



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor

Livro: 2-H Fls 210 R-0-2.944 07/10/1987. Um (1) terreno urbano do Patrimônio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, situado no quarteirão nº12, tendo uma área de 400 metros quadrados correspondentes ao lote nº5 e com os seguintes limites: na frente com a Rua Alfredo Teles, Lado direito com o lote nº06, fado esquerdo com o lote nº04, nos fundos com o lote nº12, constituído por um retângulo de 10 metros de frente por 40 de fundos. Proprietária: Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul CGC. nº 040.125.48/0001-36. Numero de Registro Anterior: 1.840. Eu, W.Jardim, Oficial substituto, que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-1-2.944, Feito em 07 de outubro de 1987, em virtude do qual a proprietária Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul, acima qualificada por Título de Aforamento nº 1.121, datado desta cidade, aos 17 de junho de 1974, devidamente assinado pelo preço de Cz\$ 1.000,00 (Um Mil Cruzados) e com as condições constantes do referido Títulos transferiu o imóvel acima descrito objeto da matrícula supra ao Sr. Vicente Varela Garcia, brasileiro, casado, comerciante, portador do C.P.F. nº037.095.312-68, residente e domiciliado nesta cidade, do que dou fé. Eu, W.Jardim, Oficial Substituto, que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-2-2.944, Feito em 14 de outubro de 1987, da Cédula de Crédito Comercial Nº87/00339-2, celebrada com o Banco do Brasil S.A, como Credor, emitida em 14.10.1987, por Vicente Varela Garcia, C.G.C. nº04.060.729/0001-04, cuja cédula tem o valor de Cz\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Cruzados) o proprietário Vicente Varela Garcia, acima qualificado deu em garantia e em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel acima descrito, objeto da matrícula supra ao Banco do Brasil S.A, do que dou fé. Eu, A.Lima, Oficial Substituto, que escrevi, subscrevo e assino. Antônio Augusto Pereira de Lima

AV-3-2.944, Certifico e dou fé que se procede esta averbação nos termos do memorando do Banco do Brasil S.A, datado de 06.11.88 e que fica arquivado em Cartório, para que o registro R-2-2.944 supra fique cancelado e considerado sem nenhum efeito da face da liquidação da cédula que lhe deu origem. O referido é verdade. Cruzeiro do Sul, 06 de janeiro de 1988. Eu, W.Jardim, Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

R-4-2.944, Feito em 22 de maio de 1987, da cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº89/00063-3, celebrada com o Banco do Brasil S.A, como Credor, emitida em 28.04.98, cuja cédula tem o valor de NCz\$ 13.920,00 (Treze Mil Novecentos e Vinte Cruzados Novos) o proprietário Vicente Varela Garcia e sua mulher Terezinha Mesquita de Magalhães Garcia, deram em garantia e hipoteca cedular de 1º grau o imóvel acima descrito objeto da matrícula supra ao Banco do Brasil S.A, do que dou fé. Eu, W.Jardim, Oficial que escrevi, subscrevo e assino. Waldenor Jardim Alves Ferreira:.

AV-1-2944-20/03/2023. Conforme Baixa de Registro, oriundo do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, datado de 07 de Março de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

2023, assinado por Sergio Renato R. Miranda - Gerente Geral (Mat.2.094.068-7), arquivado nesta Serventia, procedo o cancelamento do registro R-4 mencionado acima, considerado sem nenhum efeito, em face da liquidação da Cédula. **PROTOCOLO: Número 32.009, de 15/02/2023.** **EMOLUMENTOS: R\$ 246,41;** **FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 14,50;** **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 28,99;** **TOTAL: R\$ 289,90 .** **SELO ELETRÔNICO: C10000A9D0 -** **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: D253C.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 20 de Março de 2023. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

R-6-2944-15/04/2023. COMPRA E VENDA: TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** VICENTE VARELA GARCIA, aposentado, RG nº 103145/SEPC-AC, emitida em 14/08/2009, CPF nº 037.095.312-68 e sua mulher TEREZINHA MESQUITA DE MAGALHÃES GARCIA, aposentada, RG nº 083.203/SEPC-AC, emitida em 13/02/1978, CPF nº 478.229.292-91, ambos brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, conforme a certidão de casamento matrícula nº 000191 01 55 1970 2 00001 083 0000129 66 do CRC da Comarca de Porto Walter/Acre, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Teles, nº 674, Centro, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000. **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES):** **CLEBER MAGALHÃES GARCIA,** eletrotécnico, RG nº 357624/SSP-AC, CPF nº 656.812.742-68, casado com **ANGELA DA SILVA SARAH GARCIA,** funcionária pública, RG nº 331.775/SEPC-AC, emitida em 26/10/2020, CPF nº 631.947.162-04, ambos brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, Conforme a certidão de casamento termo nº 002.535 às fls. 012 do livro B-Auxiliar - 009 do CRC desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 361, 25 de Agosto, Cruzeiro do Sul - AC, CEP 69980-000. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de Março de 2023, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 49, às fls. 5 e 6. Escrevente: Maria Jose do Nascimento Silva. **OBJETO:** a propriedade do imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 100.000,00 (oitenta mil reais). Recolhido o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme escritura. Nos termos do art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo da consulta efetivada à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, código HASH: . **PROTOCOLO: 32.140, de 15/03/2023.** **EMOLUMENTOS: R\$ 1007,34;** **FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 59,25;** **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 118,51;** **TOTAL: R\$ 1.185,10.** **SELO ELETRÔNICO: C10000B3B7 -** **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 37DD7.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 12 de Abril de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS

PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

AV-7-2944-12/04/2023. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, instruído com Espelho de IPTU, datado de 12/04/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Cruzeiro do Sul/AC, procedo esta averbação para constar que foi construído no imóvel desta matrícula uma construção medindo 120,00m². De acordo com o Provimento 22/2016-COGER, de 19 de dezembro de 2016, art. 995, §5º, não foi apresentado o Termo de Habite-se, e conforme o Provimento nº 5/2013-COGER, de 24 de julho de 2013, art. 1º, não foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias. Valor R\$ 216.388,80, (com valor médio do CUB em R\$ 1.803,24. **PROTOCOLO: 32.144, de 15/03/2023**. **EMOLUMENTOS: R\$ 2014,33; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 118,49; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 236,98; TOTAL: R\$ 2369,80. SELO ELETRÔNICO: C100004C28. CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 23D10**. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 12 de Abril de 2023. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

R-8-2944,09/05/2023. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário** nº 0010371708, datado de 09 de Maio de 2023. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTADER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. **EMITENTE: ANGELA DA SILVA SARAH GARCIA**, filha de Maria das Graças da Silva Sarah e Raimundo de Melo Sarah, Brasileira, Enfermeira, portadora do documento de identificação RG nº 331775 - SEPC/AC, inscrita no CPF/MF sob o nº 631.947.162-04, com endereço eletrônico: magalhaesgarcia9@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Teles, nº 674, Proximo Assembleia João Alves, Cruzeiro do Sul/AC casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/12/2008, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge CLEBER MAGALHAES GARCIA, filho de Terezinha Mesquita de M Garcia e de Vicente Varela Garcia, Brasileiro, Empresário, portador do documento de identificação RG nº 357624 - SSP/AC, inscrito no CPF/MF sob o nº 656.812.742-68, com endereço eletrônico magalhaesgarcia9@gmail.com. **VALOR DO EMPRESTIMO: R\$ 165.000,00. VENCIMENTO: 09/05/2043. FORMA DE PAGAMENTO: 240** (duzentos e quarenta) parcelas mensais, a primeira com o vencimento para 09/07/2023. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 401.000,00** (quatrocentos e um mil reais). As demais condições são as constantes do contrato cuja cópia fica arquivada fisicamente e gravada digitalmente nesta data. **PROTOCOLO: 32.416, de 09/05/2023. EMOLUMENTOS: R\$ 3525,54; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 207,39; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 414,77; TOTAL: 4147,70. SELO ELETRÔNICO: C10000B743 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DOS SELO: 57718**. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 09 de Maio de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana
Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

AV-9-2944. CONSOLIDAÇÃO. Fica consolidado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição Financeira sob forma de empresa privada, portadora do CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpica, em São Paulo/SP, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no art. 26 §1º, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão *inter-vivos*, feito por intermédio da guia de recolhimento, juntamente com o comprovante de pagamento arquivada nesta Serventia. **PROTOCOLO: 35.758, de 21/11/2024.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 2091,94; **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$ 123,05; **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 246,11; **TOTAL:** R\$ 2461,10. **SELO ELETRÔNICO:** C1000104D8 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 7B896. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de novembro de 2024. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

AV-10-2944-21/11/2024. A requerimento da parte interessada, instruído com Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, datado de 05 de Maio de 2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 14365, Inscrição Imobiliária: 2A.00012.00014.00005.001. Nos termos do Art. 176, §1º, II, 3, b, da Lei 6015/73. **PROTOCOLO: Número 35.758, de 21/11/2024.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 40,38; **FUNDO DE COMPENSAÇÃO:** R\$ 2,37; **FUNDO DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 4,75; **TOTAL:** 47,50. **SELO ELETRÔNICO:** C1000104DB - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 7B896. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de Novembro de 2024. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 22 de novembro de 2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – CNPJ: 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS
PESSOAS JURÍDICAS - Oficial Interino

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C1000104E6 - Chave: 2CE8E 1H1A	
Data/Hora: 22/11/2024 09:46:20 William Morais Vieira Valor Total: R\$ 34,60 Fecom: R\$ 1,71 - Funej: R\$ 3,46 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C1000104E8 - Chave: D3AF9 1H1B	
Data/Hora: 22/11/2024 09:46:21 William Morais Vieira Valor Total: R\$ 8,80 Fecom: R\$ 0,88 - Funej: R\$ 1,76 Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	