



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 139184

Apresentante: ARISP

Outorgante: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42

Outorgado: THIAGO MARTINS DE PAULA, CPF: 423.625.948-66

Título: INTIMAÇÃO FIDUCIARIA - BANCO SANTANDER BRASDIL SA

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 16/08/2024 e reingressado em 17/02/2025, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 10 MATR. 32620 LIVRO 2	17/02/2025	615,21	CUSTAS INTEGRAIS	CONSOLIDAÇÃO	220.000,00	119792331000000016315625C
CERT. MATR. 32620 LIVRO 2	17/02/2025	70,84	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO DE MATRÍCULA		1197923C30000000163158250
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	408,86
Ao Estado	R\$	116,20
À SEFAZ	R\$	79,53
Ao Registro Civil	R\$	21,52
Ao Tribunal de Justiça	R\$	28,06
Ao Município	R\$	12,25
Ao Ministério Público	R\$	19,63
TOTAL	R\$	686,05
Valor Depositado.....	R\$	760,21
A Devolver.....	R\$	74,16

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Valor retido de prenotação R\$ 74,16

-Complemento de depósito em DEPÓSITO em 17/02/2025 Nº doc.: no valor de R\$ 686,05

IN01231462C

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

LORENA, 17 de fevereiro de 2025


AMANDA APARECIDA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
119792391000000016315725Y

RECEBI EM DEVOLUÇÃO
A QUANTIA DE

R\$ 74,16

Em: _____

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: dicogeselodigital@tjsp.jus.br

Siplan

www.siplan.com.br

1 / 0

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ96X-LR6NV-KE89G-MY9MJ>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0032620-93

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 32.620	Ficha 001
Urbano (x) CPM 05-45-.03.04	Rural () Incra	*****
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 17 de setembro 2009
Denominação: TERRENO PARTE DA QUADRA 55 CINQUENTA E CINCO		
Situação: RUA PERNAMBUCO = LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL		

32.620

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DA QUADRA 55 (CINQUENTA E CINCO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE INUSTRIAL, COM FRENTE PARA A RUA PERNAMBUCO, NO BAIRRO SANTA TEREZINHA, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA, distante 98,34m (noventa e oito metros e trinta e quatro centímetro) da esquina com a Rua Tiradentes, antiga Rua Goiás, localizado no quarteirão completado pela Avenida Brasil e Rua Paraíba, medindo 5,33m (cinco metros e trinta e três centímetros) de frente; igual medida de largura nos fundos; por 35,00m (trinta e cinco metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da Rua Pernambuco olha o imóvel, e do lado esquerdo com parte da Quadra 55 (cinquenta e cinco) e nos fundos com propriedade de Antonio Esper Kallas; encerrando a área de 186,55m² (cento e oitenta e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ BENEDITO TOLEDO, engenheiro químico, RG 14.812.256-5 SSP-SP, CPF-MF 026.243.768-60, casado aos 22.09.1995, no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA APARECIDA DOS REIS TOLEDO, comerciante, RG 17.528.361 SSP-SP, CPF-MF 106.608.668-03, conforme assento n. 9.286, à pag. 299, do Livro B-60, de Registro de Casamentos, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Jordelina Bartelega Mendes, n. 280, Parque Tabatinga. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.5 e AV.6 da Matricula n. 521, do Livro n. 2, de Registro Geral, deste Registro de Imóveis. O Escrevente, Bel. Sinval Veloso da Silva. O Oficial, Amaury Ribeiro Leite.

AV.1 - 32.620 - Lorena, 13 de novembro de 2009. Conforme consta da Matricula n. 521, do Livro n. 2, de Registro Geral, o título aquisitivo desta Matricula é datado de 20 de julho de 2009 e 17 de setembro de 2009, respectivamente. O Escrevente, Bel. Sinval Veloso da Silva. O Oficial, Amaury Ribeiro Leite.

Av.2-32.620 - Lorena, 20 de novembro de 2009. Conforme Cópias autenticadas de Certidão de Casamento fornecida pelo Registro Civil desta cidade (Registro 9286, fl. 299-F, do livro B-60), Cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, Instrumento de Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal e requerimento de 19 de novembro de 2009, MARIA APARECIDA DOS REIS TOLEDO, constante desta matricula, na realidade é portadora da CLRG 16.141.152-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF 048.936.778/02. O Oficial, Amaury Ribeiro Leite.

