

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rita Barros Bezerra
Oficial Vitalícia

Arnaud de Souza Bezerra
Escrivão Juramentado

Rua José Bonifácio esquina com a Rua Araguaia, nº 440, Centro, Paraíso do Tocantins TO.
Fone (063) 3361-2406. CEP 77600-000

CNS: 12835-5

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 9131, CNM: 128355.2.0009131-76** do Livro 02 de Registro Geral, feita em 05/12/1996, foi extraída por meio reprográfico nos Termos do art. 19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: **Uma área de terreno urbano constituído por Lote nº 12 (doze), da Quadra nº 77 (setenta e sete), do Loteamento Pouso Alegre 3ª Etapa, Rua D, situado nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados).** Com os seguintes limites e confrontações: 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua D, 20,00 m (vinte metros) pelo lado direito limitando com o lote nº 13 (treze), 20,00 m (vinte metros) pelo lado esquerdo limitando com o lote nº 11 (onze), 10,00 m (dez metros) de fundo limitando com o lote nº 39 (trinta e nove). Registro anterior: A presente matrícula foi desmembrada da matrícula 768 do livro 2C as folhas 177 em data de 18 de outubro de 1991, neste Cartório. Proprietária: **Maria de Fátima Souza**, CIRG nº 1.603.551 SSP/GO, CIC nº 167.018.521-49, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 05 de dezembro de 1996. Ass.)

R-1-M-9131 - Feito em 05 de Dezembro de 1996 - **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Nos termos do Título de Domínio, expedido pela Prefeitura Municipal, datada de 18 de abril de 1996, lavrada no livro nº 01 Pa as folhas 189 nº 79-95, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Maria de Fátima Souza**, CIRG nº 1.603.551 SSP/GO, CIC nº 167.018.521-49, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO; por compra feita a: **Prefeitura Municipal de Paraíso do Tocantins TO**, representada pelo Prefeito Manoel de Jesus Torres. No valor de R\$ 27,00 (vinte e sete reais). Condições as do título. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 05 de dezembro de 1996. Ass.)

R-2-M-9131 - Feito em 28 de Maio de 2003 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de maio de 2003, lavrada nas notas deste Tabelionato no livro nº 112 as folhas 248 e vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Valdivino do Socorro Moreira de Souza** CIRG nº 263.907 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.307.441-68, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **Luzia Mendes Moreira**, motorista, residente e domiciliado na QNO 17, conjunto 09, casa 42 em Ceilândia, Brasília DF; por compra feita a: **Maria de Fátima Souza** CIRG nº 1.603.551 SSP/GO, CPF nº 167.018.521-49 e seu esposo **Ademar de Souza** CIRG nº 452.093 SSP/GO, CPF nº 131.826.331-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ela professora, ele motorista, residentes e domiciliados nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No

valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Condições as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 28 de maio de 2003. Ass.)

R-3-M-9131 - Feito em 06 de Agosto de 2007 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de agosto de 2007, lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro nº 125 as folhas 95 e vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Silvania Pereira Rodrigues** CIRG nº 159.398 2ª via SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 829.590.801-49, brasileira, solteira, coordenadora pedagógica, residente e domiciliada à Avenida Jader Pires, s/nº na cidade de Dueré TO; por compra feita a: **Valdivino do Socorro Moreira de Souza** CIRG nº 263.907 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 155.307.441-68 e sua esposa **Luzia Mendes Moreira** CIRG nº 1.002.915 SSP/DF, CPF nº 384.937.991-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele motorista, ela estudante, residentes e domiciliados a Rua D, Casa 480, Pouso Alegre, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. No valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Condições as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 06 de agosto de 2007. Ass.)

R-4-M-9131 - Feito em 24 de Maio de 2011 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de maio de 2011, lavrada nas notas deste Tabelionato no livro nº 137 as folhas 99 e vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Otávio Francisco Neves** CIRG nº 236.786 2ª via DGPC/GO inscrito no CPF/MF sob o nº 039.055.601-78, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **Maria Bernarda Neves** CIRG nº 293.735 2ª via DGPC/GO inscrita no CPF/MF sob o nº 968.669.261-49, lavrador, residente e domiciliado na Rua São Raimundo Nonato nº 552, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO; por compra feita a: **Silvania Pereira Rodrigues** CIRG nº 159.398 2ª via SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 829.590.801-49, brasileira, solteira, coordenadora pedagógica, residente e domiciliada à Avenida Jader Pires, s/nº na cidade de Dueré TO. No valor de R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais). Condições as da escritura. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 24 de maio de 2011. Ass.)

