



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE CERTIDÃO - PEDIDO Nº 710.114

CNM: 073601.2.0043528-19



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

Telefones: 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL ANO 1997.

Edneide Maria Porto

43.528

Edneide Maria Porto

Titular

MATRÍCULA Nº. 43.528 DATA: 23.10.97 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - Rua da União nº 27 - APARTAMENTO nº 903 - EDIFÍCIO SUMARÉ -
Boa Vista -

APARTAMENTO nº 903, localizado no 11º pavimento, do "EDIFÍCIO SUMARÉ", situado na Rua da União nº 27, Boa Vista, nesta cidade, composto de sala, quarto, WCB, e cozinha, com uma área útil de 40,47m² e área comum de 7,55m², totalizando uma área de 48,02m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01745 do terreno de marinha, onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua da União; pelo lado direito, com a Avenida Conde da Boa Vista; pelo lado esquerdo, com a casa nº 39, na Rua da União; e, pelos fundos, com a casa nº 88, na Avenida Conde da Boa Vista.....
PROPRIETÁRIA : BRANCA FREIRE CAVALCANTI, brasileira, solteira, dentista, CPF. nº 000.492.984-53, residente e domiciliada nesta cidade.....
TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito neste Serviço de Registro de Imóveis, sob o nº 28.824, livro 3-AF, fls. 219. Dou fé. *Edneide Maria Porto* / Oficial....

HISTÓRICO DO IMÓVEL

Promessa de Cessão de Direitos Hereditários: Escritura pública lavrada em 28.04.58, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, referente ao Prédio nº 09, na Rua da União, sendo DEVEDORES: DEOLINDA DIVA ARAÚJO DE MORAIS; ESPÓLIO DE JÚLIO DE SANTA CRUZ OLIVEIRA e MARIA DA CONCEIÇÃO ARAÚJO; MARIA LADA ARAÚJO CABRAL DE MELO; NAIR DE ARAÚJO ROSA; GUIOMAR DE ARAÚJO GITIRANA; RODOLFO ALBUQUERQUE ARAÚJO; PETRONILO SANTA CRUZ OLIVEIRA; LUIZ GERALDO ARAÚJO; MÁRIO RODOLFO DE ARAÚJO FILHO; LUIZ RODOLFO DE ARAÚJO JÚNIOR; MARIA AURORA ARAÚJO DE CASCAO; EURICO RODOLFO DE ARAÚJO e PAULO DE ALBUQUERQUE ARAÚJO e CREDITORES: HORÁCIO DALLA NORA; PAULO OCTÁVIO VILLA NOVA DE LIMA e LUIZ HOMERO VILLA NOVA DE LIMA, inscrita sob o nº 641, livro 4-A, fls. 192v, em 29.05.58.....
Averbações : À margem do registro nº 641, livro 4-A, fls. 192v, o requerimento firmado por HORÁCIO DALLA NORA; PAULO OCTÁVIO VILLA NOVA DE LIMA e LUIZ HOMERO VILLA NOVA DE LIMA, no qual solicitam a averbação de DEMOLIÇÃO do Prédio nº 09, na Rua da União, em 02.05.63.....
Transmissões: Carta de Adjudicação passada em 25.02.69, pelo 1º Cartório da Provedoria, da Comarca do Recife, sendo TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA GITIRANA DE ALBUQUERQUE ARAÚJO e ADQUIRENTES : HORÁCIO DALLA NORA; PAULO OCTÁVIO VILLA NOVA DE LIMA e LUIZ HOMERO VILLA NOVA DE LIMA, transcrita sob o nº 21.272, livro 3-X, fls. 174, em 22.12.69.....
Averbações : À margem do registro nº 21.272, livro 3-X, fls. 174, o requerimento através do qual HORÁCIO DALLA NORA soliciita a averbação de alteração do seu estado civil de viúvo PARA casado com Erina Dalla Nora.....
Promessa de Compra e Venda : Contrato particular celebrado em 26.09.58, figurando como DEVEDORES : HORÁCIO DALLA NORA; OCTÁVIO VILLA NOVA DE LIMA e sua mulher, MARIA TEREZA MARINHO DE LIMA; LUIZ HOMERO VILLA NOVA DE LIMA e sua mulher, NORMA TEIXEIRA DE LIMA e CREDORA: BRANCA FREIRE CAVALCANTI, inscrito sob o nº 3.867, livro 4-E, fls. 254, em 23.09.64.....
Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 30.12.70, pelo 8º Tab. de notas, desta cidade, livro nº 347, fls. 82/84v, figurando como TRANSMITENTES : PAULO OCTÁVIO VILLA NOVA DE LIMA e sua mulher, MARIA TEREZA MARINHO DE LIMA; LUIZ HOMERO VILLA NOVA DE LIMA e sua mulher, NORMA TEIXEIRA DE LIMA e HORÁCIO DALLA NORA e sua mulher, ERINA DALLA NORA e ADQUIRENTE: BRANCA

