



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará  
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará  
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM N° 067199.2.0002752-30

**MATRÍCULA N°: 2.752 – 19/07/2023 - Protocolo n° . 7.563- 05/07/2023.**

**IMÓVEL:** Área de **304,14m<sup>2</sup>** (trezentos e quatro metros e quatorze centímetros quadrados), localizado no Perímetro Urbano, à Rua Sete de Setembro, N° 01-B, Bairro: Centro; limites e confrontações: **FRENTE** com a Rua Sete de Setembro medindo 10,15m (dez metros e quinze centímetros); segue confrontando **LAT. DIREITA** com Jeferson de Oliveira Moraes medindo 22,00 m (vinte e dois metros); segue confrontando **FUNDOS** com Dinair Leal medindo 10,20m (dez metros e vinte centímetros); segue confrontando **LAT. ESQUERDA** com Quem de Direito medindo 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetro), desmembramento da área patrimonial do município de Goianésia do Pará- PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 001 do Livro 2-A, fls. 001, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** **MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob o n°. 83.211.433/0001-13, com sede na Avenida Pedro Soares de Oliveira, s/n, Bairro Colegial, Goianésia do Pará/PA. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de n° 7.563 Ato: 181. Emolumentos: R\$131,05. Selo Geral Digital: 002.094.284A. Dou fé: Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_, Julianne Mota Calacio Ribeiro

**R-01- 2.752 - 19/07/2023— Protocolo n° 7.563 05/07/2023: TÍTULO DEFINITIVO** – Pelo requerimento particular datado de 04/07/2023; Título Definitivo n°.017/2022, datado de 04 de julho de 2022, emitido pelo Município de Goianésia do Pará; e, Certidão de Autenticidade expedida em 04/07/2023 pelo Município de Goianésia do Pará-PA – Secretaria Municipal da Fazenda – Departamento de Tributos e Terras, o proprietário **MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ**, acima qualificado, transmite o imóvel desta matrícula a **JOSÉ VYCTOR OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, CPF/MF n°.041.087.082-02, CI.RG n°. 7842274 PC/PA. Avaliação Municipal: R\$50.000,00 ITBI pago em 16/05/2023, no valor de R\$ 111,55. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de n° 7.563. Ato: 184. Emolumentos: R\$217,75. Selo Geral Digital:002.094.285A. Dou fé: Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

**AV-02 – 2.752 – 19/07/2023 - Protocolo n° 7.563 – 05/07/2023: LAUDO DE ITBI** – Conforme o Laudo de ITBI n° 000001337, emitido em 16/05/2023, pelo Departamento de Tributos e Terras da Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará - PA, o imóvel constante da presente matrícula foi avaliado no valor de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, tendo sido lançado o ITBI, na alíquota de 2% (dois por cento), com valor total de **R\$ 111,55 (cento e onze reais e cinquenta e cinco centavos)** recolhidos no dia 15/05/2023, conforme comprovante de pagamento apresentado.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará  
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará  
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de n.º 7.563. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital: 002.094.286A. Dou fê: Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

## **AV- 03 –2.752 – 20/07/2023- Protocolo n.º 7.595 – 20/07/2023: RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

- Pelo mesmo requerimento mencionado no R-01; em conformidade com a Planta e Memoriais Descritivos Georreferenciados, devidamente assinados pelo responsável técnico ANTÔNIO GUEDES DE JESUS SILVA, CFT-BR 6510338629-1, TRT n.º CFT2302594139, pelo proprietário; e, cartas de anuências dos confrontantes, concordando com os novos limites, aprovados pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 29/06/2023, em **averbo a inserção de limites e confrontações georreferenciados** do imóvel constante da presente matrícula: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.575.060,06m e E 710.802,74m; deste segue confrontando com a propriedade de Ronilson Souza Rodrigues, com azimute de 163°02'15,05" por uma distância de 11,92m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.575.051,00m e E 710.815,69m; deste segue confrontando com a propriedade de Maria Lucilene de Oliveira Moraes, com azimute de 166°07'19,72" por uma distância de 10,00m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.575.041,29m e E 710.818,09m; deste segue confrontando com a propriedade de Veronice Maciel dos Santos, com azimute de 161°01'11,82" por uma distância de 9,31m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.575.032,49m e E 710.821,12m; deste segue confrontando com a propriedade de Dinair Leal da Costa, com azimute 259°56'36,12" por uma distância de 10,10m até o vértice P-06 de coordenadas N 9.575.030,72m e E 710.811,18m; deste segue confrontando com a propriedade de Lusinete Santos Oliveira, com azimute 343°57'00,74" por uma distância de 30,53m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 81,62 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de n.º 7.595. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital: 002.160.136A. Dou fê: Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