R-5-M-9131 - Feito em 15 de Setembro de 2015 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Nos termos Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 10 de setembro de 2015, lavrada nas notas deste Tabelionato no livro nº 157 as folhas 144 e vº, do inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **Otávio Francisco Neves**, era brasileiro, casado, aposentado, CIRG nº 236.786 DGPC/GO inscrito no CPF/MF sob o nº 039.055.601-78, residia nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO; Coube aos herdeiros: **Gilson Francisco Neves** CIRG nº 3.568.007-9.112.952 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 568.411.321-49 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Sonia Felix da Silva Neves** CIRG nº 3.959.450 SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 902.948.401-25, ele trabalhado rural, ela técnico de enfermagem, **Leonardo Francisco Neves** CIRG nº 3.529.304 – 8.536.686 DGPC /GO, inscrito no CPF/MF sob nº 853.497.201-04 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Valdirene Rosa Silva Neves** CIRG nº 4.856.730 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 980.348.631-49, ele administrador, ela cabeleireira, todos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Ceara nº 3.479, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO e **Gilda Bernarda Neves** CIRG nº 3.800.426 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 858.221.241-00, divorciada, do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Ceara nº 3.479, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO. Em pagamento de suas heranças, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Condições as da escritura de Inventário. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 15 de setembro de 2015. Ass.)

R-6-M-9131 - Feito em 16 de Junho de 2020 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de maio de 2020, lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro nº 176 às folhas 021 e vº e 022 e vº, **parte do imóvel constante no R-05, sendo 66,66% em comum na área maior de 200,00 m²**, da presente matrícula foi adquirido por: **Gilda Bernarda Neves** portadora da CNH nº 05475598779 DETRAN/TO, onde consta a CIRG nº 3800426 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº

858.221.241-00, brasileira, divorciada, do lar, sem endereço eletrônico, residente e domiciliada na Rua C, nº 505, Setor Alto Paraíso, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO; por compra feita a: **Gilson Francisco Neves**, portador da CNH nº 01570734971 DETRAN/TO, onde consta a CIRG nº 3568007 DEGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 568.411.321-49 e sua esposa **Sonia Felix da Silva Neves** CIRG nº 3959490 2ª via SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 902.948.401-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele trabalhador rural, ela técnica em enfermagem, sem endereços eletrônicos, residentes e domiciliados na Rua Francisco Xavier, Quadra 08, Lote 08, Bairro São Francisco em Montes Claros GO; **Leonardo Francisco Neves**, CIRG nº 3529304 2ª via PC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 853.497.201-04, e sua esposa **Valdirene Rosa Silva Neves** CIRG nº 4856730 2ª via PC/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 980.348.631-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele administrador, ela cabeleireira, sem endereços eletrônicos, residentes e domiciliados na Rua Tóquio, Quadra 15, Lote 194, Vila Brasília, Iporá GO. No valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Condições as da escritura. Realizada prévia consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens relacionada aos CPFs dos vendedores nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, com resultado negativo, cód. HASH: cd9e.8902.891a.a9b2.92da.110b.7156.c18d.5241.c3b3- CPF: 568.411.321-49; cód. HASH: 8f2.f943.3cae.1895.e7a4.dea0.c0a7.d0cc.4c2d.3660-CPF:902.948.401-25; cód. HASH: 93dd.ed18.da82.06d8.bac3.24ce.3c62.5c68.ae02.3dff-CPF:853.497.201-04; cód. HASH: d477.056a.85c2.b6da.c2e7.8bfe.b159.fe83.dda0.683f - CPF: 980.348.631-49. Protocolado sob o nº 70162, Selo de Fiscalização Digital nº 128355AAA177276-LRO - Tabela IV, 1.1. Emolumentos: R\$ 6,09, TFI: R\$ 2,03, Funcivil: R\$ 2,03, ISS: R\$ 0,30, Valor Total: R\$ 10,45. Registro - Selo de Fiscalização Digital nº 128355AAA177277-YLW, EMOL.: R\$1.095,23 TFI: R\$223,47 FUNC: R\$11,07 FSE: R\$2,03 ISS: R\$54,76, TOTAL: R\$1.386,56, Tab. IV, 2.3, Ato 5071. Comunicação - Selo Digital de Fiscalização nº 128355AAA177278-SKH, item 1.6, ato 5151, Emolumentos R\$ 7,36; FUNCIVIL: R\$ 0,76; Taxa Judiciária: R\$ 2,03; ISS R\$ 0,37; Valor Total R\$ 10,52. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 16 de junho de 2020. Ass.)

