



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0108461-50

108461 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 02 de agosto de 19 88

Fls.

01

MATRÍCULA

108461

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no -
Balneário Mariluz-Plano "B", constituído do lote nº 35 da quadra -
32 "B", com área de 300m2, medindo 12m de frente, ao sudeste, no ali-
nhamento da rua 35, igual medida nps fundos, ao noroeste, com o lo-
te 05, por 25m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados,
dividindo-se por um lado, ao nordeste, com o lote 34, e pelo outro
lado, ao sudoeste, com o lote 36, distante 61m da esquina da Aveni-
da Tramandaí, no quarteirão formado pelas ruas 35, 42, 36 e Aveni-
da Tramandaí, os lotes confrontantes são ou foram Omar Moreira Luz.
Proprietário: PUMO BENEFICIAMENTO DE COUROS LTDA, com sede em Novo
Hamburgo, CGC/MF sob nº 89.188.114/0001-10. Procedência: Matrícula
nº 87.904, no livro 2-RG, deste Ofício.

Otoni Simões Chaves
Oficial

Custas: Cz\$ 285,30 IC

R-01/108.461 : Escritura pública lavrada a 24 de novembro de 19 87
no Tabelionato da Comarca de Campo Bom
(Lº 79-A, fls. 082 Nº 2.882).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): PUMO BENE-
FICIAMENTO DE COUROS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): SIGISFREDO PAULO BLEY, industrial, casado pelo regi-
me da comunhão universal de bens com Nair Maria Weiler Bley, brasi-
leiros, CIC nº 094.260.600-06, residentes e domiciliados em Campo -
Bom.

VALOR: Cz\$ 45.000,00 AVALIAÇÃO: Cz\$ 100.000,00 (Guia Nº 3027).

TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 02 de agosto de 1.9 88

Otoni Simões Chaves
Oficial

Protocolado sob Nº 150.063

IC

Custas: Cz\$ 1.726,50

AV-2/108.461 - RETIFICAÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 11 de dezembro de 2009, instruído com documento comprobatório, para constar que o nome correto da esposa do adquirente no registro um (R-1) é **NAIR MARIA WEBLER BLEY**, e não como constou no referido registro.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010.

vide verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0108461-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat. **108461** Fls. 1v

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto
 Bel. Antonio Shamah
 Substituto

Protocolado sob nº 326900 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01244 - R\$0,20; 0682.04.0800020.03394 - R\$0,50

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$65,10 - EB

AV-3/108.461 - CONSTRUÇÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado em 11 de dezembro de 2009, instruído com Carta de Habite-se número 530/09 e Certidão número 1071/09/SF, expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 26 e 30 de novembro de 2009, respectivamente, e a CND do INSS nº 111772009-19001400, expedida em 18 de fevereiro de 2009, para constar que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, situado na Rua 35, sob número 260, com a área de **noventa e seis metros quadrados (96,00m²)**.

VALOR DA EDIFICAÇÃO: R\$14.284,26 (quatorze mil, duzentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos).

VALOR ATRIBUÍDO PELO REQUERENTE: R\$2.000,00.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto
 Bel. Antonio Shamah
 Substituto

Protocolado sob nº 326900 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01245 - R\$0,20; 0682.06.0900006.01330 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$61,40 - EB

R-4/108.461 - PARTILHA

TRANSMITENTE: O espólio de **SIGISFREDO PAULO BLEY**, inscrito no CPF sob número 094.260.600-06.

ADQUIRENTE: **NAIR MARIA WEBLER BLEY**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Flores da Cunha, nº 140, Bairro 25 de Julho, na cidade de Campo Bom-RS, inscrita no CPF sob número 984.354.850-72, portadora da carteira de identidade número 6030400805, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Inventário/Arrolamento nº 087/1.05.0004095-3 da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS, expedido em 07 de agosto de 2009.

OBJETO: A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel constante desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

VALOR DESTA PAGAMENTO: R\$11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$23.000,00, em 10 de janeiro de 2008.

continua fls.2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0108461-50

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010

Fls.

2

Matrícula

108.461

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$12.517,75.

Tramandaí, 3 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 326901 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01246 - R\$0,20; 0682.06.0900006.01331 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$122,70 - EB

R-5/108.461 - PARTILHA**TRANSMITENTE:** O espólio de **SIGISFREDO PAULO BLEY**, inscrito no CPF sob número 094.260.600-06.**ADQUIRENTE:** **RAQUEL CRISTINA SCHIERHOLT**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número 492.917.930-00, portadora da carteira de identidade número 8051455775, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JAIME ALOIS SCHIERHOLT, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 407.177.550-53, portador da carteira de identidade número 1026972586, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Independência, nº 305, apartamento 501, Bairro Centro, na cidade de Campo Bom-RS.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário/Arrolamento nº 087/1.05.0004095-3 da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS, expedido em 07 de agosto de 2009.**OBJETO:** A fração ideal de **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel constante desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).**VALOR DESTES PAGAMENTOS:** **R\$5.750,00 (cinco mil e setecentos e cinquenta reais).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$23.000,00, em 10 de janeiro de 2008.**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$6.258,88.**

