



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
70.465	01F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular		

DATA: 06 de abril de 2016. ***.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 88, da Quadra 1002, situado no bairro Vitória, perfazendo uma área total de 270,30m², e perímetro de 73,39m, neste Município e Comarca, **limites e confrontações:** Confinando pela frente com a Rua Tupi Guarani, medindo 10,27 metros; pelo lado direito com o lote nº 99, medindo 26,19 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 79, medindo 26,78 metros; e pelos fundos com o lote nº 213, medindo 10,15 metros.***.

CADASTRO: 1.003.1002.0088.002.***.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO ACRE, inscrito no CNPJ/MF 63.606.479/0001-24.***.

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PARCELAMENTO DO SOLO RESULTANTE DA EXECUÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos do art. 58 da Lei n. 11.977/2009, promovido pelo Poder Público, conforme documentos devidamente arquivado neste CRI.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula nº 63.713 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. Protocolado em 21/03/2016, sob nº 81.161. Rio Branco-AC, 06 de abril de 2016. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD36994-060) Código de Segurança (0CD2-7778-D023-C666).***. Giovanni do Nascimento Fogaça
Escrivente - Subcoordenador de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

R-01/70.465 - Em 08 de abril de 2016. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Conforme Título de Domínio nº 0027461/2015, expedido pelo Instituto de Terras do Acre - ITERACRE em 10/02/2016, FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA TITULAÇÃO: Art. 1º, da Lei Estadual nº 2.840, de 08 de janeiro de 2014, tendo como OUTORGADA RENILDA DE ALMEIDA MONTEIRO, brasileira, solteira, repositora, portadora do RG nº 189864 SEPC/AC, inscrita no CPF/MF nº 478.315.022-20, residente e domiciliada na Rua Tupi Guarani, nº 153, Bairro Vitória, em Rio Branco-AC, e CONCEDENTE o ESTADO DO ACRE. Este Título é concedido com as seguintes cláusulas: "I - OUTORGANTE, já qualificado, com fundamento na legislação própria, e tendo em vista o que consta no respectivo processo administrativo, nº 3065/2015 concede a OUTORGADA, já qualificada, pelo presente TÍTULO DE DOMÍNIO, constante do anverso, o imóvel descrito acima é concedido, a título gratuito. II - Em decorrência do presente instrumento, o OUTORGANTE transmite a OUTORGADA o domínio da área do imóvel da presente matrícula". Protocolado em 07/04/2016, sob nº 82.250. Rio Branco-AC, 08 de abril de 2016. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AD306151-070) Código de Segurança (79D9-94F0-142B-32FA).***. Giovanni do Nascimento Fogaça
Escrivente - Subcoordenador de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-02/70.465 - Em 10 de maio de 2023. **EDIFICAÇÃO:** Proceda-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 02/05/2023, para constar a existência neste imóvel de unidade residencial em alvenaria, composta de 01 (um) pavimento, medindo 110,00m², situada na Rua Tupi Guarani, Nº 153, Bairro Vitória, conforme Boletim de Cadastamento Imobiliário nº 1.003.1002.0088.001 com valor venal total da construção de R\$ 37.312,95 (trinta e sete mil e trezentos e doze reais e noventa e cinco centavos), expedido em 03/01/2023, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC. Valor médio do CUB R\$ 1.911,60 (um mil e novecentos e onze reais e sessenta centavos); Valor declarado: R\$ 210.276,00 (duzentos e dez mil e duzentos e setenta e seis reais); CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre	
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco	
	A60004C2C0	(2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
	Data/Hora:	17/02/2025 08:58:58
	RAFAELA	
	Emol. 30,88	FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em: https://selo.tjac.jus.br C089A		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

70.465

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

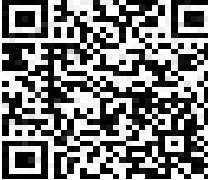
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0070465-09

artº 257 do Decreto 3.048/99. Averbação feita sem a comprovação do "habite-se". Protocolado em 06/04/2023, sob nº 123.933. Rio Branco-AC, 10 de maio de 2023. Oficiala Registradora Titular, Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 1.007,22. FUNFIS (10%): R\$ 118,51. FECOM (5%): R\$ 59,25. Total: R\$ 1.185,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600032555) Código de Segurança (91EF3).***
Escriturante 2

