



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM: 123620.2.0023274-27

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula **23.274** ficha **01**

Suzano, **04** de **novembro** de 19 **82**

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 08 da quadra 24, do loteamento denominado JARDIM MONTE CRISTO, perímetro urbano, deste distrito, município e comarca de Suzano, assim descrito e caracterizado: frente para a rua da Amatista, onde mede 10,00 metros, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o lote 9, onde mede 25,00 metros, do lado esquerdo confronta com o lote nº 7, onde mede 25,00 metros e nos fundos confronta com o lote nº 19, onde mede 10,00 metros encerrando a área de 250,00 metros quadrados, dito imóvel esta situado do lado direito de quem da Rua da Safira, entra para a Rua da Amatista, e dista 46,00 metros da referida esquina contados a partir do término da curva, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra : CONTRIBUINTE: 24.07.078

Proprietários:- ERMELINDO DEL NERO, portador do RG. sob nº 46.908-SP., e inscrito no CPF. sob nº 000.496.468-34 e s/mulher ELIZABETH SAMMARTINO DEL NERO, portadora do RG. sob nº 701.412-SP., ARISTÓDEMO MELARAGNO, portador do RG. sob nº 287.106-SP., e inscrito no CPF. sob nº 001.961.728-00 e s/mulher ELIZA SMILARE MELARAGNO, portadora do RG. nº 749.431-SP., CLOVIS DE PAULA BARRETO, portador do RG. nº 982.493-SP., e CPF sob nº 001.302.308-04 e s/mulher MARIA BETTI BARRETO, portadora do RG. nº 1.050.123-SP., HORÁCIO LEIFERT, portador do RG. nº 146.198-SP., e inscrito no CPF. sob nº 004.145.908-30 e s/mulher ESTELA NOVICK LEIFERT, portadora do RG. nº 421.855-SP., JOSÉ SANTOS NETO, portador do RG. nº 375.301-SP., e inscrito no CPF. sob nº 006.295.678-49, e s/mulher ALICE PALERMO SANTOS, portadora do RG. nº 803.469-SP., Dr. MARIO ALVES GALANTE, portador do RG. 1.081.906-SP., inscrito no CPF. 027.794.808/82 e s/mulher LUIZA PEIXOTO ALVES GALANTE, portadora do RG. 980.214-SP., RUBENS DE ANDRADE, portador do RG. 1.317.120-SP., inscrito no CPF. 039.814.108/82 e s/mulher MARIA SALOMÉ BRAGA DE ANDRADE, portadora do RG. 4.863.720-SP., WALTER LOPES FERREIRA, portador do RG 1.215.669-SP., inscrito no CPF. sob 002.649.228/15 e s/mulher ANTONIA BOCUZZI LOPES, portadora do RG. 2.371.546-SP., PAULO RODRIGUES CAFALI, portador do RG. 2.808.898-SP., inscrito no CPF. 069.122.108/68 e s/mulher GISELA ZENESI CAFALLI, portadora do RG. sob 2.841.650-SP., ALBERTINO DE CASTRO, portador do RG. sob 779.692-SP., inscrito no CPF. 001.931.678-49 e s/mulher LEONOR EDMÉE DE CASTRO, portadora do RG. 779.691-SP., ALENCAR BURTÍ, portador do RG. 1.157.170-SP., inscrito no CPF. sob 027.139.308-25 e s/mulher SEVERINA NORMA D'ANDRETTA BURTÍ, portadora do RG. 1.703.132-SP., ANTONIO ALVES MONTEIRO, portador do RG. 171.576 SP., inscrito no CPF. sob 002.147.288/20 e s/mulher LAURINDA DOS SANTOS ALVES, assina simplesmente LAURINDA ALVES, portadora do RG. 995.680-SP., ANTONIO MASCHIETTO, portador do RG. 602.841-SP., inscrito no CPF. 001.319.708-87 e s/mulher EGLE MARIA DE LOURDES MASCHIETTO, portadora do RG. 1.004.145-SP., ANTONIO SERGIO LOPES, portador do RG. 1.466.164-SP., e s/mulher ALACIR NACIM LOPES portadora do RG. 3.318.168-SP., com o CPF. 051.414.968-34, ALVARO CUNHA, portador do RG. 138.927-SP., e s/mulher ROSALIA SAMPAIO CUNHA, portadora do RG. 777.690-SP., ambos com o CPF. sob 002.345.248-04, DINO ULYSSES ANDRIOLLI, portador do RG. 403.971-SP., e s/mulher LUCIA LOFREDO ANDRIOLLI, portadora do

- segue -

www.registradores.onr.org.br

Elétronicamente Compartilhado

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

627146

12362-0-AA

12362-0-619001-029000-0424

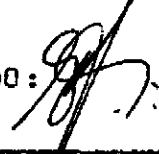


matricula	ficha
23.274	01 verso

RG. 802.163-SP., ambos com o CPF. 001.174.398-00, DIRCILLA DE SOUZA ZENESI, portadora do RG. 1.646.971-SP., e s/marido ARMANDO ZENESI, portador do RG. 311.063-SP., ambos com o CPF. 028.922.608-25, Pe. FRANCISCO JORGE DO AMARAL, portador do RG. 2.039.533-SP., inscrito no CPF 027.848.198-87, solteiro, maior e capaz; GUILHERME HENRIQUE PINTO, portador do RG. 1.500.398-SP., e inscrito no CPF. 084.093.748-20, solteiro, maior; JOÃO PARDINI, portador do RG. 3.403.664-SP., com o CPF 039.036.998-53 e s/mulher IZABEL FRIZON PARDINI, portadora do RG. 621.650-SP., JOAQUIM VICTOR LUZ, portador do RG. 379.187-SP., e s/mulher MIRTES SILVEIRA SIMÕES LUZ, portadora do RG. 1.597.105-SP., ambos com o CPF. 071.595.958; JOSÉ MARTINIANO DE AZEVEDO NETO, portador do RG. 276.352-SP., e s/mulher MARIA DE LOURDES BRANDÃO AZEVEDO, portadora do RG. 866.508-SP., ambos com o CPF. 237.458.948-04, Pe. LEO NOVAK, portador do RG. 729.649-SP., inscrito no CPF. 671.707.228-87, solteiro, maior, LEONOR AMARAL DE SOUZA, RG. 1.464.792-SP., e s/marido ENEU AMARAL DE SOUZA, RG. 510.572-SP., ambos com o CPF. 029.223.848-87; MANUEL RAMOS, RG. 761.139-SP., e s/mulher THEREZA ANNUNCIATA RAMOS, RG. 3.281.761-SP., ambos com o CPF. 006.981.998-16; MARIO DOS SANTOS PEIXOTO, RG. 641.761-SP., CPF. 005.284.908-82 e s/mulher GENNY CASTRO SANTOS PEIXOTO, RG. 2.421.832-SP., CPF. 000.910.818-15; NELSON SEMEONI, RG. 1.385.028-SP., e s/mulher IVANETTI SEMEONI, RG. 2.154.997-SP., ambos com o CPF. 007.349.508-25; UBIRAJARA AMARAL, RG. 1.146.696-SP., e s/mulher DULCE DE SOUZA AMARAL, RG. 2.303.285-SP., ambos com o CPF. 011.570.198-20; VALDIVIO PODESTÁ, RG. 3.485.669-SP., e s/mulher DINORAH MARQUES PODESTÁ, RG. 3.337.964-SP., ambos com o CPF; 124.364.348-53, ZICLAYR PINA, RG. 625.067-SP., e s/mulher ALZIRA MARIA PINA, RG. 2.047.461-SP., ambos com o CPF. 079.931.628-91, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, casados sob o regime de comunhão de bens, no ato representados p/seu bastante procurador o Sr. MARIO ALVES GALANTE.

Registro anterior: - Transc. n.º 7.539, deste Registro, e inscrito sob n.º 12, do Registro de Imóveis (1.º Ofício).

O Oficial

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: 

R.1/ 23.274 em 04 de novembro de 1.982

Por escritura passada aos 09 de junho de 1.982, lavrada no 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Suzano, livro nº 228 fls. 87/90, os proprietários supra qualificados transmitiram por venda feita a SEVERINO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com D. Ana Maria da Silva, prencista, portador da Cedula de Id. RG. nº 2.398.547-SP, e CIC. 569.454.348-34, residente e

- Segue Ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM: 123620.2.0023274-27

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	23.1274	folha	02
-----------	---------	-------	----

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 04 de novembro de 19 82

e domiciliado à Rua Lorena, nº 19, Jd. D. José, Embé, Estado-
de São Paulo, o IMÓVEL pelo valor de R\$ 1.500,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Cota de rec. nº 8.096 - Prot. 36.362 - Guia 1.644

Av.02/em 13 de maio de 2010. (Contribuinte)

Pela Carta de Sentença expedida aos 03 de dezembro de 1987, pelo Juízo de Direito da 3ª vara da Família e Sucessões de Santo Amaro-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2010, verifica-se que o imóvel objeto da presente está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE n.º 24.008.007-A/B.