AV-7-M-9131 - Feito em 04 de Maio de 2022 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se a esta averbação, conforme requerimento, instruído com a certidão, expedida pela Secretaria de Infraestrutura, Serviços Públicos e Implementos Agrícolas em data de 25 de abril de 2022, para constar a **edificação residencial**, no imóvel objeto da presente matrícula, com uma área total construída de **146,08 m² (cento e quarenta e seis metros quadrados e oito centímetros)**, com as seguintes características, **07 (sete) cômodos mais garagem e varanda, estrutura da cobertura metálica e madeira, cobertura com telha cerâmica com inclinação de 29 % e telha de fibrocimento com inclinação de 10%; piso com revestimento cerâmico, forro gesso, paredes rebocadas e pintadas, instalações elétricas, hidráulicas e hidrossanitárias**, propriedade de: **Gilda Bernarda Neves** portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05475598779 DETRAN/TO, onde consta a CIRG nº 3800426 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 858.221.241-00, brasileira, divorciada, autônoma, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na Rua D, Quadra 77, Lote 12, Pouso Alegre, nesta cidade de Paraíso do Tocantins TO, CEP: 77600-000, no valor de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**. Foi apresentada juntamente com o requerimento firmado pela proprietária, a Certidão para a Averbação do Imóvel – CAI, Habite-se, Alvará de Construção processo nº 182/2022; Certidão Negativa com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código de controle nº FE0C.CB4D.DD15.D138, Aferição: 90.010.47818/62-001 emitida em 27/04/2022, válida até 24/10/2022; Projeto Arquitetônico e Anotações de Responsabilidade Técnica – ART de nº TO20220357106, devidamente assinado pelo responsável Técnico: Antônio Alencar Leão CREA-TO: 202901/D-TO, que ficam arquivadas neste Cartório. Atos gerados sob a lei de emolumentos vigente, Tabela IV. Prenotada sob o nº 74.044. Ato 5062, item 1.1, Emolumentos: R\$ 07,03 TFI: R\$ 2,33, Funcivil: R\$ 2,33, ISS: R\$ 0,35. Valor: R\$ 12,04 - Selo Digital de Fiscalização nº 128355AAA245565-VTL. Averbação - Ato 5100, item, 2.8, Valor Emolumento: R\$ 221,87, Taxa Judiciária: R\$ 46,93, Taxa Funcivil: R\$ 6,38, Valor FSE: R\$ 2,33, Valor ISSQN: R\$ 11,09,

Valor: R\$ 288,60 - Selo Digital de Fiscalização nº 128355AAA245566-DFG - Valor Total: R\$ 300,64. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 04 de maio de 2022. Ass.).

R-8-M-9131 - Feito em 27 de Janeiro de 2023 - **COMPRA E VENDA**: Procede-se o registro do Contrato de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010352168, datado de 23 de janeiro de 2.023, instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si como comprador(es): **Higor Brunno Camargo Costa**, portador do RG nº 818585 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.937.511-80, brasileiro, divorciado, vendedor comercial, endereço eletrônico higor.brf.to@gmail.com, residente e domiciliado na Rua 15, nº 1828, Condomínio Santa Lucia, em Paraíso do Tocantins TO. Vendedores: **Gilda Bernarda Neves**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG nº 3800426-DGPC/TO, inscrita no CPF/MF sob o nº 858.221.241-00, residente e domiciliada na Rua Berlim, S/N, Q10 L112, Vila Brasília, em Iporá GO. Credor: **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, em São Paulo SP, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação. Preço de venda e compra do imóvel R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 100.000,00 de recursos próprios, recursos do financiamento R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), amortizado em 240 meses, data do vencimento do financiamento em 23 de janeiro de 2043. Enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Da Tributação: Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis *Inter-Vivos* – ITBI em favor do Município de Paraíso do Tocantins TO, através do DAM nº 4029824, no valor de R\$ 2.826,95 (dois mil, oitocentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos), em 25 de janeiro de 2023, conforme Guia de Informações de nº 071/2023, datada de 25 de janeiro de 2023. Realizada prévia consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens relacionada ao CPF/CNPJ dos vendedores, nos termos do Provimento do CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, com resultado NEGATIVO, cód.; HASH: 846e.d3aa.7cfa.1bc9.1d9e.5839.d345.bf37.d3ab.e2da - CPF: 858.221.241-00. E em relação ao comprador, com resultado NEGATIVO, cód. HASH: 417f.5677.6932.90a5.7e2d.b8c1.f015.accd.3b08.c684 - CPF: 028.937.511-80. Atos gerados na forma da lei de emolumentos vigente (Lei nº 3.408/2018 c/c Provimento nº 28/2021 – TJ/TO), Tabela IV. Prenotado nº 75.870, Selo de Fiscalização nº 128355AAA270637-DPJ, 128355AAA270638-MWS, 128355AAA270639-MGB (Emol.: R\$ 1.247,31; Funcivil.: R\$ 46,44; TFI.: R\$ 268,31; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 62,37; Total.: R\$ 1.626,89;). O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 27 de janeiro de 2023. Ass.)