Tramandaí, 3 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 326901 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01247 - R\$0,20; 0682.06.0900006.01332 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$101,20 - EB

R-6/108.461 - PARTILHA**TRANSMITENTE:** O espólio de **SIGISFREDO PAULO BLEY**, inscrito no CPF sob número 094.260.600-06.**ADQUIRENTE:** **RAFAEL EVANDRO BLEY**, brasileiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob número 715.254.080-20, portador da carteira de identidade número 8054123933, expedida

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0108461-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **108.461****2x**

pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FERNANDA FELLES DA SILVA, inscrita no CPF sob número 935.084.500-82, portadora da carteira de identidade número 93508450082, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Emilio Willibaldo Webwr, nº 59, Bairro 25 de Julho, na cidade de Campo Bom.

TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos do Inventário/Arrolamento nº 087/1.05.0004095-3 da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom/RS, expedido em 07 de agosto de 2009.

OBJETO: A fração ideal de **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel constante desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

VALOR DESTA PAGAMENTO: R\$5.750,00 (cinco mil e setecentos e cinquenta reais).

AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL: Avaliado o imóvel inventariado em R\$23.000,00, em 10 de janeiro de 2008.

VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$6.258,88.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 326901 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01248 - R\$0,20; 0682.06.0900006.01333 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$101,20 - EB

AV-7/108.461 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação para constar que **RAQUEL CRISTINA SCHIERHOLT** e **JAIME ALOIS SCHIERHOLT**, casaram-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Campo Bom-RS, sob número 2.076, em 09 de dezembro de 1986, conforme documento comprobatório que fica arquivado nesta serventia.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah
Substituto

Protocolado sob nº 326901 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01249 - R\$0,20; 0682.03.0900007.04891 - R\$0,40

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$19,80 - EB

AV-8/108.461 - PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se a esta averbação para constar que **RAFAEL EVANDRO BLEY** e **FERNANDA FELLES DA SILVA**, casaram-se pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 -

Continua às fls. 03

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0108461-50

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010

Fls.

3

Matrícula

108.461

da Lei nº 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial registrada no livro número 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Campo Bom-RS, sob número 4.362, em 18 de novembro de 2009, conforme documento comprobatório que fica arquivado nesta serventia.

Tramandaí, 03 de fevereiro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 326900 em 19/01/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000005.01250 - R\$0,20; 0682.03.0900007.04892 - R\$0,40

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$19,80 - EB

R-9/108.461 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: 1) **NAIR MARIA WEBLER BLEY**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Flores da Cunha, nº 140, Bairro 25 de Julho, na cidade de Campo Bom-RS, inscrita no CPF sob número 984.354.850-72, portadora da carteira de identidade número 6030400805; 2) **RAQUEL CRISTINA SCHIERHOLT**, empresária, inscrita no CPF sob número 492.917.930-00, portadora da carteira de identidade número 8051455775, e seu esposo, **JAIME ALOIS SCHIERHOLT**, empresário, inscrito no CPF sob número 407.177.550-53, portador da carteira de identidade número 1026972586, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Independência, nº 559, apartamento 301, Bairro Centro, na cidade de Campo Bom-RS; e 3) **RAFAEL EVANDRO BLEY**, empresário, inscrito no CPF sob número 715.254.080-20, portador da carteira de identidade número 8054123933, e sua esposa, **FERNANDA FELLES DA SILVA**, auxiliar administrativo, inscrita no CPF sob número 935.084.500-82, portadora da carteira de identidade número 6067103686, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Willibaldo Weber, nº 59, Bairro 25 de Julho, na cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE: **EDESIO LAURO REINHEIMER**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 257.789.940-87, portador da carteira de identidade número 9052303469, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **MARLE WEBER REINHEIMER**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 500.238.290-87, portadora da carteira de identidade número 2074926961, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Washington Luiz, nº 48, Bairro Santa Lúcia, na cidade de Campo Bom-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no livro nº 114, na folha 168v, sob nº 17.355, em 08 de março de 2010.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: **R\$40.000,00 (quarenta mil reais), integralmente quitado.**

AVALIAÇÃO: **R\$40.000,00**, em 23/02/2010, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.000,00, em 24/02/2010, conforme guia nº 50024 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As da escritura.

vide verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0108461-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

108.461

Fls.