## **AV -04- 2.752 – 02/08/2023 - Protocolo n.º 7.610 - 01/08/2023: AVERBAÇÃO DE OFÍCIO –**

Nos termos do art. 213, I, “a” da Lei n.º. 6.015/73 c/c art. 924, I, “a” e § 2º e art. 814, IV do Código de Normas, faço constar a correção do ato praticado na presente matrícula: a) onde se lê **“Pelo mesmo requerimento mencionado no R-01; em conformidade com a Planta e Memoriais Descritivos Georreferenciados, devidamente assinados pelo responsável técnico ANTÔNIO GUEDES DE JESUS SILVA, CFT-BR 6510338629-1, TRT n.º. CFT2302594139, pelo proprietário; e, cartas de anuências dos confrontantes, concordando com os novos limites, aprovados pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 29/06/2023, em averbo a inserção de limites e confrontações georreferenciados do imóvel constante da presente matrícula**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará  
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará  
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

[...]", leia-se corretamente “**Pelo mesmo requerimento mencionado no R-01; em conformidade com a Planta e Memoriais Descritivos Georreferenciados, devidamente assinados pelo responsável técnico ANTÔNIO GUEDES DE JESUS SILVA, CFT-BR 6510338629-1, TRT nº. CFT2302594139, pelo proprietário; e, cartas de anuências dos confrontantes, concordando com os novos limites, aprovados pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 29/06/2023, averbo a retificação de área do imóvel constante da presente matrícula, passando de 304,14m<sup>2</sup> para a área de 302,5724m<sup>2</sup>. Isento de emolumentos nos termos da Nota 7.3 da Tabela VI (Registro de Imóveis) de Emolumentos. Selo Gratuito Digital nº: 000.657.345A. Dou fé: Oficial Substituta, \_\_\_\_\_, Edileide da Silva Souza.**

**AV-05-2.752-02/08/2023 – Protocolo nº. 7.610- 01/08/2023: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Pelo requerimento datado de 26/07/2023 e Projeto Arquitetônico Residencial, devidamente assinado pela Arquiteta Urbanista, NEYVA DE CASSIA SANTOS CALDAS – CAU/PA A68787-1, e aprovado pelo Município de Goianésia do Pará/PA em 24/07/2023, RRT nº. SI13317954I00CT001, referente ao Projeto, Execução de obra realizada pela Arquiteta Urbanista Neyva de Cassia Santos Caldas - RRT nº. SI13317954I00CT001; procedo a averbação da seguinte construção edificada no imóvel objeto desta matrícula: Uma residência unifamiliar, padrão normal em alvenaria, situada nesta cidade, localizada à Rua Sete de Setembro, nº 01-B, Bairro Centro, Goianésia do Pará – PA, com área urbana de 302,5724m<sup>2</sup>, edificada em alvenaria, com área construída de 128,73m<sup>2</sup>, a residência está dividida em 08 dependências conforme listados abaixo, contendo: Sala de Estar; 01 Quarto; Suíte 01; Suíte 02; Banheiro da suíte 01; Banheiro da suíte 02; Cozinha/Sala de Jantar; Área de Serviço. Os revestimentos das paredes são em argamassa de cimento, areia e brita revestida com pintura látex na cor branco neve ou nude, os revestimentos internos e externos estão especificados no projeto arquitetônico, podendo posteriormente, serem reformulados. As paredes do banheiro foram revestidas até a altura de 0,30x0,40m em azulejos cerâmicos na cor branca, cinza ou bege, sobre argamassa; possui instalação hidráulica e elétrica de acordo com os padrões técnicos. Atribui-se o valor da edificação em R\$282.823,67. Apresentada Carta de Habite-se Total nº 02/2023, expedida pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 25/07/2023. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.610. Ato: 245. Emolumentos: R\$1.410,75. Selo Geral Digital nº: 002.176.968A. Dou fé: Oficial Substituta, \_\_\_\_\_, Edileide da Silva Souza.