R-9-M-9131 - Feito em 27 de Janeiro de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se o registro do Contrato de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010352168, datado de 23 de janeiro de 2.023. O proprietário: **Higor Brunno Camargo Costa**, portador do RG nº 818585 SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.937.511-80, brasileiro, divorciado, vendedor comercial, endereço eletrônico higor.brf.to@gmail.com, residente e domiciliado na Rua 15, nº 1828, Condomínio Santa Lucia, em Paraíso do Tocantins TO, alienou à Credor: **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, em São Paulo SP, Agente Financeiro do Sistema de Habitação; em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 27 e seguintes da Lei 9514/97, o imóvel objeto desta matrícula em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato. Valor de avaliação e venda em Público Leilão R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), para garantir o pagamento de um financiamento no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que será liquidado nas seguintes condições: Taxa de juros sem bonificação – Taxa efetiva de juros anual 11,4900%, mensal 0,9575%; taxa nominal de juros anual 10,9259%, mensal 0,9105%. Taxa de juros bonificada – Taxa efetiva de juros anual 9,9900%, mensal 0,8325%; taxa nominal de juros anual 9,5598%, mensal 0,7966%. Prazo de amortização: 240

meses. Atualização mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 23 de fevereiro de 2023. Custo efetivo total CET (anual): 10,98%. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 23 de janeiro de 2043. Enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Atos gerados na forma da Lei de emolumentos vigente, Tabela IV. Prenotado nº 75.870, Selo de Fiscalização nº 128355AAA270637-DPJ, 128355AAA270640-VMU (Emol.: R\$ 1.611,84; Funcivil.: R\$ 22,16; TFJ.: R\$ 330,70; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 80,59; Total.: R\$ 2.047,75;). O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 27 de janeiro de 2023. Ass.)

AV-10-M-9131. Feito em 08 de agosto de 2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para constar o Cadastro Nacional de Matrícula – **CNM: 128355.2.0009131-76**, em cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Justiça (SREI). Protocolo nº 81063. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins – TO, 08 de agosto de 2025. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA349552-SBN, 128355AAA385738-KAM
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Gratuito(s))

AV-11-M-9131 - Feito em 17 de Dezembro de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de Consolidação da Propriedade do Imóvel, com fulcro no artigo 26 da lei 9.514/97, datado de 05 de dezembro de 2.025, para constar que a propriedade do imóvel retro da presente matrícula **fica consolidado** em nome do credor fiduciário: **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpica, São Paulo/SP. O imóvel foi avaliado no valor de R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais). Pagou na Prefeitura Municipal desta cidade de Paraíso do Tocantins TO, o I.T.B.I. no valor de R\$ 5.040,00 (cinco mil e quarenta reais), conforme guia de informação de nº 1255/2025, em data de 11 de dezembro de 2.025, pago por Banco Santander (Brasil) S.A., que fica arquivada neste cartório. Protocolado sob o nº 83045. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Tocantins TO, 16 de dezembro de 2025. Ass.).



Selo de Fiscalização nº 128355AAA388074-JGR, 128355AAA403781-KGA
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.8) (Emol.: R\$ 1.407,06; Funcivil.: R\$ 60,15; TFJ.: R\$ 305,42; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 70,36; Total.: R\$ 1.845,68;)

CERTIFICO, que foi realizado prévia consulta à indisponibilidade de bens relacionados aos CPF/CNPJ do(s) proprietário (a)(s) nos termos do Provimento nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, cujo(s) resultado(s) foi(ram) **NEGATIVO**: HASH: ybhyw16n7c - CPF/CNPJ: 90.400.888/0001-42.

Paraíso do Tocantins TO, 19 de dezembro de 2025.

Thatiane Maria Gonçalves Guerra
Escrevente

Selo: 128355AAA403958 - Código de Validação: GKZ
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YMHHY-NZWAT-465NS-KEFD6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thatiane Maria Goncalves Guerra (CPF 057.707.241-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YMHHY-NZWAT-465NS-KEFD6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>