SUBSTITUTA:

P.133.496-mic.764  VVF
Av.03/em 13 de maio de 2010. (Identificação Pessoal)

Pela mesma Carta de Sentença mencionada na Av.02 desta matrícula, complementada pela Cédula de Identidade Registro Geral e pelo Cadastro de Pessoas Físicas no Ministério da Fazenda, verifica-se que a Sra. ANA MARIA DA SILVA, é portadora do RG 6.649.459-X-SSP/SP e do CPF 656.193.668-04.

SUBSTITUTA:

P.133.496-mic.764  VVF

"CONTINUA NO VERSO"

www.registradores.onr.org.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

627147

12362-0 - AA

12362-0-619001-629000-0424



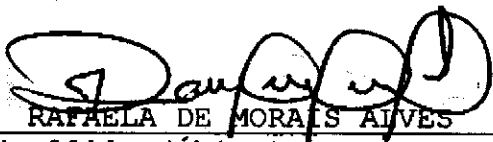
matrícula	ficha
23.274	02
	verso

R.04/em 13 de maio de 2010. (Partilha)

Pela mesma Carta de Sentença mencionada na AV.02 desta matrícula, extraída dos autos 1437/85 de Divórcio Judicial, movido por ANA MARIA DA SILVA, decoradora, residente e domiciliada à Rua Jorge Lopes Afonso, 22, Jardim Miriam, Capital-SP, em face de SEVERINO ALVES DA SILVA, marreteiro, residente e domiciliado à Rua Papa João XXIII, 22, Iguape-SP, já qualificados, verifica-se que conforme r. Sentença proferida aos 05/05/1986, transitada em julgado aos 20/05/1986, foi homologado o **Divórcio** dos mesmos, ficando imóvel objeto da presente estimado nos autos em Cr\$ 2.053.296,00 (V. V. R\$ 12.641,26 proporcional), pertencendo exclusivamente ao divorciando SEVERINO ALVES DA SILVA, já qualificado.

SUBSTITUTA:

P.133.496-mic.764


RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

Av.05/em 13 de maio de 2010. (Óbito)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 06/05/2005 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Suzano-SP, complementado pelo Termo de Óbito nº 52.797, lavrado às fls. 253v, do Livro C-088, constante da certidão expedida aos 29/10/2001 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 14º Subdistrito da Lapa-SP, procedo a presente averbação para constar o óbito de SEVERINO ALVES DA SILVA, ocorrido em 26/10/2001.

SUBSTITUTA:

P.133.497-mic.764


RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

"CONTINUA NA FICHA 03"

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
23.274Ficha
03

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 13 de maio de 2010

R.06/em 13 de maio de 2010. (Partilha)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.05 desta matrícula, extraído dos autos 235/02 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de SEVERINO ALVES DA SILVA, CPF 569.454.348-34, verifica-se que conforme r. Sentença proferida aos 23/05/2003, transitada em julgado aos 30/06/2003, o imóvel objeto da presente estimado nos autos em R\$ 15.136,41 (V. V. R\$ 12.641,26 proporcional), foi partilhada na **proporção de 1/2 ideal do imóvel** para cada um dos herdeiros à saber: 1) ELSON ALVES DA SILVA, brasileiro, gerente administrativo, RG 15.777.403-X, CPF 023.235.708-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA REGINA TEIXEIRA SILVA, brasileira, RG 17.960.000-X-SSP/SP, CPF 088.751.948-23, residentes e domiciliados na Rua Manuel Alonso Medina, 450, Jardim Umurama, Capital-SP, e 2) EDNA MARIA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de escritório, RG 16.480.291-5, CPF 178.257.758-05, residente e domiciliada na Rua Sequóia, 10 B, Jardim Santa Maria, Capital-SP.