R.3-32.620 - Lorena, 12 de abril de 2010. **TRANSMITENTES:** JOSÉ BENEDITO TOLEDO e sua mulher MARIA APARECIDA DOS REIS TOLEDO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele nascido aos 24.08.1961, engenheiro químico, RG 14.812.256-5 SSP/SP e CPF/MF 026.243.768-60

Continua no verso

Página: 0001/0007





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0032620-93

Matrícula nº 32.620 Ficha 001 verso Registro Geral - Livro nº 2

ela nascida aos 12.05.1962, comerciante, RG 16.141.152-6 SSP/SP e CPF/MF 048.936.778-02, residentes e domiciliados à Rua Jordelina Bartelga Mendes n. 280, Parque Tabatinga, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** ALECSANDER MILET DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido aos 10.08.1982, agente administrativo, RG 35.014.866-1 SSP/SP e CPF/MF 308.039.218-37 e sua mulher ALBA MONIQUE JARDIM MILET DOS SANTOS, brasileira, nascida aos 16.09.1985, do lar, RG 34.405.606-5 SSP/SP e CPF/MF 328.665.618-64, residentes e domiciliados à Rua Aziz Eluani n. 10, nesta cidade. **TITULO:-** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS dos compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966), datado desta cidade, aos 26 de março de 2.010, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. **VALOR:-** R\$12.000,00(doze mil reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo que os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$42.315,00 e dos valores do desconto de R\$13.000,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS de R\$2.685,00, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser construído no terreno desta matrícula, destinado à moradia dos compradores/devedores e seus familiares, no prazo de 05(cinco) anos. O valor da operação de R\$58.000,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$12.000,00 e o valor da construção R\$46.000,00, será integralizado com recursos da conta vinculada do FGTS de R\$2.685,00, dos recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto de R\$13.000,00, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, nas condições do título para pagamento do terreno de R\$12.000,00 e para construção R\$30.315,00, totalizando R\$42.315,00. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, *[Assinatura]*, AMAURY RIBEIRO LEITE

R.4-32.620 - Lorena, 12 de abril de 2.010. **DEVEDORES:-** ALECSANDER MILET DOS SANTOS e sua mulher ALBA MONIQUE JARDIM MILET DOS SANTOS, qualificados no R.2. **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n. 759 de 12.08.1.969, alterado pelo Decreto Lei 1.259 de 19.02.1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¼, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada pelo gerente Maria Laura Vieira de Carvalho Guimarães, brasileira, economiária, RG 10.666.449 SSP/SP e CPF/MF 048.575.328-67. **TITULO:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS dos compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049

Observações: Continua na ficha 002

Página: 0002/0007



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone:(12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0032620-93

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matricula nº 32.620	Ficha 002
Urbano (x) CPM 05-45-3.04	Rural () Ingra	---
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 12.04.2010
Denominação: TERRENO PARTE DO LOT/QUADRA 55		
Situação: RUA PERNAMBUCO = LOT CIDADE INDUSTRIAL		

de 29 de junho de 1.966), datado desta cidade, aos 26 de março de 2.010, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas. **VALOR DA DÍVIDA OU FINANCIAMENTO:-** R\$42.315,00(quarenta e dois mil, trezentos e quinze reais) que será pago através de 300(trezentas) amortizações mensais e consecutivas, à taxa de juros anual 4,5000% equivalente à taxa efetiva de 4,5941%, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, sendo o encargo inicial constituído de prestação (a+j) no valor inicial de R\$299,73, taxa de administração R\$0,00, FGAB de R\$6,10, perfazendo o valor total de R\$305,83, vencendo o primeiro encargo mensal em 26.04.2010. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários alienam à credora fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. Valor da garantia:- R\$72.000,00(setenta e dois mil reais). Sendo que os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$42.315,00 e dos valores do desconto de R\$13.000,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS de R\$2.685,00, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser construído no terreno desta matrícula, destinado à moradia dos compradores/devedores e seus familiares, no prazo de 05(cinco) anos. O valor da operação de R\$58.000,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$12.000,00 e o valor da construção R\$46.000,00, será integralizado com recursos da conta vinculada do FGTS de R\$2.685,00, dos recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto de R\$13.000,00, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, nas condições do título para pagamento do terreno de R\$12.000,00 e para construção R\$30.315,00, totalizando R\$42.315,00. As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam da 2ª Via do mesmo, arquivada neste Registro de Imóveis. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva, Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

AV.5 - 32.620 - Lorena, 13 de outubro de 2.010. Conforme Habite-se Residencial de 29 de setembro de 2.010, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e requerimento desta cidade, 30 de setembro de 2.010, com firma reconhecida, hoje arquivados, é feita esta averbação para constar a existência no terreno desta Matrícula de **Um Prédio Residencial sob n. 975 (novecentos e setenta e cinco)**, com frente para a Rua Pernambuco, com a área construída de **64,00m2 (sessenta e quatro metros quadrados)**. Pelo requerente foi declarado, sob as penas da Lei, que a construção é residencial unifamiliar, com área total não superior a 70,00m2, destinada a uso próprio, do tipo econômico e foi executada sem mão-de-obra assalariada, conforme Lei n. 8.212/91 e do Art. 278, do Decreto n. 2.048/99, que aprovou o novo Regulamento da Previdência Social - RPS, e que é a primeira construção, usando dos benefícios acima, e que não possui outro imóvel residencial, atribuindo-se à construção o valor de **R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais)**. Protocolo n. 94.423. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva, Oficial, Bel. Sinval Velloso da Silva, Oficial, Amaury Ribeiro Leite.

Continua no Verso

Página: 0003/0007





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0032620-93

Matrícula nº 32.620 Ficha 02 verso Registro Geral - Livro nº 2

AV.6-32.620 - Lorena, 08 de janeiro de 2.021. Prenotação 126.262 de 23.12.2020.
CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Instrumento Particular de
autorização para cancelamento da propriedade fiduciária financiamento de crédito imobiliário,
datado desta cidade, aos 23 de dezembro de 2.020, a credora CAIXA ECONOMICA
FEDERAL-CEF, face quitação da dívida, em garantia de alienação fiduciária constante do R.4
desta matrícula, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária, **cancelamento esse
que ora se faz.** Selo Digital nº119792331000000005984121E. A Escrevente Autorizada,

Bruna Aparecida Lemos Camargo

EM BRANCO

EM BRANCO

Observações:

Continua na ficha n. 03.

Página: 0004/0007



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

32.620

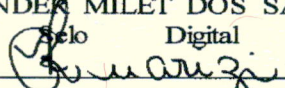
FICHA

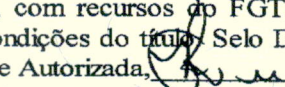
3

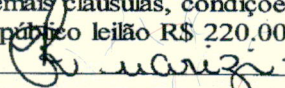
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LORENA-SP
CNS 11.979-2

CNM: 119792.2.0032620-93

Lorena, 14 de maio de 2021.

Av.7-32.620. Lorena, 14 de Maio de 2.021. Prenotação nº127.442, de 10/05/2021. **AVERBAÇÃO DE RG e CPF.** Conforme instrumento particular de Venda e Compra com eficácia de Escritura Pública e alienação fiduciária de imóvel em garantia, instruído com cópia autenticada da cédula de identidade, expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de Santa Catarina, faço constar que ALECSSANDER MILET DOS SANTOS, constante do R.3, é portadora da CI/RG nº 7.739.177-SSP/SC. Selo Digital nº 1197923310000000068755216. A Escrevente Autorizada , Rafaela Fernanda Guarizi Dias.

R.8 - 32.620. Lorena, 14 de Maio de 2.021. Prenotação nº127.442, de 10/05/2021. **VENDA E COMPRA.** Conforme instrumento particular de Venda e Compra com eficácia de Escritura Pública e alienação fiduciária de imóvel em garantia, assinado em 26 de abril de 2021 pelas partes e duas testemunhas, na forma das Leis nº 4.380/64 e 5.049/1966, ALECSSANDER MILET DOS SANTOS e sua cônjuge ALBA MONIQUE JARDIM MILET DOS SANTOS, qualificados no R.3 e Av.7, **VENDERAM** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula a **THIAGO MARTINS DE PAULA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 44.317.177-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 423.625.948-66, e **EMANUELLE FABIOLA MOREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº 44.471.750-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 484.112.668-69, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na av. osvaldo aranha, 493, vila zélia, pelo valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo, R\$26.068,59 com recursos próprios; R \$17.931,41, com recursos do FGTS; e R\$176.000,00 com financiamento do Banco Santander (Brasil) S.A., nas condições do título Selo Digital nº 1197923210000000068748213. Valor Venal R\$28.911,35. A Escrevente Autorizada, , Rafaela Fernanda Guarizi Dias.

R.9 - 32.620. Lorena, 14 de Maio de 2.021. Prenotação nº127.442, de 10/05/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Conforme instrumento particular de Venda e Compra com eficácia de Escritura Pública e alienação fiduciária de imóvel em garantia, assinado em 26 de abril de 2021 pelas partes e duas testemunhas, na forma das Leis nº 4.380/64 e 5.049/1966, THIAGO MARTINS DE PAULA e EMANUELLE FABIOLA MOREIRA DOS SANTOS, qualificados no R.8, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, inscrita no CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42, para garantia de dívida no valor de R\$176.000,00 (cento setenta e seis mil reais), pagável em 420 parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, com juros sem bonificação às taxas anuais nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, e mensais nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974, e juros bonificado às taxas anuais nominal de 6,7756% e efetiva de 6,9900%, e mensais nominal de 0,5646% e efetiva de 0,5646, sendo o valor da parcela mensal de R \$1.412,80, acrescida do prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente de R \$29,85, do prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel de R\$11,00, e da tarifa de Serviço Administrativo-TSA de R\$ 25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$1.478,65, vencendo-se a primeira parcela em 26/05/2021 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão R\$ 220.000,00. Selo Digital nº 119792321000000006875321C. A Escrevente Autorizada, , Rafaela Fernanda Guarizi Dias.

Av.10-32.620 - Lorena, 17 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 139.184 de 16/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de consolidação da propriedade, datado de Ribeirão Preto/SP, aos 22 de janeiro de 2025, firmado pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, acompanhado das Certidões de Constituição em mora datadas de 30 de outubro de 2.024, do Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de Lorena, acompanhado do Instrumento Particular de notificação do devedor fiduciante THIAGO MARTINS DE PAULA, **continua no verso**



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com
Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

MATRÍCULA

32.620

FICHA

3

VERSO

CNM: 119792.2.0032620-93

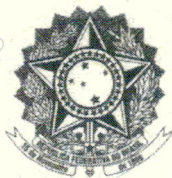
PAULA e sua cônjuge EMANUELLE FABIOLA MOREIRA DOS SANTOS, já qualificados nesta matrícula, fica efetuada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97) do imóvel desta matrícula, a credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** CNPJ Nº **90.400.888/0001-42**, face o vencido o débito, constante da dívida em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, objeto do R.9, não paga e não purgada a mora pelo referido devedor fiduciante e por seu cônjuge, consolidação essa no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Foi apresentado o comprovante do recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens-ITBI. Valor Venal: R\$ 34.845,18. Selo digital nº119792331000000016315625C. A Escrevente Autorizada, Amanda Aparecida da Silva, Amanda Aparecida da Silva.



Página: 0006/0007



REP

Valide aqui
este documento**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE LORENA - SP**Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodeimoveislorena@gmail.com**Jefferson Padilha Schoffen - Oficial**

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: 32620 - CNM119792.2.0032620-93, tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação. CERTIFICO mais, que apresente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Lorena-SP, 21 de fevereiro de 2025. Certidão expedida às 10:05:53. Apresente certidão tem validade de 30 dias após a sua expedição.

Amanda Aparecida da Silva
ESCRIVENTE AUTORIZADA

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município:	R\$	1,33
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,17

Certidão de ato praticado protocolo nº: 139184

Controle:



131438

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197923C30000000163158250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ96X-LR6NV-KE89G-MY9MJ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FJ96X-LR6NV-KE89G-MY9MJ>



Em Branco

Em Branco

Em Branco