pedro 676308 25/06/2025 17:09:04 1 CNM 111278.2.0064289-38

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111278.2.0064289-38

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 64.289 | ficha 1 | São Paulo, 07 de março de 1.986

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Setenta e Sete, parte do lote 24- da quadra 90, do Parque São Domingos, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 6,95m de frente para a citada rua; por - - - 23,00m da frente aos fundos, do lado que confina com os lotes 22 e 23; 26,50m do outro lado, onde confina com o remanescente do lote 24 da quadra 90; e 6,00m nos fundos, onde - confina com o lote 21.
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO PEDRO DA SILVA, brasileiro, do comércio, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, do - lar, RG. nº 5.654.275 e CIC nº 081.961.298-74, residentes e- domiciliados à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital
CONTRIBUINTE:- 078.026.0083-9
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 62.346, deste.
O OFICIAL, Maria Wanda Penna L. Cruz

AV-1/ 64.289 .- Conforme Formal de Partilha, datado de 24 - de julho de 1985, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário ANTONIO PEDRO DA -- SILVA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital (sentença de 24 de maio de 1985) é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que, a Rua Setenta e Sete, - tem atualmente a denominação de Rua Servino Mengarda, o que- se comprova pela certidão nº 165146/85-0, expedida em 04 de- novembro de 1985, pela Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo, 07 de março de 1.986.- O escrevente autorizado, Maria

AV-2/ 64.289 .- Conforme Formal de Partilha, datado de 24 - de julho de 1985, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário ANTONIO PEDRO DA -- SILVA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital (sentença de 24 de maio de 1985) é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que, no terreno foi construída uma casa, que recebeu o nº 62 da Rua Servino Mengarda, o- que se comprova pela certidão nº 138.049/85-8, expedida em - 16 de setembro de 1985, pela Prefeitura do Município de São- Paulo; e pela Certidão Negativa de Débito- CND, sob número - 483421 - série "A", expedida em 26 de fevereiro de 1986, pelo IAPAS.- São Paulo, 07 de março de 1.986.- O escrevente- autorizado, Maria

R-3/ 64.289 .- Pelo Formal de Partilha, datado de 24 de julho de 1985, extraído dos autos de arrolamento dos bens dei-

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:.onr

pedro 676308 25/06/2025 17:09:04 2 CNM 111278.2.0064289-38

matrícula 64.289 | ficha 1 verso

deixados por falecimento do proprietário ANTONIO PEDRO DA SILVA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital (sentença de 24 de maio de 1985) o imóvel foi transmitido na proporção de metade ideal à viúva-meeira MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 5.654.275, inscrita no CPF sob nº 081.961.298-74, residente e domiciliada à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital; e 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, ajudante, RG. nº 3.632.168-SP casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com MARIA NUNES DA SILVA, do lar, RG. número 11.197.173-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número 808.436.978-49, residentes e domiciliados à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital; LUZIA CONCEIÇÃO SILVA, do lar, RG. nº 11.197.022-SP, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ CARLOS FRAZANI, Policial Militar, RG. nº 9.651.381-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número 804.030.348-68, residentes e domiciliados à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital; PAULO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG. nº 7.649.004-SP, inscrito no CPF sob número 652.748.818-15, residente e domiciliado à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital; PEDRO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG. nº 11.385.552-SP, inscrito no CPF sob número 006.741.188-63, residente e domiciliado à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital; e BENEDITA DA CONCEIÇÃO SILVA FELIPE, do lar, RG. número 12.826.487-SP, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MANÚEL JOÃO DOS SANTOS FELIPE, português, comerciante, RG. número 2.660.379-DOPS-SP, inscritos no CPF sob nº 410.610.718-04, residentes e domiciliados à Rua Servino Mengarda nº 62- Parque São Domingos- Pirituba, nesta Capital.- Valor - - - - - CR$1.534.248.- São Paulo, 07 de março de 1.986.- O escrevente autorizado, Deis Maia de O. Lima

Prenotação: 532873 de 22/05/2019.-

AV-4/64.289.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 7 desta matricula, e Certidão de Casamento Termo 1292, fls. 42, livro 06-B emitida em 18 de dezembro de 2003 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vicentina, Estado do Mato Grosso do Sul, o nome correto do -

(continua na ficha nº2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

pedro 676308 25/06/2025 17:09:04 3 CNM 111278.2.0064289-38

CNM: 111278.2.0064289-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
64.289	2

São Paulo, 30 de maio de 2019.

(continuação da ficha nº1)
herdeiro primeiro nomeado constante do R-3 desta matricula é JOSÉ ANTONIO SILVA. - São Paulo, 30 de maio de 2019. - Escrevente Substituto, C.G. Tec.: (Clóvis Fernando de Melo).

