



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

CNM: 83238.2.0208280-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
208.280 / 01F

MATRÍCULA Nº **208.280**

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), localizado no Terceiro (3º) Pavimento, do BLOCO "A", integrante do **RESIDENCIAL PORTO SEGURO**, situado à Rua Rogério Xavier Rocha Loures, nº 57, esquina com a Rua Emanuel Voluz, nesta Cidade de Curitiba, com área construída privativa de 48,6900 m², área construída de uso comum de 9,8000 m² e área construída total de 58,4900 m², com direito de uso da área de uso comum de recreação descoberta, localizada no Subsolo - Nível 4,95m, de 4,2100 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,017305 e quota do terreno de 46,1700 m² do terreno onde está construído o conjunto, constituído pelo Lote nº 1-B (um-"bê"), resultante da subdivisão do Lote nº 01 (um), da Quadra nº 01 (um), da Planta JARDIM PINHEIRINHO, situado no Bairro do Pinheirinho, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, de formato triangular, medindo 67,46 metros de frente para a Rua Rogério Xavier Rocha Loures; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 72,85 metros e confronta com a Rua Emanuel Voluz, com a qual faz esquina e na linha de fundos, onde mede, em duas linhas sucessivas de 40,17 metros e 48,30 metros, respectivamente, confronta com os Lotes 331-A, 330-A, 329, 328, 327, 326 e 324/325; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 2.668,27 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ABRAV INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Pasteur, nº 767, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.193.525/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 (três) da Matrícula nº 145.475 desta Serventia.

RESSALVA: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta Capital, em 24 de maio de 2019, com firma reconhecida, que fica arquivado nesta Serventia, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. (Prot. 610.244, de 30/05/2019. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$1,45, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$5,79). Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2019. (a)

AGENTE DELEGADO.

Gi.

AV-1/208.280 - Prot. 641.099, de 24/07/2020 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2317.01243233-IA-011, de 23/07/2020, às 17:46:42h, vinculada ao processo nº 00127528220208160001, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA (10ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, e requeridos, 1801 ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA - (CNPJ:

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
208.280

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

CNM: 83238.2.0208280-58

CONTINUAÇÃO
31.510.815/0001-44); ABRAV INCORPORADORA LTDA - ME (ABRAV INCORPORADORA LTDA - ME) - (CNPJ: 08.193.525/0001-00); H. LIBERATO INCORPORADORA SPE LTDA (RESIDENCE INCORPORADORA) - (CNPJ: 32.378.362/0001-07); ABRAV INCORPORADORA EIRELI (ABRAV) - (CNPJ: 11.451.172/0001-06); 2001 ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA - (CNPJ: 31.455.026/0001-58); ABRAVE COMÉRCIO DE VEÍCULOS E LOCAÇÃO LTDA - ME - (CNPJ: 24.637.939/0001-20); ABRAV COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA - ME - (CNPJ: 02.228.618/0001-39); MATHEUS BRANCO - (CPF: 069.271.869-99); CLAUDIO BRANCO FILHO - (CPF: 066.431.999-80); ARAGÃO BRANCO FILHO - (CPF: 069.271.859-17), sob Código HASH: ecc7.2052.eef1.391b.36c8.7dc2.107a.b48d.f7a2.9da5, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da requerida **ABRAV INCORPORADORA LTDA.**, tornou-se **INDISPONÍVEL**. (Observação: Foi solicitada ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$30,40, a teor disposto no art. 555, §§ 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado; Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015; e Despacho exarado nos autos SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, divulgado no sistema mensageiro, datado de 04/07/2016, às 14:05h. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2020. (a) André
AGENTE DELEGADO.

AP

AV-2/208.280 - Prot. 660.911, de 09/03/2021 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202012.1815.01439139-MA-300, de 18/12/2020, às 15:29:01h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 202007.2317.01243233-IA-011), vinculada ao processo nº 00127528220208160001, em que figura, como requerente (emissor da ordem), a DÉCIMA (10ª) VARA CÍVEL DE CURITIBA-PR, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, **CANCELAR a Indisponibilidade** objeto da averbação 1 (um) da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISSQN: R\$2,73). Dou fé. Curitiba, 25 de março de 2021. (a) André
AGENTE DELEGADO.

AP

R-3/208.280 - Prot. 686.961, de 28/10/2021 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento nº 0010261186, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 10 de setembro de 2021, ficando uma via arquivada nesta Serventia, a ABRAV INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado,

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

CNM: 83238.2.0208280-58

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

208.280/ 02F

CONTINUAÇÃO

inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.193.525/0001-00, com sede à Rua Pasteur, n° 767, 7° andar, conjunto 701 - Batel, em Curitiba-PR, **VENDEU** a **ARAGÃO BRANCO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C.I. n° 10.423.277-9-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 069.271.859-17, residente e domiciliado à Avenida Marechal Floriano Peixoto, n° 3850 - Parolin, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), aí incluído o valor da venda da Vaga de Garagem Coberta n° 18 (dezoito), do mesmo Residencial, objeto da Matrícula n° 208.297, desta Serventia, pago da seguinte forma: R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), com recursos próprios e o restante de R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais), mediante financiamento concedido, sem condições. Observação: Foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$238.880,00. (ITBI recolhido em 13/09/2021, pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 45680/2021, sobre o valor de R\$260.000,00, onde se inclui o valor atribuído à Vaga de Garagem Coberta n° 18, do mesmo Residencial, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 30/03/2021, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 26/09/2021. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99, segundo declaração anexa ao contrato. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,40; ISSQN: R\$18,72. Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2021. (a)

[Assinatura] AGENTE DELEGADO.

RB.

R-4/208.280 - Prot. 686.961, de 28/10/2021 - Consoante Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Financiamento n° 0010261186, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 10 de setembro de 2021, ficando uma via arquivada nesta Serventia, ARAGÃO BRANCO FILHO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2235 e 2041, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais), a ser paga no PRAZO de 420 (quatrocentos e vinte) meses, em prestações mensais e consecutivas, com vencimento da primeira prestação em 10 de outubro de 2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Taxa Efetiva de Juros Anual 9,9900% e Taxa Nominal de Juros Anual 9,5598%. Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,7967% e Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,7967%. Multa: 2% (dois por cento) sobre o valor do saldo devedor apurado. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais), aí incluído o valor da Vaga de Garagem Coberta n° 18 (dezoito), do mesmo Residencial, objeto da Matrícula n° 208.297, desta Serventia. O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n°
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

CNM: 83238.2.0208280-58

CONTINUAÇÃO

cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos calculados em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado: 1.078,00 VRC = R\$233,93; Fundep: R\$11,70; ISSQN: R\$9,36. Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 05 de novembro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

RB.

AV-5/208.280 - Prot. 711.933, de 14/06/2022 - Nos termos do Registro 28 (vinte e oito) da Matrícula nº 145.475, desta Serventia e consoante Mandado de Averbação/Registro de Servidão Administrativa, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada da Fazenda Pública - Primeira (1ª) Vara - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, em 16 de junho de 2020 (ref.mov.230.1), por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Raphael de Moraes Dantas, extraído dos Autos (Processo) sob nº 0004571-40.2007.8.16.0004, de Ação de Procedimento Comum Cível (Expropriação de Bens), em que figuram como autora, COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR (CNPJ/MF nº 76.484.013/0001-45) e como réus, ELIANE PAZELLO VOLUZ NAWCKI (CPF/MF nº 568.121.152-58), JOSÉ OTÁVIO NAWCKI (CPF/MF nº 393.437.829-34) e como terceiro, ABRAV INCORPORADORA LTDA (CNPJ/MF nº 08.193.525/0001-00), homologada por sentença em 31/01/2019 (ref.mov.174.1), encaminhados pelo sistema "via mensageiro" datado de 16/06/2020, às 12:53h, que ficam arquivados nesta Serventia, foi constituída em favor da autora, COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, nº 1376, nesta Cidade de Curitiba - PR, SERVIDÃO DE PASSAGEM JUDICIAL sobre a área de 179,92 metros quadrados do imóvel sobre o qual se acha construído o RESIDENCIAL PORTO SEGURO, do qual a unidade objeto da presente matrícula faz parte integrante, destinada à implantação da rede coletora de esgotos sanitários, declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 1063, publicado no Diário Oficial do Município - Atos do Município de Curitiba, em 21 de setembro de 2006, cuja área serviente tem a seguinte descrição: Área de 179,92 m² - numa faixa de 2,00 metros de largura, por 89,96 metros de comprimento: "O ponto de partida foi estabelecido na estação A, situada no alinhamento predial da Rua Rogério Xavier Rocha Loures, distante 21,75 metros da interseção com a Rua Airton Gallego. Da estação A, AZ 25°59', mediu-se 89,96 metros até a estação B, situada no alinhamento predial da Rua Emanuel Voluz, distante 57,55 metros, até a interseção com a Rua Roberto Xavier Rocha Loures. O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 2,00 metros de largura". A título de indenização foi fixado o valor de R\$14.770,00 (quatorze mil setecentos e setenta reais), sem condições. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de Recolhimento nº 14000000008182141-2 no valor de R\$29,54, apresentada para o registro lançado nesta data, na Matrícula nº 145.475, desta Serventia, em que foi registrada a incorporação do empreendimento. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,59). Dou fé. Curitiba, 01 de

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

RUBRICA

FICHA

208.280/ 03F

CONTINUAÇÃO

julho de 2022. (a)
AGENTE DELEGADO.

ADALTO MIRANDA
Escr. Juiz. Delegado

BE.

AV-6/208.280 - Prot. 733.351, de 22/12/2022 - (PREMONITÓRIA) - A requerimento de 09 de janeiro de 2023, assinado digitalmente, instruído com a Certidão expedida para os fins previstos no artigo 828, do Código de Processo Civil, em 16 de dezembro de 2022, pela Décima Quinta (15ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, nos autos nº 0006160-54.2022.8.16.0194, de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, Cédula de Crédito Bancário, recepcionados via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC002150362), que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar, que foi admitida pela referida Décima Quinta (15ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, a Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, Cédula de Crédito Bancário, autuada sob nº 0006160-54.2022.8.16.0194, onde figuram, como exequente, ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), e executado, ARAGÃO BRANCO FILHO (CPF/MF nº 069.271.859-17), sendo atribuído a causa o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), ficando "os direitos" do imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes ao executado ARAGÃO BRANCO FILHO, e que são oriundos da Alienação Fiduciária objeto do registro 4 (quatro), sujeitos a penhora ou arresto para garantia do pagamento da quantia reclamada na referida ação. [precedente: TJ-PR - AI: 13215266-PR-1321526-6-(Acórdão), Relator: Luiz Osorio Moraes Panza, Data de Julgamento: 05/03/2015, 9ª Câmara Cível, Data de Publicação: DJ: 1531 23/03/2015]. (Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$20,00, conforme a Guia nº 14000000008869460-2, quitada em 17/01/2023. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72). Dou fé, Curitiba, 25 de janeiro de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

fsr

DE

R-7/208.280 - Prot. 806.886, de 26/08/2024 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO) - Consoante Escritura Pública de Consolidação de Propriedade, lavrada às fls. 072F/076F, do Livro nº 2342N, no Primeiro (1º) Serviço de Notas de Curitiba-PR, em 17 de julho de 2024, ARAGÃO BRANCO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C.I. nº 10.423.277-9-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 069.271.859-17, residente e domiciliado à Rua Pasteur, nº 767, ap. 701 - Água Verde, em Curitiba-PR, **TRANSFERIU** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco 'A' - Vila Olímpia, em São Paulo-SP, o imóvel objeto da presente matrícula, em dação em pagamento de dívida e pelo valor de R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Condição: Subsistem em todos os seus termos a **Premonitória** objeto da averbação 6 (seis) e a **Servidão de Passagem Judicial**, objeto da averbação 5 (cinco), ambas da presente matrícula. (ITBI: Guia nº 17877/2023, sobre o valor de R\$178.500,00, em 24/04/2023; FUNREJUS: Guia nº 14000000010638327-8 no valor de R\$357,00, em 17/07/2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.194,42. FUNREJUS 25%: R\$ FUNDEP: R\$59,72. ISSQN: R\$47,78. Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 26 de setembro de 2024. (a)

AGENTE DELEGADO.

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

CONTINUAÇÃO

KFF.

AV-8/208.280 - Prot. 806.886, de 26/08/2024 - (CANCELAMENTO DO REGIME FIDUCIÁRIO)
- Pela mesma Escritura Pública mencionada no R-7 desta matrícula, **AVERBA-SE O ENCERRAMENTO do regime fiduciário** a que se refere o registro 4 (quatro), da presente matrícula, nos termos do § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, voltando o imóvel objeto da presente matrícula ao regime normal da propriedade, no domínio pleno do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já mencionado. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$174,51. FUNREJUS 25%: R\$43,63 FUNDEP: R\$8,73. ISSQN: R\$6,98. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2024. (a) _____
AGENTE DELEGADO.

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrevente Indicada

SA

KFF.

AV-9/208.280 - Prot. 848.083, de 10/07/2025 - (CANCELAMENTO) - Consoante Ofício Cumprimento nº 0006160-54.2022.8.16.0194.0022, do Juízo de Direito da Décima Quinta (15ª) Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, expedido em 30 de maio de 2025, nos Autos sob nº 0006160-54.2022.8.16.0194, de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica (Cédula de Crédito Bancário), que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO da anotação da Ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica (Cédula de Crédito Bancário), autuada sob nº 0006160-54.2022.8.16.0194**, objeto da averbação 6 (seis), ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Emolumentos: 189,00 VRC = R\$52,35. FUNDEP: R\$2,62. ISSQN: R\$2,09. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2025. (a) _____
AGENTE DELEGADO.

Sandra R. Pelegrinelli dos Santos
Escrevente Indicada

3/d

LD.

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0208280-58

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 208.280, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. (LDO)

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 29 de julho de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.YJENP.RRrIH-ztZOR.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2JWK-JNLGA-27LQV-8MU83>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