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FNDY-WMYZT-TTRVD-94QFM>



Valide aqui
este documento

FREIRE CAVALCANTI, referente à fração ideal do terreno de marinha, que corresponderá ao Apartamento nº 903 do "EDIFÍCIO SUMARÊ", na Rua da União, transcrita sob o nº 28.824, livro 3-AF, fls. 219, em 22.02.73.....
Averbações : À margem do registro nº 28.824, livro 3-AF, fls. 219, o requerimento firmado em 24.01.73, no qual BRANCA FREIRE CAVALCANTI solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 903, do "EDIFÍCIO SUMARÊ", situado na Rua da União nº 27, Boa Vista, nesta cidade, averbada em 22.02.73.....

R - 1 - 43.528 - Recife, 23 de outubro de 1997.
DEVEDORA : BRANCA FREIRE CAVALCANTI, brasileira, solteira, dentista, CPF. nº. 000.492.984-53, residente e domiciliada nesta cidade;.....
CREDOR : ALMIR LEITE BERNARDES, brasileiro, casado, aposentado, CPF. nº. 013.098.204-06, residente e domiciliado nesta cidade;.....
TÍTULO : Promessa de Venda e Compra;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 17 de outubro de 1995, pelo 8º Serviço Notarial, desta Comarca, livro nº 984, fls. 16v/18v;.....
VALOR : R\$8.500,00 a serem pagos de acordo com o estabelecido na escritura. Dou fé. Carneide maria Reis /Oficial.....

AV - 2 - 43.528 - Recife, 23 de outubro de 1997.
NOME DO CÔNJUGE : Requerimento datado de 28 de fevereiro de 1997, no qual ALMIR LEITE BERNARDES, CPF. nº 013.098.204-06, titular do assento registrário nº R-1- 43.528, desta Matrícula, solicita fazer constar por averbação o nome do seu cônjuge MARIA THEREZA PIRES BERNARDES, conforme faz prova com a cópia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 16 de janeiro de 1997, pelo 2º Cartório de Casamentos da Comarca do Recife, que ora se arquiva. Dou fé. Carneide maria Reis /Oficial.....

R - 3 - 43.528 - Recife, 23 de outubro de 1997.
DEVEDORES : ALMIR LEITE BERNARDES, aposentado, e sua mulher, MARIA THEREZA PIRES BERNARDES, do lar, brasileiros, casados, CPF. nºs 013.098.204-06 e 410.537.104-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade;.....
CREDOR : JOÃO GOMES RAFAEL, brasileiro, casado, proprietário, CPF. nº 114.164.244-15, residente e domiciliado em Sertânia-PE.;.....
TÍTULO : Cessão de Direitos;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 25 de fevereiro de 1997, pelo 8º Serviço Notarial, desta cidade, livro nº 989, fls. 15/17;.....
VALOR : da operação R\$8.500,00 sendo o da avaliação R\$10.226,00. Dou fé. Carneide maria Reis /Oficial.....

R - 4 - 43.528 - Recife, 23 de outubro de 1997.
TRANSMITENTE : BRANCA FREIRE CAVALCANTI, brasileira, solteira, dentista, CPF. nº 000.492.984-53, residente e domiciliada nesta cidade;.....
ADQUIRENTE : JOÃO GOMES RAFAEL, brasileiro, casado, proprietário, CPF. nº 114.164.244-15, residente e domiciliado em Sertânia-PE.;.....
TÍTULO : Venda e Compra;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 25 de fevereiro de 1997, pelo 8º Serviço Notarial, desta cidade, livro nº 989, fls. 15/17;.....
VALOR : da operação R\$8.500,00 sendo o da avaliação R\$10.226,00. Dou fé. Carneide maria Reis /Oficial.....

AV - 5 - 43.528 - Recife, 23 de outubro de 1997.
NOME DO CÔNJUGE : Requerimento datado de 03 de outubro de 1997, no qual JOÃO GOMES RAFAEL, CPF. nº 114.164.244-15, titular do assento registrário nº R-4- , desta Matrícula, solicita fazer constar por averbação o nome do seu cônjuge, VILMA TORRES RAFAEL, conforme faz prova com a cópia reprográfica da Certidão de casamento passada em 21 de setembro de 1962, pelo Cartório do registro Civil da Comarca do Recife, que ora se arquiva. Dou fé. Carneide maria Reis



Valide aqui
este documento



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

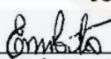
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

Telefones: 222-3155 e 222-3331

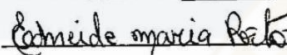
RECIFE - PERNAMBUCO

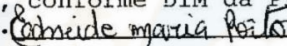
REGISTRO GERAL ANO 1997

43.528-A


Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº. 43.528 DATA: 23.10.97 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

 / Oficial.....

AV - 6 - 43.528 - Recife, 23 de outubro de 1997.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL : Requerimento firmado em 03 de outubro de 1997, no qual
JOÃO GOMES RAFAEL, CPF. nº 114.164.244-15, solicita fazer constar por averba-
ção, o número de Inscrição Municipal do Apartamento nº 903, do "EDIFÍCIO SUMA
RÉ", na Rua da União nº 27, Boa Vista, nesta cidade : - 1.1560.155.02.0420.
0038.7, conforme DIM da Prefeitura da Cidade do Recife, que ora se arquiva.
Dou fé.  / Oficial.....

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FNDY-WMYZT-TTRVD-94QFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



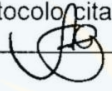
Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

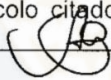
MATRÍCULA Nº: 43528

FICHA: 00001

DATA: 23/10/1997

AV-7 - 43528 - PROTOCOLO 393217 - 24.01.2020. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de fevereiro de 2020.  /Oficial/Substituto/Escrevente.

AV-8 - 43528 - PROTOCOLO 393217 - 24.01.2020. AVERBAÇÃO DE SEQUENCIAL: Requerimento datado de 02 de janeiro de 2020, no qual GUILHERME TORRES RAFAEL, CPF nº 450.165.934-34, solicita a averbação do número do **SEQUENCIAL** do Imóvel, objeto da presente Matrícula como sendo: **1.27210.1**; e com número de Inscrição Municipal: **1.1560.155.02.0421.0092-6**, conforme Ficha do Imóvel emitida pela Secretaria de Finanças do Recife/PE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de fevereiro de 2020.  /Oficial/Substituto/Escrevente.

R-9 - 43528 - PROTOCOLO 393217 - 24.01.2020. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: JOÃO GOMES RAFAEL, aposentado, RG nº 2.597.820 SSP/PE, CPF nº 114.164.244-15 e sua esposa VILMA TORRES RAFAEL, aposentada, RG nº 2.859.035 SDS/PE, CPF nº 007.592.634-26, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Sertânia/PE; **ADQUIRENTE:** GUILHERME TORRES RAFAEL, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, gerente geral, RG nº 2.606.001 SSP/PE, CPF nº 450.165.934-34, residente e domiciliado na cidade de Sertânia/PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 0010048091, celebrado em 30 de outubro de 2019, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** Declarado R\$144.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios - R\$2.026,59, Recursos do FGTS - R\$69.973,41 e Financiamento bancário - R\$72.000,00; **VALOR FISCAL:** R\$144.000,00, conforme ITBI - Processo nº 07.735964.19. **Apresentado LAUDÊMIO:** R\$225,75, recolhido em 10.01.2020, no Banco Santander Brasil S.A. Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 004220262-04; RIP nº 2531 0002948-99, **REGIME:** Ocupação; **NATUREZA DA TRANSAÇÃO:** Onerosa; emitida em 14.01.2020, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 7B30.BB0A.4346.52D5. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de fevereiro de 2020.  /Oficial/Substituto/Escrevente.

R-10 - 43528 - PROTOCOLO 393217 - 24.01.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: GUILHERME TORRES RAFAEL, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, gerente geral, RG nº 2.606.001 SSP/PE, CPF nº 450.165.934-34, residente e domiciliado na cidade de Sertânia/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado, por seus procuradores regularmente constituídos; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária;

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FNDY-WMYZT-TTRVD-94QFM>



Valide aqui
este documento

FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 0010048091 , celebrado em 30 de outubro de 2019, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$82.300,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$966,21; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 311 meses; **PERIODICIDADE DE ATUALIZAÇÃO DAS PRESTAÇÕES:** Mensal; **TAXA ANUAL DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO:** nominal: 9,5690% a e efetiva: 10,0000%; **TAXA MENSAL DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO:** efetiva: 0,7974% e efetiva: 0,7974%; **TAXA DE JUROS ANUAL BONIFICADA:** nominal: 7,7115% e efetiva: 7,9900%; **TAXA DE JUROS MENSAL BONIFICADA:** nominal: 0,6426% e efetiva: 0,6426%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30.11.2019; **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (ANUAL):** 11,00%; **VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO:** 30.09.2045; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$144.000,00; **INTEGRAM** este assento registrado, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de fevereiro de 2020.



/Oficial/Substituto/Escrevente.

AV-11 - 43.528 - PROTOCOLO 417.347 - 11/11/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 11 de setembro de 2024, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado por seu procurador regularmente constituído, solicita o procedimento do art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-10** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de novembro de 2024. Assinado digitalmente por MARIJANE C. DA SILVA , Escrevente.

AV-12 - 43.528 - PROTOCOLO 417.347 - 11/11/2024. INTIMAÇÃO - DILIGÊNCIA NEGATIVA.

Conforme o Registro nº 509644 de 26 de novembro de 2024 , da notificação promovida pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por meio do 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, prestou a seguinte informação: foi intimado o devedor GUILHERME TORRES RAFAEL, CPF nº 450.165.934-34 em 27 de novembro de 2024 às 08:30min, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, com o resultado da intimação "NEGATIVA" (deixou de ser entregue porque o devedor está em local IGNORADO/INCERTO/INACESSÍVEL). Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-13 - 43.528 - PROTOCOLO 417.347 - 11/11/2024. INTIMAÇÃO POR EDITAL.

Nos termos do art. 26, § 4º- B, da Lei nº 9.514/97 e tendo em vista a averbação anterior de INTIMAÇÃO NEGATIVA do artigo 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, procede-se à intimação via edital do devedor fiduciante GUILHERME TORRES RAFAEL, CPF nº 450.165.934-34, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26, §4º, da Lei nº 9.514/97. A intimação por edital foi realizada nos dias 03, 04 e 07 de julho de 2025, com publicação no endereço eletrônico: registrodeimoveis.onr.br, sob os editais de nº 690034, 690035 e 690036. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

Continua na Ficha 02



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº : 43.528

FICHA: 02

DATA: 12/06/2014

AV-14 - 43.528 - PROTOCOLO 417.347 - 11/11/2024. AUSÊNCIA DE QUITAÇÃO APÓS INTIMAÇÃO POR EDITAL. Conforme o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, sem a quitação das obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, após a publicação dos editais nos dias , 03, 04 e 07 de julho de 2025, averba-se o **RESULTADO NEGATIVO DE QUITAÇÃO**, após a publicação da intimação por edital. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por **MARIJANE CHAVES DA SILVA** , Escrevente.

AV-15 - 43.528 - PROTOCOLO 417.347 - 11/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, devidamente representado, por seu procurador regularmente constituído; **TÍTULO:** Consolidação de Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado de 11 de setembro de 2024, solicitando a intimação do devedor fiduciante, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; **PROCEDIMENTO:** Notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, através da Certidão nº 509644, datada de 26 de novembro de 2024, com resultado **NEGATIVO** (devedor em local ignorado/incerto/inacessível); Intimações por editais publicadas nos dias 03, 04 e 07 de julho de 2025, sob os editais de nº 690034, 690035 e 690036, no endereço eletrônico registrodeimoveis.onr.br, sem que houvesse purgação da mora do devedor fiduciante no prazo de 15 (quinze) dias quanto às prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; **VALOR:** Declarado R\$182.243,46, Avaliação R\$182.243,46, conforme Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo nº 50.055932.25; **LAUDÊMIO:** R\$314,28; Certidão Autorizada de Transferência - CAT nº 006907480-19, RIP nº 2531 0002948-99, **REGIME:** Ocupação; **NATUREZA DA TRANSAÇÃO:** Onerosa; emitida em 26 de setembro de 2025, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 4A0F.4684.5A2F.7A46. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por **MARIJANE CHAVES DA SILVA** , Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FNDY-WMYZT-TTRVD-94QFM>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de Matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI Nº 6.015 /73. Emolumentos R\$ 42,08, FERC R\$ 4,68, FERM R\$ 0,47, FUNSEG R\$ 0,94, ISS R\$ 2,34 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,35 - (Lei nº 11.404/96 e Ato no 2853 /06). (Matrícula nº 43.528). Protocolo nº 710.114.

Selo digital: 0073601.QGY08202501.00061. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073601.QGY08202501.00061
Data: 23/10/2025 às 14:56:37
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FNDY-WMYZT-TTRVD-94QFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr