



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-2.075-

FÓLHA

-1-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 07 (sete) do loteamento denominado Jardim Taquarussu, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 52,00 (cinquenta e dois) ditos da frente aos fundos, limitando-se: Frente, com a rua Juruena Fundos, com o lote nº 22; de um lado, com os lotes nºs 14, 15, - 16 e 17 e de outro lado, com o lote nº 12. **PROPRIETARIO:** ARLINDO SOUZA GOMES, brasileiro, casado, servente de pedreiro, residente nesta cidade, à rua B, 158, bairro Taveirópolis. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 9.183, livro 3-D, folhas 25, neste Registro. Campo Grande, 23 de dezembro de 1976. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'.

Av. 1/2.075 - Campo Grande, 23 de dezembro de 1976. No terreno - objeto da matrícula supra foi edificada uma casa de alvenaria, - composta de 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, hall, garagem e dependência com quarto, sala, cozinha e banheiro, com 211,25 metros quadrados e que recebeu o nº 117 da rua Juruena, - conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 493/76, expedida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos da Municipalidade e C.R.S. junto ao INPS sob nº 005214, expedido pela Agência desta cidade, em 12.12.76. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'.

AV. 07 - Campo Grande, 17 de maio de 2006. De acordo com planta do loteamento, arquivada nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, possui a área total de 624,00 metros quadrados. Emolumentos: Nihil. Oficial *Gilka Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO

imóvel

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-2.075-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
aquisição

R. 2/2.075 - Campo Grande, 18 de outubro de 1978. TRANSMITENTE: ARLINDO SOUZA GOMES e sua mulher MARIA DO AMOR DIVINO FREITAS GOMES, brasileiro, casados, proprietários, residentes nesta cidade, à rua B, 158, portadores do cic nº .. 432 382 898-53. ADQUIRENTE: CLAUDIO BATTISTIN, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta cidade, à rua Juruena 117, portador do cic nº 054 970 278-49. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta cidade, em 10.10.78, livro nº 17-A, folhas 58. Imposto de transmissão guia nº 0297529. VALOR: Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). Oficial *[assinatura]* 'O.V.Senna'

R. 3/2.075 - Campo Grande, 29 de Dezembro de 1.980. TRANSMITENTE: CLAUDIO BATTISTIN, comerciante e sua mulher CLEIDE RUIZ BATTISTIN, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Juruena, 117, Bairro Taquarussu, portadores do CIC. nº 054 970 278 49. ADQUIRENTE: JOSÉ DE ALMEIDA VALÉRIO, brasileiro, casado, motorista, residente nesta Capital, à rua Juruena, 117, portador do CIC. nº ... 038 434 401 15. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO : Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, às folhas 121 do Livro 205, em 29.12.80. Imposto de transmissão guia nº 431379. VALOR: Cr\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil cruzeiros). Oficial *[assinatura]* (Gilka Martins).

Av.4/2.075 - Campo Grande, 04 de Outubro de 1.993. O adquirente no registro nº 03, supra, é casado sob regime de comunhão universal de bens com DILURDES SALES DE

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

MATRÍCULA

2.075

FOLHA

1-A
VERSO

ALMEIDA, que também assina DELOURDES SALES DE ALMEIDA, CI RG nº 390.058, consoante Carteira de Identidade expedida pela SSP/MS; Certidão de Casamento extraída do termo nº 09, livro 10, folhas 19, em 19.02.49, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Ofício da Comarca de Três Lagoas e requerimento datado de 22.09.93, arquivados neste Cartório. Oficial *Juliana Mota*

R.5/2.075 - Campo Grande, 04 de Outubro de 1.993.
TRANSMITENTES: JOSÉ ALMEIDA VALÉRIO, CI RG nº 53.081-SSP/MT, motorista e sua mulher DELOURDES SALES DE ALMEIDA, CI RG nº 390.058-SSP/MS, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua dos Barbosas, nº 1.123, vila Orfheu Bais, inscritos no CPF sob nº 038.434.401.15. ADQUIRENTE: JUREMA FRAIDA NUNES, CI RG nº 027.888-SSP/MS, CPF nº 272.044.721.87, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Jurueña, nº 117, bairro Taquarussu. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Dois Irmãos do Buriti e Comarca de Aquidauana, MS, livro nº 6-FS, folhas 92, em 04.05.93. Imposto de Transmissão DAM nº 84277. VALOR: CR\$ 703.013,68 (setecentos e três mil, treze cruzeiros reais e sessenta e oito centavos).
Oficial *Juliana Mota*

R.06/2.075 - Campo Grande, 17 de Novembro de 1993.