R-03/70.465 - Em 26 de maio de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº 0010368648, emitida em 18/05/2023, na cidade de São Paulo/SP, com vencimento para 18/05/2043, pelos Emitentes Devedores, RENAN MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiro, vendedor do comércio varejista, portador do RG nº 469164 - SSP/AC, inscrito no CPF nº 891.178.402-87 e EDIANE DA CUNHA OLIVEIRA, brasileira, portadora do RG/CPF nº 868.503.502-34, o imóvel da presente matrícula foi alienado pela Proprietária-Fiduciante RENILDA DE ALMEIDA MONTEIRO, já qualificada, ao Credor Fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP para a garantia ao crédito que este concedeu no valor de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), a serem pagos em 240 (duzentos e quarenta) parcelas de valor estimado de R\$ 2.942,79 (dois mil e novecentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos), vencendo-se a primeira parcela em 18/07/2023 e a última em 18/05/2043, com juros à taxa efetiva de 1,6900% ao mês e 22,2754% ao ano e Custo Efetivo Total de 22,29% ao ano. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o/a DEVEDOR(A) FIDUCIANTE possuidor(a) direto(a) e o/a CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A) possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 dias. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Protocolado em 19/05/2023, sob nº 124.608. Rio Branco-AC, 26 de maio de 2023. Escriturante 2 Ygor Ailton Nogueira Nunes (Ygor Ailton Nogueira Nunes), Emols (85%): R\$ 3.022,11. FUNFIS (10%): R\$ 355,54. FECOM (5%): R\$ 177,75. Total: R\$ 3.555,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000332C3) Código de Segurança (C2842).***

AV-04/70.465 - Em 07 de fevereiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo esta averbação, a requerimento do Credor Fiduciário, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em nome de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede São Paulo-SP, posto que, este comprovou a realização da intimação pessoal dos devedores fiduciários realizada na data de 25/11/2024 e 05/12/2024, que não purgaram a mora no prazo legal. Foram apresentados: Comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 122/2025 no valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), calculado com base no valor de avaliação R\$280.000,00, BCI nº 100310020088001 constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R\$ 56.701,93 (cinquenta e seis mil e setecentos e um reais e noventa e três centavos). Protocolado em 16/01/2025, sob nº 135.672. Rio Branco-AC, 07 de fevereiro de 2025. Escriturante 2 Clécio de Almeida Pontes (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 1.096,76. FUNFIS (10%): R\$ 129,03. FECOM (5%): R\$ 64,51. Total: R\$ 1.290,30. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004BE4D) Código de Segurança (EB2A3).***
Escriturante 2
1º Ofício do Registro de Imóveis

AV-05/70.465 - Em 12 de fevereiro de 2025. AVERBAÇÃO: Procedo-se esta averbação,



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004C2C0 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 17/02/2025 08:58:58
RAFAELA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
C089A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
70.465	02F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira		

Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0070465-09

nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para constar que esta matrícula foi reimpressa, em virtude da falha ocorrida na ocasião da impressão da via originária. Protocolado em 30/01/2025, sob nº 135.850. Rio Branco-AC, 12 de fevereiro de 2025. Escrevente 2 (Ygor Ailton Nogueira Nunes). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FEFOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004C16F) e Selo de Segurança (3B393).***.

1º Ofício do Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 70465 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 184.600. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 17 de fevereiro de 2025.

- ☐ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- ☐ Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- ☐ Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- ☐ Elde do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- ☐ Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- ☐ Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- ☐ Sara Elane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- ☐ Vitória Bezerra de Souza - Escrevente 2
- ☐ Ygor Ailton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004C2C1 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 17/02/2025 08:58:58
RAFAELA
Emol. 7,82 FEFOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
DD149



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YAKR8-EH3U3-GZ4V5-UT9FT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YAKR8-EH3U3-GZ4V5-UT9FT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>