SUBSTITUTA:

P.133.497-mic.764

RAFAELA DE MORAIS ALVES

VVF

R.07/em 13 de julho de 2010. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de junho de 2010, no Livro 454, fls. 037 a 039, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários 1) ELSON ALVES DA SILVA e sua mulher MARIA REGINA TEIXEIRA SILVA, jornalista, e 2) EDNA MARIA DA SILVA, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Avenida Nove de Julho, 5.593, Jardim Paulista, São paulo-SP, já qualificados, VENDERAM a ANTONIO SEVERINO DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG 7.628.335-5-SSP/SP, CPF

" Continua no Verso "

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brOficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SPServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

627148

saec

123620-0-AA

123620-0-619001-629000-0424



Matrícula
23.274Ficha
03

Verso

702.012.008-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA EULINA DA SILVA, brasileira, do lar, RG 12.443.360-SSP/SP, CPF 004.344.158-04, residentes e domiciliados na Rua Ametista, 565, Jardim Monte Cristo, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 32.200,00 (V. V. R\$ 12.641,26 proporcional).

SUBSTITUTA:

P.134.858-mic.773

Rafaela de Morais Alves

VVE

Av.08/em 13 de maio de 2022. (Construção)

Atendendo requerimento datado de 02/05/2022, complementado pela Certidão nº 283.2022, expedida aos 02/05/2022 pela Prefeitura Municipal de Suzano-SP, extraída do requerimento nº 11161.2022, Certidão nº 288.2022, expedida aos 02/05/2022 pela Prefeitura Municipal de Suzano-SP, extraída do requerimento nº 11162.2022 e a CND do INSS sob Aferição nº 90.010.39741/62-001, expedida aos 19/04/2022, procedo a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi CONSTRUÍDO UM PRÉDIO sob nº 565 da Rua da Ametista, com 125,18m² de área construída, avaliado pelo Sinduscon em R\$ 141.532,26.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.227.758

Júlyo César Ferreira

FAGS

R.09/em 08 de junho de 2022. (Venda)

Pelo instrumento particular datado de 25/05/2022, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 13.465/17, os proprietários ANTÔNIO SEVERINO DA SILVA, e sua mulher MARIA EULINA DA SILVA,

" Continua na Ficha Nº 04 "



LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
23.274Ficha
04

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

08 de junho de 2022

aposentada, RG 12.443.360-1-SSP/SP, já qualificado, VENDEU à WELLINGTON DOS SANTOS MORAES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 44.676.005-SSP/SP, CPF 384.260.238-35, residente e domiciliado na Rua D. Pedro Segundo, 1.469, Casa, Jardim Emilia, Poá-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 400.000,00, sendo R\$ 180.000,00 através de recursos próprios (V.V. R\$ 243.041,06). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 31/05/2022, às 17:27 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.228.500 JÚLLIO CESAR FERREIRA PLDS
R.10/em 08 de junho de 2022. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado no R.09 desta matrícula, o proprietário WELLINGTON DOS SANTOS MORAES, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 240.000,00, a ser paga da seguinte forma: Taxa de juros sem bonificação / Taxa efetiva de juros anual - 11,4900%; Taxa nominal de juros anual - 10,9259%; Taxa efetiva de juros mensal - 0,9105%; Taxa nominal de juros mensal - 0,9105%; Taxa de juros bonificada / Taxa efetiva de juros anual - 9,4900%; Taxa nominal de juros anual - 9,1006%; Taxa efetiva de juros mensal - 0,7584%; Taxa nominal de juros mensal - 0,7584%; Prazo de amortização - 120 meses; Atualização - mensal; Data de vencimento da primeira prestação - 25/06/2022; CET-Custo Efetivo Total (anual) - 10,60%; Sistema de amortização - SAC; Data de vencimento do financiamento - 25/05/2032; Prestação mensal: Amortização - R\$ 2.000,00, Juros - R\$ 1.820,13 = R\$ 3.820,13; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente - R\$ 49,98; Prêmio mensal obrigatório de seguro

" Continua no Verso "

.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoOficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

627149

12362-0-AA

12362-0-619001-629000-0424



Matrícula
23.274Ficha
04

Verso

por Danos Físicos no Imóvel - R\$ 20,00; TSA-Tarifa de Serviços Administrativos - R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal - R\$ 3.915,11. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 400.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.228.500

JÚLLYO CÉSAR FERREIRA

PLDS

Av.11/em 19 de setembro de 2023. (Erro Evidente Indisp.)

Amparados pelo art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir ERRO EVIDENTE, uma vez que através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202104.1611.01579885-IA-500), consta que foi decretada a Indisponibilidade sobre os Direitos e Obrigações dos Bens de WELLINGTON DOS SANTOS MORAES, já qualificado, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, processo nº 00007486820115020033, conforme consignado no Registro nº 11.641, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição, sanando assim sua omissão por não ter sido lançada à época.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.241.503

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES FAGS

Av.12/em 19 de setembro de 2024.. (Consolidação de Prop.)

Atendendo requerimento datado de 29/08/2024, complementado pela regular notificação feita ao devedor fiduciante WELLINGTON DOS SANTOS MORAES, já qualificado, aos 04, 05 e 08/07/2024 através de edital, conforme determina o art. 26, § 4º da Lei 9.514/97 e da Certidão de Decurso do Prazo

" Continua na Ficha Nº 05 "



CNM: 123620.2.0023274-27

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

23.274

05

Suzano,

19

de

setembro

de

2024

datada de 02/08/2024, sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação nesta Serventia, procedo a averbação da CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que o devedor tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso, e em conformidade com o prazo estabelecido no art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97. Recolhido o imposto de transmissão devido aos 27/08/2024, dá-se à presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 400.000,00 (V.V. R\$ 271.240,00).

SELO DIGITAL:12362033100av508542m1224w.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.245.868

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES FAGS

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação com contraditório. Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 23274 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. **CERTIFICA MAIS** a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direitos contraditórios sobre o imóvel. E **certifico** em a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é feito em Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Júlio César Ferreira - Escrevente

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1236203C3023274C135323244



EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

Título contraditório prenotado:

Protocolo N.º 202104.1611.01579885-IA-500 em 16/04/2021 Indisponibilidade Arisp

Ao Oficial... R\$ *42.22 Certidão expedida às 13:53:38 horas do dia 25/09/2024

Estado... R\$ *12.00

IPESP... R\$ *8.21

Reg. Civil... R\$ *2.22

Trib. Just... R\$ *2.90

FEDMP... R\$ *2.03

Cal... R\$ *69.58

TÍTULOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Código de controle de certidão:

Prenotação N.º 245868

02327425092024

Pag.: 009/009

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoOficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

627150

12362-0 - AA

12362-0-619001-029000-0424

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUZANO / SP

RUA JOSE GARCIA DE SOUZA, 74 - CENTRO CEP.: 08673-040

Tel.: 47596109 - Fax : 47473719

CPF Nº 03869490853

OFICIAL - LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **22/02/2024** sob o número **245868** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 12 - MATRÍCULA Nº 23274 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)

12362033100AV508542M1224W

REGISTRO 13 - MATRÍCULA Nº 23274 - (NOTIFICAÇÃO)

1236203B1000R535844M13240

* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *
* * * * *

SUZANO, 19 de setembro de 2024

SILVIA APARECIDA DOS SANTOS CIBAS - ESCRIVENTE



REGISTRO(S)	72,55
AVERBAÇÃO(ÕES)	504,55
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO(ÕES)	42,22
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO	619,32
EMOLUMENTOS DO ESTADO	176,02
SEFAZ Art. 19 L. 11.331	90,75
SEFAZ Art. 19 § Unico	29,73
EMOLUMENTOS DO SINOREG	32,60
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL	42,51
EMOLUMENTOS DO FEDMP	29,74
SUBTOTAL	1.020,67
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO	0,00
DILIGÊNCIA	106,08
DESP. POSTAL	891,88
FOJHAS ADICIONAIS	33,81
MICRO-FILME	12,56
TOTAL	2.018,63
DEPÓSITO EFETUADO	2.018,63
SAÍDO A RECEBER	0,00

PRENOTAÇÃO Nº : 245868**Interessado :**

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia nº : 11.815

DECLARO QUE RETIREI O PRESENTE TÍTULO E A 1ª VIA DESTE RECIBO, ESTANDO DE ACORDO COM OS VALORES ACIMA COBRADOS.

Data : ____/____/____.

Nome _____

Assinatura _____

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1236203910245868PRENOT24T

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.onr.org.brDocumento
Eletrônico
Certificado

SAC