Prenotação: 532873 de 22/05/2019.-
AV-5/64.289.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 7, desta matrícula, e Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida em 01 de setembro de 1959 pelo SE/DPMAF/DPF, MANUEL JOÃO DOS SANTOS FELIPE, foi recadastrado como estrangeiro sob RNE nº W263420-R.- São Paulo, 30 de maio de 2019. Escrevente Substituto, - - - - C.G. Tec.: (Clovis Fernando de Melo).

Prenotação: 532873 de 22/05/2019.-
AV-6/64.289.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 7, desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula 122580 01 55 2014 4 00054 152 0031810-52, expedida em 25 de fevereiro de 2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito – Pirituba, desta Capital, em 09 de fevereiro de 2014, ocorreu o óbito de MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA.- São Paulo, 30 de maio de 2019.- Escrevente Substituto, C.G. Tec.: (Clovis Fernando de Melo).

Prenotação: 532873 de 22/05/2019.-
R-7/64.289.- Pelo Formal de Partilha datado de 10 de abril de 2019, extraído dos autos (processo digital nº 1004092-07.2014.8.26.0004) de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento da proprietária, constante do R.3, desta matrícula, MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV – Lapa, desta Capital, (sentença de 14 de janeiro de 2019); transitada em julgado em 12 de fevereiro de 2019, a metade ideal do imóvel que pertencia a falecida, foi PARTILHADA, na proporção de 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: PEDRO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, metalúrgico, RG nº 11.385.552-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.741.188-63, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Servino - - -

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

CNM: 111278.2.0064289-38

matrícula 64.289 | ficha 2 verso

Mengarda, nº 62, Parque São Domingos; LUZIA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, do lar, RG nº 11.197.022-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 252.878.898-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ CARLOS FRAZANI, brasileiro, policial militar, RG nº 9.651.381-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 804.030.348-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dionisio Bellante, nº 160, casa nº 02, Jardim Santa Fé; BENEDITA DA CONCEIÇÃO SILVA FELIPE, brasileira, do lar, RG nº 12.826.487-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 148.634.588-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MANUEL JOÃO DOS SANTOS FELIPE, português, RNE nº W263420-R, inscrito no CPF/MF sob nº 410.610.718-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manuel Martins da Rocha, nº 419, Vila Guedes; PAULO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG nº 7.649.004-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 652.748.818-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Ricardo Dalton, nº 387, Jardim Santa Fé; e JOSÉ ANTONIO SILVA, brasileiro, ajudante, RG nº 3.632.168-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 808.436.978-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA NUNES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 11.197.173-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 300.915.458-54, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ricardo Dalton, nº 395, Jardim Santa Fé.- Valor R$73.795,00.- Valor Venal de Referência proporcional R$196.174,50.- São Paulo, 30 de maio de 2019.- Escrevente Substituto, - (Clóvis Fernando de Melo).

AV-8/64.289 - CASAMENTO
Averbado em 20 de novembro de 2020 - Prenotação nº 562.689 de 04/11/2020
Selo Digital: 1112783311027D00562689205
Da escritura pública referida no registro número 10, nesta matrícula e Certidão de Casamento Matricula 117861 01 55 1987 2 00013 120 0003321-91, emitida em 28 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Aldeia, Barueri, neste Estado, o

continua na ficha 03

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
.onr

pedro 676308 25/06/2025 17:09:04 5 CNM 111278.2.0064289-38

herdeiro quarto nomeado, constante do R-3 desta matrícula, PEDRO ANTONIO DA SILVA, contraiu matrimônio com SUELI APARECIDA TORRES, passando a contraente a assinar SUELI APARECIDA TORRES SILVA, casamento esse realizado em 01 de agosto de 1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-9/64.289 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 20 de novembro de 2020 - Prenotação nº 562.689 de 04/11/2020

Selo Digital: 1112783311027E00562689203

Da escritura pública referida no registro número 10, nesta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 117861 01 55 1987 2 00013 120 0003321-91, emitida em 28 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Aldeia, Barueri, neste Estado, e averbação feita no verso da mesma, o herdeiro quarto nomeado, constante do R-3 desta matrícula, PEDRO ANTONIO DA SILVA, divorciou-se conforme sentença datada de 26 de abril de 2013, transitada em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania, desta Capital, nos autos do Processo 0073321-45.2012.8.26.0100.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