Cont. no fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

2.075

FÔLHA

2-A

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

Continuação da folha 1-A, verso - TRANSMITENTE: **JUREMA FRAIDA NUNES**, CI RG nº 027.888-SSP/MS, CPF número 272.044.721-87, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à Travessa Juruena, 117, Bairro Taquarussu. ADQUIRENTE: **LANDES JESUS MENDONÇA SANTANA**, CI RG número 11.401.3561-SP, CPF nº 496.482.768-20, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **MARA COLLADO SANTANA**, piloto, residente nesta Capital, à rua Juruena, 117, Jardim Taquarussu. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório do 3º Ofício desta Capital, livro nº 429, folhas 178, em 26.10.93. Imposto de transmissão DAM nº 0121651. VALOR: CR\$ 3.151.000,00 (três milhões, cento e cinquenta e um mil cruzeiros reais). Oficial

Gilka Martins
AV. 08 - Campo Grande, 17 de maio de 2006. O adquirente, no registro nº 06, **LANDES JESUS MENDONÇA SANTANA**, passou a possuir a CI RG nº 001.562.168, consoante Cédula de Identidade, expedida pela SSP/MS e requerimento contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 189, do livro 600, em 04.11.2004. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: nihil; FUNJEC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACK 38601. Oficial

R. 09 - Campo Grande, 17 de maio de 2006. TRANSMITENTES: **LANDES JESUS MENDONÇA SANTANA**, CPF nº 496.482.768-20, e sua mulher **MARA COLLADO SANTANA**, CPF nº 807.955.281-91, já qualificados. ADQUIRENTE: **MARINA GOMES DA SILVA**, CI RG nº 408.785-SSP/MS, CPF nº 421.595.121-68, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

MATRÍCULA

2.075

FÔLHA

2-A

VERSO

AQUISIÇÃO

nesta Capital, na Rua Juruena, nº 117, Jardim Taquarussu. Imposto de Transmissão DAM nº 259306/04-30. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 600, folhas 189, em 04.11.2004. VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Emolumentos: R\$ 1.200,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 156,00; Selo de Autenticidade ACK 38602. Oficial *[assinatura]*

AV. 10 - Campo Grande, 09 de agosto de 2006. Procede-se a esta averbação para constar o estado civil correto da adquirente no registro nº 09, **MARINA GOMES DA SILVA**, é o de separada judicialmente, consoante averbação constante na Certidão de Casamento extraída do Termo nº 3.352, livro B-30, folhas 31, em 04.07.2006, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Ofício da Comarca de Glória de Dourados, MS, e Requerimento datado de 07.08.2006. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial *[assinatura]*

R. 11 - Campo Grande, 06 de setembro de 2006. TRANSMITENTE: **MARINA GOMES DA SILVA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **SULIVAN DA SILVA**, CI RG nº 04430401-CRQ/SP, CPF nº 199.655.751-34, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Brigadeiro Machado, nº 368, apto. 310, bloco 07, Bairro Taquarussu. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 583504/06-09. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital,

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

2.075

FOLHA

3-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 2-A, verso. - em 04.09.2006. VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 57.000,00, valores oriundos do saldo da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 1.200,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 156,00; Selo de Autenticidade nº ACL 60242. Oficial:

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

2.075

FOLHA

04F

Campo Grande-MS

R-12 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº415.940 de 27/07/2022. **TRANSMITENTE:** SULVAN DA SILVA, já qualificado. **ADQUIRENTES:** 1) JOSIMAR ALVES CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 1.804.638 SSP/MS, inscrito no CPF nº 035.197.541-18, residente e domiciliado na Rua Pederneiras, nº 15, Bairro São Conrado, Campo Grande-MS; 2) NATALINA SEVERINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, esteticista, portadora do RG nº 1784135 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 043.931.031-81, residente e domiciliada na Rua Pederneiras, nº 15, Bairro Jardim São Conrado, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010325073, expedido em São Paulo, aos 25/07/2022, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 803.000,00, Recursos Próprios: R\$ 297.000,00. **ITBI:** DAM nº 911302/22-53, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.100.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 5700080252. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00. Selo digital: AAF30371-946-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

R-13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 415.940 de 27/07/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041e 2235, São Paulo-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOSIMAR ALVES CORRÊA e NATALINA SEVERINA DA SILVA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-12**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 858.000,00 (oitocentos e cinquenta e oito mil reais), sendo R\$803.000,00 referente ao financiamento e R\$55.000,00 referente as despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 25/08/2022 e da última em 25/07/2057, com o valor do encargo mensal de R\$ 8.787,39. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 11.4900% e mensal de 0,9105%, nominal anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 9,4900% e mensal de 0,7584%, nominal anual de 9,1006% e mensal de 0,7584%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 9,92%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO**

Continua na ficha 04 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0002075-53

MATRÍCULA

2.075

FOLHA

04V

Continuação da Ficha 04

LEILÃO: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AAF30372-204-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 435.314 de 18/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/02/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários JOSIMAR ALVES CORREA e NATALINA SEVERINA DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 22/01/2024, por esta Serventia nos autos de intimação n.º 17.872 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 901476/24-15, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.600.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-13** da presente matrícula. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 5700080252. Campo Grande-MS, 14 de março de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJV30711-610-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 2075 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 438997.

Campo Grande - MS, terça-feira, 19 de março de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AJV43098-239-NOR



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CHW8C-A335X-J7DAD-EHF4Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CHW8C-A335X-J7DAD-EHF4Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>