3v**Tramandaí, 08 de setembro de 2010.****Registrador/Substituto**Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 332059 em 01/09/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000008.39092 - R\$0,20; 0682.06.0900006.05106 - R\$4,00

Proc. Eletrônico: R\$2,60

Emolumentos: R\$203,70 - DJM

AV-10/108.461 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 10 de junho de 2021.**Registrador/Substituto**Tamirés de Mattos Alves Meireles
Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.82839 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - DJM

AV-11/108.461 - AMPLIAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA E ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22 de setembro de 2021, instruído com Carta de Habite-se número 0193 e Certidão número 202-09/21, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS em 14 de julho de 2021 e 15 de setembro de 2021, respectivamente, e a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17 de setembro de 2021, para constar que o prédio averbado sob número **três (AV-3)** nesta matrícula, foi **AMPLIADO** em **vinte e um metros quadrados (21,00m²)**, passando a ter a área total de **cento e dezessete metros quadrados (117,00m²)**, situado na Rua Integração (antiga Rua 35), número **260**.

VALOR ATRIBUÍDO À AMPLIAÇÃO: R\$18.500,00.

Fica também averbado que este imóvel situa-se na QUADRA número trinta e dois (32), antiga quadra 32-B, SETOR 34, conforme consta no documento que instruiu esta averbação.

Tramandaí, 13 de outubro de 2021.**Registrador/Substituto**Débora Júlia Alves Macedo
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 439721 em 22/09/2021

Processamento Eletrônico: R\$5,30 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.18050 - R\$1,40

Emolumentos: R\$121,60 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.30345 - R\$24,50 - YAB

R-12/108.461 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: EDESIO LAURO REINHEIMER, aposentado, inscrito no CPF sob número 257.789.940-87, portador da carteira de identidade número 9052303469, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **MARLE WEBER REINHEIMER**, aposentada, inscrita no CPF sob número 500.238.290-87, portadora da carteira de identidade número 2074926961, expedida

Continua fls.4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098228.2.0108461-50

108.461

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 04 de novembro de 2021

4

108.461

pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Trinta e Cinco, nº 260, casa, Mariluz Plano B, no Município de Imbé-RS.

ADQUIRENTE: **IGOR GEIGER REUS**, brasileiro, solteiro, maior, diretor, residente e domiciliado na Rua Guido Alberto Werlang, nº 105, casa, Sta R Lima, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 850.112.070-72, portador da carteira de identidade número 9115854458, expedida pela SJS/II/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **0010249292**, datado de 02 de agosto de 2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), integralmente quitado.**

AValiação: **R\$260.000,00**, em 16/08/2021, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.800,00, em 18/08/2021, conforme guia nº 75916 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso do interessado, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, *caput*, da Lei Federal número 6015/73.

Tramandaí, 04 de novembro de 2021.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 441005 em 29/10/2021

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.23182 - R\$1,40

Emolumentos: R\$610,70 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.02863 - R\$49,50 - DJM

R-13/108.461 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **IGOR GEIGER REUS**, brasileiro, solteiro, maior, diretor, residente e domiciliado na Rua Guido Alberto Werlang, nº 105, casa, Sta R Lima, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 850.112.070-72, portador da carteira de identidade número 9115854458, expedida pela SJS/II/RS.

TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública no âmbito do SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número **0010249292**, datado de 02 de agosto de 2021.

OBJETO: A **propriedade resolúvel** sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: **R\$208.000,00 (duzentos e oito mil reais).**

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: **420 meses.**

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 02 de setembro de 2021.

TAXA DE JUROS: As do contrato.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$290.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso do interessado, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado

Vide verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098228.2.0108461-50

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

Fls.

108.461**4v**pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, *caput*, da Lei Federal número 6015/73.**Tramandaí, 04 de novembro de 2021.****Registrador/Substituto**Bel. Graciela Das Pereira
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 441005 em 29/10/2021

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.23183 - R\$1,40

Emolumentos: R\$468,50 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.02864 - R\$49,50 - DJM

AV-14/108.461 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 16 de setembro de 2024, instruído com prova da intimação do interessado, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 90.400.888/0001-42, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$240.000,00, em 30/08/2024, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.200,00, em 11/09/2024, conforme guia nº 83770 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 04 de outubro de 2024.**Registrador/Substituto**Bel. Jéssica Ramos Constante
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 477926, em 17/09/2024

Processamento Eletrônico: R\$6,60 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.88599 - R\$2,00

Emolumentos: R\$589,30 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.12580 - R\$72,60 - RMPS

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 11 de outubro de 2024 às 15:42:30.

Registrador/Substituto

Certidão digital R\$42,70 - (0682.04.1900003.35679 = R\$4,90)

Busca: R\$12,50 (0682.03.2100001.81084 = R\$4,00)

Proc. eletrônico: R\$6,60 (0682.01.2300003.89234 = R\$2,00)

Emolumentos: R\$61,80 + Selos: R\$10,90 = R\$72,70

YAB - NE

420396 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2024 00086276 41