R-10/64.289 - VENDA E COMPRA

Registrado em 20 de novembro de 2020 - Prenotação nº 562.689 de 04/11/2020

Selo Digital: 1112783211028500562689 20M

Conforme escritura pública datada de 23 de outubro de 2020, lavrada pelo Tabelião de Notas do 31° Subdistrito de Pirituba, desta Capital, Livro 876 - Folhas 307, trasladada em 26 de outubro de 2020, os proprietários constantes do R-3 e R-7, de 1/5 parte ideal cada um, JOSÉ ANTONIO SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 3.632.168-0-SSP/SP, CPF nº

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

CNM: 111278.2.0064289-38

matrícula 64.289 | ficha 03 verso

808.436.978-49, e sua mulher MARIA NUNES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 11.197.173-1-SSP/SP, CPF nº 300.915.458-54, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Dalton, nº 395, Jardim Santa Fé, nesta Capital, LUZIA CONCEIÇÃO SILVA, do lar, RG nº 11.197.022-2-SSP/SP, CPF nº 252.878.898-36, com anuência de seu marido JOSÉ CARLOS FRAZANI, brasileiro, aposentado, RG nº 9651381-SSP/SP, CPF nº 804.030.348-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dionísio Bellante, nº 160, Jardim Santa Fé, nesta Capital, PAULO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 7649004-SSP/SP, CPF nº 652.748.818-15, residente e domiciliado na Rua Ricardo Dalton, nº 387, Jardim Santa Fé, nesta Capital, PEDRO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 11385552-SSP/SP, CPF nº 006.741.188-63, residente e domiciliado na Rua Joaquim Oliveira Freitas, nº 1.709, Vila Mangalot, nesta Capital e BENEDITA DA CONCEIÇÃO SILVA FELIPE, brasileira, do lar, RG nº 12.826.487-1-SSP/SP, CPF nº 148.634.588-35, com anuência de seu marido MANUEL JOÃO DOS SANTOS FELIPE, português, aposentado, RNE nº W.263.420-R-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 410.610.718-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Martins da Rocha, nº 419, Vila Zulmira, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a DENISE SILVA CONSTANTINO, brasileira, solteira, maior, psicoterapeuta, RG nº 7.821.425-7-SSP/SP, CPF nº 040.645.078-19, residente e domiciliada na Rua Cotoxó, nº 424, apto 62, Pompéia, nesta Capital, em cumprimento ao instrumento particular datado de 25 de setembro de 2020, não registrado, mencionado no título, pelo preço de R$395.000,00. Valor Venal de Referência: R$395.466,00.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

S. C.

continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Registro de Imóveis do Brasil

16° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 64.289 | FICHA 04

CNM - 111278.2.0064289.38

São Paulo, 19 de dezembro de 2023

R-11/64.289 - VENDA E COMPRA

Registrado em 19 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 642.760 de 08/12/2023

Selo Digital: 1112783211FBED0064276023I

Conforme instrumento particular datado de 11 de dezembro de 2023, com base nas Leis 4.380/1964 e 5.049/1966, e nos termos da Lei 9.514/1997, alterada pela Lei nº 14.711/23 e Lei 13.465/2017, a proprietária constante do R-10, desta matrícula, DENISE SILVA CONSTANTINO, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Servino Mengarda, 62, Parque São Domingos, nesta Capital, vendeu o imóvel desta matrícula a CARLA TEIXEIRA BORNA, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 19100545-SSP/SP, CPF nº 112.627.578-60, residente e domiciliada na Rua Professor José Maria Calazans Nogueira, 33, Parque São Domingos, nesta Capital, pelo preço de R$480.000,00, do qual a importância de R$96.000,00, foi paga com recursos próprios.- Valor Venal de Referência: R$515.443,00.

Vanderleia Batista Nogueira

Escrevente Autorizada

R-12/64.289 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 19 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 642.760 de 08/12/2023

Selo Digital: 1112783211FBEE0064276023G

Do instrumento particular referido no registro nº 11, desta matrícula, a proprietária alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, e 2235, nesta Capital, pelo valor de R$384.000,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 311 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$480.000,00

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 64.289 | FICHA 04 VERSO | CNM -111278.2.0064289.38

(Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).
Vanderleia Batista Nogueira
Escrevente Autorizada

AV-13/64.289 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 25 de junho de 2025 - Prenotação nº 676.308 de 14/02/2025
Selo Digital: 1112783311 6FED00676308251
Conforme requerimento datado de 16 de maio de 2025, instruído com a notificação feita à fiduciante CARLA TEIXEIRA BORNA, já qualificada, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Vila Nova Conceição, nesta Capital. Valor R$480.000,00. Valor venal de referência R$540.855,00.
Pamella de Souza Soares Trezzi
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

64.289

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 676308

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **64289**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 25 de junho de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Joao Pedro Alves Falcao, Escrevente Autorizado

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C31CE6D0067630825L

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=CDDD7246-91F0-4FF1-B596-CE1569CFB0AD

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr