



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0209736-62 - Pagina: 1/9 - PROT. 848370 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
22 de setembro de 2008

matrícula
209.736

ficha
01

São Paulo,

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **RESIDÊNCIA "2"**, integrante do condomínio denominado **"RESIDENCIAL CARREIRA"**, situado na **Avenida Dedo de Deus nº 151**, no 46º Subdistrito - **VILA FORMOSA**, contendo uma área privativa construída de 121,86m²; área de terreno comum de 2,00m²; uma área de terreno exclusivo de 158,17m², sendo 62,26m² da projeção da edificação de 95,91m² de jardim, quintal e garagem; perfazendo uma área de terreno total de 160,17m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 20,1764% do todo do terreno.

PROPRIETÁRIOS:- **ALEXANDRE JOSÉ CARREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, RG nº 18.412.098-6-SSP/SP, CPF/MF nº 130.071.808-05, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Amaraís, nº 489, Vila Formosa.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5, feito em 27/02/2008 (aquisição); e R.7, feito nesta data (Especificação Condominial), ambos na matrícula nº 206.034, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.185.0011-4 e 055.185.0012-2 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.1/209.736 Em 22 de setembro de 2008

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 18 de agosto de 2008.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Jeany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



matricula
209.736

ficha
01
verso

R.2/209.736

Em 19 de dezembro de 2008

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10116234403), datado de 28 de Novembro de 2.008, **ALEXANDRE JOSÉ CARREIRA**, solteiro, maior, comerciante, já qualificado, **VENDEU** a **JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 22.051.451-3-SSP/SP, CPF/MF nº 116.635.408-37, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Antônio Manograsso, nº 302, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$220.000,00, do qual a importância de R\$29.415,47, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/209.736

Em 19 de dezembro de 2008

Pelo instrumento particular mencionado no R.2, **JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$92.390,00, pagável através de 180 prestações mensais, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$232.000,00.

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.04/209.736 Em 29 de maio de 2020

Pelo requerimento datado de 19/05/2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 16/01/2020, foi distribuída e admitida perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, a

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0209736-62 - Pagina: 3/9 - PROT. 848370 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

209.736

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

29 de maio de 2020

ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002428-33.2020.8.26.0008 (Cumprimento de Sentença - Inadimplemento), movida por **GINO LEONELLO CORAZZARI NETO**, brasileiro, empresário, casado, RG nº 13.334.093-4-SSP/SP, CPF/MF nº 014.597.128-70, contra: **JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, já qualificado, cujo valor da causa é R\$37.890,24, conforme demonstra a Certidão datada de 13 de maio de 2020, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 640.347 de 19/05/2020.

Selo: 113779331HO000446746HN20P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/209.736 Em 09 de outubro de 2020

Do Instrumento Particular datado de 21 de agosto de 2020, e Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada aos 30.04.2009, registrada sob o número 32.451/10-6, em 19.01.2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicado no **Diário Oficial** Empresarial de São Paulo, edição de 21.01.2010, verifica-se que o **BANCO ITAÚ S/A**, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. PROTOCOLO Nº 650.943 de 01/10/2020.

Selo: 113779331LB000534955VQ209

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/209.736 Em 09 de outubro de 2020

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.05, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 03, nesta matrícula.

Selo: 113779331PU000534956GE20K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



matricula

209.736

ficha

02

verso

Av.07/209.736

Em 16 de dezembro de 2020.

Pelo requerimento datado de 10/12/2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 23/02/2016, foi distribuída perante a Vara Única da Comarca de Monte Santo de Minas - MG, a ação do Processo nº 0003575-85.2016.8.13.0432 (0432.16.000357-5) - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por **NOELIA SOARES RAMOS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 49.686.211 - SSP/SP, CPF/MF nº 074.678.636-08, residente e domiciliada na Rua Hipólito Gomes Ribeiro, 73, Distrito de Milagre, município de Monte Santo de Minas/MG, contra **JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, RG nº 22.051.451-3 - SSP/SP, CPF/MF nº 116.635.408-37, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Dedo de Deus, 151, Vila Formosa, cujo valor da causa é R\$84.877,44 (atualizado até 01/10/2020), conforme demonstra a Certidão datada de 11 de novembro de 2020, expedida pelo Cartório do referido Juízo. PROTOCOLO Nº 655.958 de 23/11/2020.

Selo: 113779331HV000588186NN209

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/209.736

Em 23 de dezembro de 2020.

Conforme o Registro nº 8939, feito em 18/12/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0002266-38.2020.8.26.0008), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 116.635.408-37, já qualificado. PROTOCOLO Nº 659.451 de 18/12/2020.

Selo: 1137793E1CM000593974EJ20F

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0209736-62 - Pagina: 5/9 - PROT. 848370 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

209.736

ficha

03

São Paulo,

01 de abril de 2021

Av.09/209.736 Em 01 de abril de 2021.

Pela sentença datada de 02 de março de 2021, foi determinada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0002266-38.2020.8.26.0008, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8939**, mencionada na Av.08 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 667.448 de 05/03/2021.

Selo: 113779331VJ000657048NW21G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada,

Av.10/209.736 Em 01 de abril de 2021.

Do Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0010181133), datado de 22 de janeiro de 2021, e Instrumento Particular de Re-Ratificação datado de 25 de março de 2021, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 055.185.0100-5**. PROTOCOLO Nº 667.448 de 05/03/2021.

Selo: 113779331JY000657049UB21N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/209.736 Em 01 de abril de 2021

Pelos Instrumentos Particulares mencionados na Av.10, **JOSÉ RICARDO DE OLIVEIRA**, solteiro, maior, gerente de contas, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Serra de Bragança, nº 825, 94b, Vila Gomes Cardim, **VENDEU** a **CAROLINE PAULA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, consultora, RG nº 35.883.897-6-SSP/SP, CPF/MF nº 293.277.618-55, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Dedo de Deus, nº 151, Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$1.000.000,00, do qual a importância de R\$39.317,77 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

Selo: 113779321EX000657050VW219

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0209736-62 - Pagina: 6/9 - PROT. 848370 - - Marilha Sousa

matrícula

209.736

ficha

03

verso

R.12/209.736 Em 01 de abril de 2021
Pelos Instrumentos Particulares mencionados na Av.10, **CAROLINE PAULA DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, e 2041, 5º Andar, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$580.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$725.000,00.

Selo: 113779321KK000657051DK21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.13/209.736 Em 13 de julho de 2023
Pelo Instrumento Particular datado de 30 de junho de 2023, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 732.977, feita a devedora fiduciante **CAROLINE PAULA DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.12 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$725.000,00. PROTOCOLO Nº 732.977 de 28/09/2022.

Selo: 113779331EG001291486XW23W
CNM: 113779.2.0209736-62

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0209736-62 - Pagina: 7/9 - PROT. 848370 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

209.736

ficha

04

São Paulo,

CNM: 113779.2.0209736-62

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
25 de agosto de 2023

Av.14/209.736 Em 25 de agosto de 2023.
Pelo Despacho/Mandado datado de 04 de agosto de 2023, da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0002428-33.2020.8.26.0008, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PREMONITÓRIA** objetivada na Av.04 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 771.388 de 18/08/2023.

Selo: 113779331KH001325603VL23P
CNM: 113779.2.0209736-62

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/209.736 Em 19 de fevereiro de 2025
Pelo Despacho/Ofício, datado de 12 de novembro de 2024, expedido pela Vara Única da Comarca de Monte Santo de Minas-MG, extraído dos autos do Processo nº 0003575-85.2016.8.13.0432, foi determinado o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** objetivada na Av.7, desta matrícula. PROTOCOLO nº 836.676 de 29/01/2025.

Selo: 113779331NC001786802SR25S
CNM: 113779.2.0209736-62

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.16/209.736 Em 22 de maio de 2025
Do Instrumento Particular de Cancelamento datado de 30 de abril de 2025, apresentado em formato digital, nos termos do artigo 208, do Provimento 149/2023 do CNJ, o credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 28 de abril de 2025 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 30 de abril de 2025. PROTOCOLO Nº 848.370 de 05/05/2025.

Selo: 113779331UC001875174NW25E
CNM: 113779.2.0209736-62

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0209736-62 - Pagina: 8/9 - PROT. 848370 - - Marilha Sousa

CNM: 113779.2.0209736-62

matrícula

209.736

ficha

04

verso

Av.17/209.736 Em 22 de maio de 2025
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.16, o proprietário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já
qualificado, solicitou a presente averbação para ficar
constando que em razão da realização dos públicos leilões
negativos mencionados na Av.16, considerar-se extinta a
dívida que deu origem ao R.12, desta matrícula, nos termos
do §5º do Art. 27, da Lei 9.514/97, e exonerado o credor da
obrigação de que trata o §4º do mesmo dispositivo.
PROTOCOLO Nº 848.370 de 05/05/2025.

Selo: 113779331DT001875175MV25X
CNM: 113779.2.0209736-62

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nairni - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambeli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0209736-62 - Página 9/9 - PROT. 848370 - Marilha Sousa

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.209736 - PROTOCOLO: 848370

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0209736-62

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 22/05/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3OA001875176OP25H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63UZ3-ZE8XD-4CM9T-238TR>