**AV-06 - 2.752- 02/08/2023 - Protocolo nº. 7.610 – 01/08/2023: AVERBAÇÃO DE DISPENSA DA CERTIDÃO DE CND** – Procedo a esta averbação para constar a dispensa pelo proprietário, acima, já qualificado, da CND do INSS para este ato, perante o Cartório, nos termos dos Processos nº 0000460-62.2021.2.00.0814 e 0000523-87.2021.2.00.0814, publicados no DJE/PA no dia 01/02/2021. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.610. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital nº: 002.176.969A. Dou fé: Oficial Substituta, \_\_\_\_\_, Edileide da Silva Souza.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará  
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará  
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

**R-07 – 2.752 – 19/09/2023 - Protocolo nº. 7.727 -19/09/2023: ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA** – Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010387970, o devedor: KEVELY ALMEIDA DOS REIS, filha de Maria Elva dos Santos Almeida e de Ordogildo Pereira dos Reis, brasileira, empresária, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 8671266 – PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.569.662-18, com endereço eletrônico: [vyctoroliveira69@hotmail.com](mailto:vyctoroliveira69@hotmail.com), residente e domiciliada na Avenida das Américas, nº 19, Itamaraty, Goianésia do Pará-PA, com anuência do Proprietário JOSE VYCTOR OLIVEIRA SILVA, já qualificado, alienou este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de empréstimo por este concedido ao devedor fiduciante, para fins de pagamentos encargos mensais. **CONDIÇÕES:** valor total do empréstimo: R\$99.191,40; taxa de juros remuneratórios: 1,6900% ao mês e 22,2754% ao ano.; juros de mora: 1,00% ao mês; multa: 2%.; CET: 22,22%. a.a, nº de parcelas: 240; periodicidade do pagamento: mensal; data de vencimento da primeira parcela: 18/11/2023; data de vencimento da operação: 18/09/2043; prazo de carência para fins de intimação de 30 dias; valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$202.000,00. Sujeitam-se as partes às demais cláusulas e condições existentes na cédula ora registrada. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.727. Ato: 188. Emolumentos: R\$1.953,35. Selo Geral Digital nº 002254460A. Dou fé: Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

**AV-08-2.752– 21/06/2024 - Protocolo nº 8.455– 20/06/2024: CONSOLIDAÇÃO** – Pelo requerimento apresentado, datado de 18/06/2024, bem como, o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do devedor KEVELY ALMEIDA DOS REIS, CPF: 057.569.662-18 e JOSE VYCTOR OLIVEIRA SILVA, CPF: 041.087.082-02, conforme demonstra no R-7, procede-se à consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado a Cédula de Crédito Bancário nº 0010387970, datado de 19/09/2023, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP. Valor Fiscal: R\$202.000,00. ITBI pago em 18/06/2024, no valor de R\$4.051,55 (Laudo nº. 000001541). Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 8.455. Ato: 351. Emolumentos: R\$1.168,51. Selo Geral Digital nº: 002960283A. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.

**AV- 09- 2.752– 21/06/2024 - Protocolo nº 8.455– 20/06/2024: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, constante no AV-08, fica cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-07. Documentos utilizados para este ato



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará  
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará  
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000  
Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com  
*Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs*

arquivados no protocolo de nº. 8.384. Ato: 252. Emolumentos: R\$409,97. Selo Geral Digital nº: 002960284A. Dou fé: Oficial, \_\_\_\_\_, Caroline Alves Brant.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Caroline Alves Brant, Oficial Titular a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 21 de junho de 2024

CAROLINE ALVES BRANT  
Oficial



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002028108 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/06/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 80182020000012394334118050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48