



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0034103-26

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
2011
Ano

Livro nº 2

Matrícula Nº 34.103

Data: 14 de Outubro de 2011.

IMÓVEL: A unidade autônoma em construção, constituída pela **VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA SIMPLES** que terá o nº 122(R), do Tipo "GVIII", no 1º Pavimento (Residencial) do **Empreendimento NEOBUSINESS/NEOGARDEN**, localizado na Rua Coronel Santiago, nesta cidade de Joinville/SC, com área construída de utilização exclusiva de 12,0000m², sendo 12,0000m² descoberto, área de uso comum de 9,5305m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 21,5305m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,000484754, e quota do terreno de 1,9263m². O Edifício será construído no terreno situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente a Nordeste com 24,70 metros para a rua Coronel Santiago; tendo de fundos à Noroeste, lado direito de quem de frente olha em três linhas, a 1ª com 51,05 metros, confrontando com terras de Ervin Pogan, a 2ª com uma deflexão a direita medindo 49,30 metros, confrontando com terras de Ervin Pogan, Haroldo Retzlaff e Peter Markus Mayerle, a 3ª linha segue com uma deflexão a esquerda, medindo 56,10 metros, confrontando com terras de Eriberto Fleischmann, Marcio Lutz, Antonio João Gomes e Roseli Teixeira; fundos à Sudeste, lado esquerdo de quem de frente olha em três linhas, a 1ª medindo 75,80 metros, a 2ª segue com uma deflexão a direita medindo 43,20 metros, ambas confrontando com a Servidão Erich Sell, a 3ª linha segue com uma deflexão a esquerda medindo 34,50 metros, sendo 5,00 metros para a Servidão Erich Sell e 29,50 metros para as terras de Erich Sell; fazendo o travessão dos fundos a Sudoeste com 31,30 metros, confrontando com terras de Rodolfo E. Stephan de Dokonal e Eliane Margareth de Dokonal Duarte, contendo a área total de 4.041,27 metros quadrados. Imóvel dista pelo seu lado esquerdo, 55,44 metros da rua Major Navarro Lins. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville/SC com a Inscrição Imobiliária nº 13.20.13.93.0609.0000. **PROPRIETÁRIA:** **FIRST INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.073.860/0001-79, com sede na Rua Concórdia, nº 130, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 32.661 do livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta serventia, digitei. Eu Bel. Cléa Cisz Rech, auxiliar desta serventia, conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 6,60). Relatório de Emolumentos: 16.426

Protocolo nº 75.811 de 15 de Setembro de 2011.

R.1-34.103: Joinville, 14 de Outubro de 2011. **TRANSMITENTE/INTERVENIENTE CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ SPE/FIADORA:** **FIRST INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.073.860/0001-79, com sede na Rua Concórdia, nº 130, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por seu sócio administrador **RAFAEL BASTOS DEISCHL**, brasileiro, casado, nascido aos 08/02/1980, engenheiro civil, portador da CI nº 8.063.632-6-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 027.691.249-78, residente e domiciliado na Rua Alexandre Schlemm, (VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0034103-26

Continuação da Matrícula Nº

34.103

01 V

nº 554, apto 1103, Bairro Anita Garibaldi, nesta cidade de Joinville/SC.
ADQUIRENTE: KARLA BRENNEISEN, brasileira, bancaria, nascida aos 18/11/1976, solteira, conforme certidão atualizada de nascimento matrícula nº 082461 01 55 1976 1 00095 374 0002144 51 do Registro Civil do Município de Curitiba/PR, portadora da CI nº 5.948.502-4-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 019.555.399-36, residente e domiciliada na Rua Coelho Neto, nº 960, Bairro Saguacú, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora Fiduciante. Contrato nº 855551377470, datado de 08 de Agosto de 2011. **VALOR:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), atribuindo ao apartamento nº 601-A matriculado sob nº 34.102 o valor de R\$ 120.000,00 e a Vaga de Garagem da presente matrícula o valor de R\$ 10.000,00; sendo R\$ 7.500,00 com recursos próprios; R\$ 24.307,00 com utilização de saldo da conta vinculada do FGTS da compradora; e R\$ 2.000,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 96.193,00 mediante financiamento junto à Caixa Econômica Federal. O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido no valor de R\$ 9,70 ref. a compra e venda do terreno R\$ 484,76 em data de 17/08/2011, pela guia nº 6678/2011, conforme autenticação nº CCC00098-1047 0091, tendo sido o pagamento confirmado via internet junto à Prefeitura Municipal de Joinville/SC. OBS: Consta do referido contrato que a vendedora, através de seu representante legal e o comprador declaram, sob as penas da lei, que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2000; Consta também do referido contrato, que a compradora Karla Brenneisen, já qualificada declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em União estável até a presente data, de acordo com determinação do Provimento 06/2003 da C.G.J.S.C; Pela vendedora foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E96B.1BA2.CE1B.A737 emitida aos 14/09/2011 com validade até 12/03/2012, e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 493352011-20024030 emitida aos 18/05/2011 com validade até 14/11/2011. Eu R. Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta serventia, digitei e Eu Isolde Cisz Rech, auxiliar desta serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Assinatura) (Emolumentos R\$ 66,77 + R\$ 1,20 de selo de fiscalização). Relatório de Emolumentos: 16.426. Selo de fiscalização: CMG65306-10MJ.

Protocolo nº 75.811 de 15 de Setembro de 2011.

R.2-34.103: Joinville, 14 de Outubro de 2011. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedora

continua ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0034103-26

REGISTRO GERAL

Ficha Nº **02**
2011
Ano

Livro nº 2

Matrícula Nº **34.103** Data: **14 de Outubro de 2011.**
Fiduciante): **KARLA BRENNEISEN**, brasileira, bancaria, nascida aos 18/11/1976, solteira, conforme certidão atualizada de nascimento matrícula nº 082461 01 55 1976 1 00095 374 0002144 51 do Registro Civil do Município de Curitiba/PR, portadora da CI nº 5.948.502-4-SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 019.555.399-36, residente e domiciliada na Rua Coelho Neto, nº 960, Bairro Saguauçu, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por NOELI BOCK MASCARELLO, economiária, portadora da CI nº 6.524.976-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 632.077.109-72, conforme procuração lavrada às fls. 27/28 do livro 2873 em 12/05/2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 104/108 do livro 33 em 25/05/2011 no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Protestos desta Comarca de Joinville/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora Fiduciante. Contrato nº 855551377470, datado de 08 de Agosto de 2011. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** A devedora fiduciante confessa ser devedora a credora fiduciária do valor de R\$ 96.193,00 (noventa e seis mil, e cento noventa e tres reais), que se obriga a pagar no prazo de 300 meses. Prazo para construção: 25 meses. Sistema de Amortização: SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Taxas de Juros %: Nominal- 5,5000% a.a. e Efetiva- 5,6409% a.a., sendo de R\$ 777,80 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: A partir do mês subsequente a contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura do referido instrumento. **Valor da Garantia:** R\$ 122.500,00 - valor este que abrange a matrícula nº 34.102. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu, Renata Medeiros da Rosa, auxiliar desta serventia, digitei e Eu, Cláudia Cisz Rech, auxiliar desta serventia, conferi. A Oficial Substituta - Bel. Cláudia Teresinha da Conceição: (Assinatura) (Emolumentos R\$ 195,30 - 50% + R\$ 1,20 de selo de fiscalização). Relatório de Emolumentos: 16.426. Selo de fiscalização: CMG65307-2CC4.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição
Oficial Substituta: Bel. Cláudia Teresinha da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0034103-26

Continuação da Matrícula Nº 34.103

Ficha nº 02.V

Protocolo nº 92.857 de 10 de Setembro de 2014.

Av.3-34.103: Joinville, 03 de Outubro de 2014. Nos termos do requerimento da First Incorporações e Construções Ltda., datado de 12 de Agosto de 2014, por seu representante legal assinado, com assinatura reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, procede-se a presente averbação para ficar constando que o empreendimento denominado NEOBUSINESS/NEOGARDEN, situado à Rua Coronel Santiago, nº 532, Bairro Anita Garibaldi, onde encontra-se localizado o imóvel objeto da presente matrícula, está parcialmente concluído, correspondendo somente a parte residencial, conforme averbação constante do Av.8-32.661 da matrícula nº 32.661, do Livro nº 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC, assim como atestam a Certidão de Conclusão de Obras nº 4011/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville e Certidão Negativa de Débito - CND nº 186992014-88888824, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que instruíram a averbação supra mencionada e que ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. Eu YAI Kátia Regina Salomão, escrevente desta Serventia, digitei. Eu C. Janete Tizon, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]. (Sem emolumentos conforme art. 780, § 1º do CNCGJSC + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 30.097. Selo de fiscalização: DPU52830-MVQY.-----

AV.4-34.103: - Em 13 de junho de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme autorização de cancelamento, firmada pela Caixa Econômica Federal, contida no item 12.1.1 do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S.A, contrato nº 0010369300, datado de 19/05/2023, faço o cancelamento da alienação constante no **R.2** supra. Protocolo: 147.321, 24 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GUD75330-H77N.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro. [assinatura]

AV.5-34.103: - Em 13 de junho de 2023. - **Averbação de Dados do Imóvel e Inscrição Imobiliária.**

Averba-se, conforme certidão nº UCT 3184-2023 expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, que o presente imóvel possui o nº 510 da rua Coronel Santiago, bairro Anita Garibaldi e encontra-se cadastrado sob a inscrição imobiliária nº 13.20.13.93.0609.0283. Protocolo: 147.321, 24 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GUD75331-0YKH.

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0034103-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 34.103

Data: 13 de junho de 2023

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.

R.6-34.103: - Em 13 de junho de 2023. - **Compra e Venda.**

Transmitente: KARLA BRENNEISEN, CPF 019.555.399-36, RG 4.953.148 SSP/SC, nascida aos 18/11/1976, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, bancária, residente e domiciliada na rua João Pessoa, nº 731, apartamento 604, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **SEVERINO RAIMUNDO DA SILVA**, CPF 754.699.604-04, RG 683.946-9 SSP/SC, nascido aos 13/12/1970, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Jacinto Machado, nº 40, bairro Petrópolis, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, contrato nº 0010369300, datado de 19/05/2023, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 21.000,00, sendo R\$ 86.000,00 de recursos próprios e R\$ 264.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada (valores que abrangem o imóvel matriculado sob nº 34.102). ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 21.000,00, mediante a guia nº 6191/2023. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 147.321, 24 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 153,96. FRJ: R\$ 34,99, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 4,62. Total: R\$ 193,57. GUD75332-OEG7.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.

R.7-34.103: - Em 13 de junho de 2023. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: SEVERINO RAIMUNDO DA SILVA, CPF 754.699.604-04, RG 683.946-9 SSP/SC, nascido aos 13/12/1970, brasileiro, divorciado, o qual declara não manter relação de união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Jacinto Machado, nº 40, bairro Petrópolis, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 264.000,00. Quantidade de parcelas: 335 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 3.011,23; Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 447,46; Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 16,50; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 3.500,19. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0034103-26

Continuação da Matrícula Nº 34.103

Ficha 03 V

mensal: 19/06/2023. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 11,2874% e taxa anual efetiva de 11,8900%; taxa mensal nominal de 0,9406% e taxa mensal efetiva de 0,9406%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 10,1053% e taxa anual efetiva de 10,5867%; taxa mensal nominal de 0,8421% e taxa mensal efetiva de 0,8421% (valores que abrangem o imóvel matriculado sob nº 34.102). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 21.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 147.321, 24 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 153,96. FRJ: R\$ 34,99, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 4,62. Total: R\$ 193,57. GUD75333-Z22F.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro.

AV.8-34.103: - Em 15 de outubro de 2025. - Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 165.099, 01 de outubro de 2025. HQF35343-ZBE7.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 15/10/2025 12:49:47

Continua na ficha 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula Nº 34.103

Data: 15 de outubro de 2025

CNM Nº 108506.2.0034103-26

AV.9-34.103: - Em 15 de outubro de 2025. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.203-560 (rua Coronel Santiago, bairro Anita Garibaldi). Protocolo: 165.099, 01 de outubro de 2025. HQF35344-30RF.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 15/10/2025 12:49:50

AV.10-34.103: - Em 15 de outubro de 2025. - **Consolidação da propriedade**

Proprietária consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bairro Vila Conceição, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 27.600,00, mediante a guia nº 14151/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 165.099, 01 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 88,65. FRJ: R\$ 20,15, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,66. Total: R\$ 111,46. HQF35345-7YVY.

Assinado eletronicamente por Renata Parnaíba Gaudêncio - Escrevente Substituta, em 15/10/2025 12:49:53

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 34.103 (até Av/R.10)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 15 de outubro de 2025

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MC6FB-Q93DW-A57TR-K6VBX>