O Oficial

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 18 de junho de 2025.

Amábeli Juliana de Lassari de Rocco - Escrevente

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202506.CIJ51918 R\$ 65,00	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/886E4-7ZL73-Q2H6R-Q9CHD>

V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr