





Valide aqui  
este documento

CNM: 092346.2.0054814-02

15/08/2024, averbado por RGF e conferida por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EETU 33507 POA. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. \*\*\*\*\*

R-6-54814 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 464354, aos 23/07/2024. Pela Cédula de Crédito Bancário e demais documentos que deram origem a AV-5, foi constituída a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, à **BANCO SANTANDER BRASIL S A**, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia de uma dívida no valor de R\$110.035,67, que será paga em 120 parcelas mensais; Juros Remuneratórios Efetivos: 1.6500% ao mês, 21.6994% ao ano; Custo Efetivo Total - CET: 22,20% ao ano, tudo na forma do art.22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de e R\$268.000,00 para leilão público. Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2024, registrado por RGF e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EETU 33508 NSZ. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. \*\*\*\*\*

AV-7-54814 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**: Prenotação nº 474099, aos 07/08/2025. Por requerimento do **credor fiduciário**, já qualificado, no Ofício nº. 616654/2025 datado de 06/08/2025, retificado por outro de 26/09/2025, intimações com resultados negativos via Ofício de Registro de Títulos e Documentos e, conseqüentemente, intimações pelos editais eletrônicos do Registro de Imóveis do Brasil de 31/10/2025, 03/11/2025 e 04/11/2025, publicações nº.s 1731/2025, 1732/2025 e 1733/2025, respectivamente, foram os devedores: **JOSÉ WILSAN**, CPF sob o nº 199.919.837-91, e **ANA MARIA DE LARA WILSAN**, CPF sob o nº 743.194.007-63, já qualificados, intimados a pagar(em) os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não tendo os mesmos purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, RJ, 11/12/2025, averbado por TSR e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EFAV 12532 HKD. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - Substituto. - - - - -

AV-8-54814 - **CEP**: Prenotação nº 474099, aos 07/08/2025. Consta do comprovante extraído do sítio eletrônico dos Correios, que o imóvel desta matrícula tem como Código de Endereçamento Postal (**CEP**) sob o nº 20775-040. Rio de Janeiro, RJ, 11/12/2025, averbado por TSR e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EFAV 12533 TCH. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - Substituto. - - - - -

AV-9-54814 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Prenotação nº 478286, aos 23/12/2025. Nos termos do Requerimento de 06/12/2025 e demais documentos, fica averbada a consolidação de propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do(a) **credor(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo - SP, CEP 04543011, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com fulcro nos § 7º e 11º do Art. 26 da Lei 9514/97, ficando obrigado(a) o(a) fiduciário(a) a promover o **LEILÃO PÚBLICO** no prazo de 60 dias a partir da data desta averbação, conforme Art. 27 da Lei 9.514/97, obedecendo ao valor atribuído no registro da alienação fiduciária. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 268.000,00**, que foi pago pela guia nº 2895917, no valor de **R\$ 8.040,00** em 05/12/2025. Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2026, averbado por TSR e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EFBW 90005 RUL. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - Substituto. - - - - -

AV-10-54814 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 478286, aos 23/12/2025. Pelo mesmo requerimento que deu origem a AV-9, fica cancelada a alienação fiduciária, contrato nº. 0010449785, objeto do R-6, conforme art. 1.488 do Código de Normas - Parte Extrajudicial - da CGJ/RJ. Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2026, averbado por TSR e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EFBW 90006 PJR. Assinado digitalmente por Fabio de Oliveira Marques - Matr. 94/4173 - Substituto. - - - - -

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ6YV-HYBNK-NDX4R-WC4TF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM:  
092346.2.0054814-02

**MATRÍCULA**  
54814

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO / RJ

Ficha: 02

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 20/02/2026

Emolumentos.:	R\$ 108,60
Selo.....	R\$ 3,27
Ressag.....	R\$ 2,17
Lei3217.....	R\$ 21,72
Fundperj.....	R\$ 5,43
Funperj.....	R\$ 5,43
Funarpen.....	R\$ 6,51
ISS.....	R\$ 5,83
Total.....	R\$ 158,96



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBW 90007 MEE**  
Vinculado ao protocolo 478286  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ADRIANA DA SILVA BARBOSA (Matricula: 94/4819), Em 20/02/2026 - 15:08h  
Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQ6YV-HYBNK-NDX4R-WC4TF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

