

matrícula  
2.465

ficha  
1

São Paulo, 17 de Fevereiro de 1976

**IMÓVEL** - Lote 20 da quadra 21, 1ª Seção de Interlagos, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, cujo vértice inicial N.O. encontra-se no alinhamento lateral da rua "4" a 100 m e - 18 cm. do P.C. de arredondamento dos alinhamentos laterais das ruas "4" e "16". Deste vértice a divisa segue em reta de 23,28 m acompanhando o alinhamento lateral da rua "4" - até o P.C. de arredondamento dos alinhamentos laterais das ruas "4" e "2". Deste ponto a divisa segue em curva para a esquerda por extensão de 11,80 m acompanhando o alinhamento do arredondamento acima mencionado, até o P.I. do mesmo. Os dados desta curva são: A.C. 80º 03' R. 8,00 m. Deste ponto a divisa segue tangente à curva anterior em reta de 17,93 m acompanhando o alinhamento lateral da rua "2", até o vértice S.E. do terreno, onde a divisa defletindo para a esquerda e formando com a reta anterior um ângulo interno de 90º, segue por uma reta de 34,78 m dividindo com o lote 19 da mesma quadra, até o vértice N.E. do terreno. Deste vértice, a divisa defletindo mais uma vez para a esquerda e formando com a reta anterior, um ângulo interno de 80º 03', segue em reta de 30,29 m dividindo com o lote 21 da mesma quadra até o vértice N.O., formando aqui um ângulo de 90º medido sobre o alinhamento da rua "4". Área 873,98 m<sup>2</sup>.  
**CONTRIBUINTE:** 095.132.0019. ....

**PROPRIETÁRIOS** - CELSO GALLETTI MONTALVÃO, RG 3.616.263. brasileiro, bancário e s/mer. SILVIA AUST MONTALVÃO, RG. número 6.038.785, sueca, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital. - CIC 609.462.108.

**REGISTRO ANTERIOR** - 267.589 deste Registro.

*[Assinatura]*

continua no verso

PARA VALER COMO CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

2.465

ficha

1

verso

R.1/2.465:- Por esc. de 12-1-76 de Cart. de Santo Amaro, -  
n/Capital, Liv.54-AX - Fls. 97, o imóvel foi transmitido a  
título de venda e compra a ERICH GUSTAV LEO TOLLARA, RG. -  
1.041.261. e CIC 011.474.208.15., bras., cas. c/INGEBORG =  
EMILIA HEINRITZ TOLLARA, propr., dom. n/Capital, pelo valor  
de €\$600.000,00. -

Data da Matrícula

N. TIBIRIÇA R. PAIVA - Escriv. Autoria.

Av.2/2.465:- À vista do MANDADO de 27/11/79, do Juízo de Direito de-  
108 Vara Cível desta Capital, expedido nos autos da ação ordinária =  
requerida por Adib Camis e a/mulher e outros, fica CANCELADO o R.1 =  
d/ matrícula, e a transcrição nº 267.589, voltando o imóvel à proprie-  
dade de JOSÉ MAIKEL, solteiro, que o adquiriu pelo Ir. 52.392 d/ Re-  
gistro.-

Data:- 14 de dezembro de 1.979.

ROSE CALEMI ZANDONA Escriv. Autoria.

R.3/2.465:- Do formal de partilha de 22/03/76, do Cart. do 1º Ofício  
da Fam. e das Suc. d/ Capital, extraído nos autos de inventário dos=  
bens deixados por JOSÉ MAIKEL, falecido no estado civil de solteiro,  
em 19/10/74, (sentença de 23/12/75), o imóvel foi PARTILHADO a NEIF=  
CAMIS, engenheiro, casado com ZENOBIA CAMIS, de prendas domésticas,=  
dom. em Campos, Estado de Rio de Janeiro; MARTHA EL HADI, de prendas  
domésticas, casada com TAUFIK NICOLAS EL HADI, comerciante, ADIB CA-  
MIS, comerciante, casado com MARTHA B. CAMIS, de prendas domésticas,  
e ADIBA CAMIS, solteiro, advogado, dom. n/ Capital. Valor Cr.\$23.967,  
Data:- 14 de dezembro de 1.979.

ROSE CALEMI ZANDONA Escriv. Autoria.

Av.4/2.465:- De escr. de 18/06/80, do 8º Cart. de Notas d/ Capital, =  
(liv. 970, fls. 131), verifica-se que a Rua Quatro, denomina-se atu-  
almente RUA WILLI AURELI.-

Data:- 17 de julho de 1.980.

ROSE CALEMI ZANDONA  
Oficial Maior Subst.

R.5/2.465:- Pela escr. referida na Av.4, a NUA PROPRIEDADE no imóvel  
foi VENDIDA a JOSÉ LUIZ VERGANI, (RG.6.095.710 e CIC 006.849.568-45)  
solteiro, maior, técnico em plástico e ANGELA MARIA VERGANI, (R.G. -

...continua na ficha 2ª

matrícula 2.465

ficha 2

Continuação

5.003.884 e CIC 006.799.678-60), desquitada, professora, ambos brasileiros, dom. n/ Capital, por Cr.\$1.333.333,33.-  
Data:- 17 de julho del.980.

*Lute e Zandoná*  
LUTE CALEMI ZANDONÁ  
Oficial Major Subst.

R.6/2.465:- Pela escr. referida na Av.4, o USUFRUTO do imóvel, foi VENDIDO a JOSÉ LUIZ MONTEIRO VERGANI, (RG. 424.456), aposentado e a mulher WANDA VERGANI, (RG. 1.089.221), do lar, ambos brasileiros, (CIC em comum 020.294.488-34), dom. n/ Capital, por Cr.\$66.666,66.-  
Data:- 17 de julho de 1.980.

*Lute e Zandoná*  
LUTE CALEMI ZANDONÁ  
Oficial Major Subst.

R.7/2.465:- Por escritura de 02/02/95 do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.568, fls. 289, JOSÉ LUIZ VERGANI, RG nº 6.095.710-SP e CPF nº 006.849.568-45, brasileiro, solteiro, maior, técnico em plástico; e ANGELA MARIA VERGANI, RG nº 5.003.884-SP e CPF nº 006.799.678-60, brasileira, desquitada, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Willy Aureli, nº 711, Interlagos, proprietários da sua propriedade, e JOSÉ LUIZ MONTEIRO VERGANI, RG nº 424.456-4-SP, aposentado, e sua mulher WANDA VERGANI, RG nº 1.089.221-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob o nº 020.294.488-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Willy Aureli, nº 711, Interlagos, proprietários do usufruto, venderam o imóvel a INGRID ERNA BAUKELMANN DE MATAR, RG nº 5.310.494-8-SP e CPF nº 598.298.428-00, fonoaudióloga, assistida por seu marido RICARDO GABRIEL MATAR, RG nº 1.768.892-SP e CPF nº 635.234.778-91, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Trasybulo Pinheiro de Albuquerque, nº 487, Interlagos, pelo preço de R\$ 53.500,00.  
Data:- 13 de março de 1995.

*Vicente de Aquino Calemi*  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.8/2.465:- Por escritura de 07 de maio de 2008 do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.449 - fls.373, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 7.938

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 no Brasil em um só lugar  
 ri digital

de 27/01/1969 e Certificado de Conclusão n° 2007/42282-00 emitido em 15/10/2007 pela PMSP, procede-se a presente para constar que:- a) a Rua Dois, denomina-se atualmente RUA PROFESSOR FRANCISCO MAFFEI; e b) no terreno foi construído um prédio sob n° 290 da Rua Professor Francisco Maffei, com a área construída de 414,74m². Foi apresentada a CND Relativos às Contribuições Previdenciárias n° 000252008-21290412 expedida em 15/04/2008 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (CEI n° 43.300.07412/64).

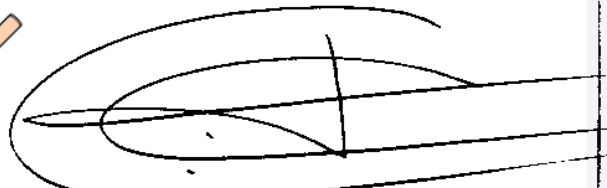
Data:- 06 de junho de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.9/2.465:- Por escritura de 07 de maio de 2008 do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.449 – fls.373, INGRID ERNA BAUKELMANN DE MATAR, RG n° 5.310.494-8-SSP/SP e CPF n° 598.298.428-00, fonoaudióloga, e seu marido RICARDO GABRIEL MATAR, RG n° 1.768.892-SSP/SP e CPF n° 635.234.778-91, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Duarte Monis Barreto, 156, Jd. Dos Estados, VENDERAM o imóvel a WELTON DO ESPIRITO SANTO PEREIRA, Rg n° 43.671.513-2-SSP/SP e CPF n° 357.904.618-75, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com EDNA MARIA DA SILVA PEREIRA, RG n° 33.900.507-5-SSP/SP e CPF n° 018.082.161-05, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santa Fé, n° 60, Jd. Sta Fé, pelo preço de R\$ 870.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 06 de junho de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

2465

ficha

03

Continuação

**Av.10/2.465:- CONTRIBUINTE**

Pela escritura lavrada em 12 de fevereiro de 2010, pelo Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, no livro nº 504, página 201, foi autorizada a presente averbação, a fim de constar que o número completo do contribuinte do imóvel é 095.132.0019-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 10/02/2010, pelo site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: - 22 de fevereiro de 2010.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**R.11/2.465:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 12 de fevereiro de 2010, pelo Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, no livro nº 504, página 201, WELTON DO ESPÍRITO SANTO PEREIRA e sua mulher EDNA MARIA DA SILVA PEREIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Francisco Maffei, nº 290, já qualificados, venderam o imóvel a AGNELO MOREIRA CAVALCANTI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 9.021.196-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.944.278-24, contador, e sua mulher MARIA LUCINETE MACIEL CAVALCANTI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 16.276.695-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 052.553.578-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Galdino da Silva, nº 594, Interlagos, pelo preço de R\$ 1.100.000,00.

Data: - 22 de fevereiro de 2010.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**R.12/2.465:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.124.233 - 14/08/2015)**

Pelo instrumento particular de 31 de julho de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, AGNELO MOREIRA CAVALCANTI e sua mulher MARIA LUCINETE MACIEL CAVALCANTI, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Maffei, nº 290, Interlagos, já qualificados, venderam o imóvel a SERGIO LUIZ REGIANI, RG nº 19853802-SSP/SP, CPF/MF nº 184.195.238-95, empresário, e sua mulher LUCINEIDE MARIA SANTOS REGIANI, RG nº 21183635-SSP/SP, CPF/MF nº 164.914.418-06, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta

- Continua no verso -

Documento registrado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tocantins - Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula  
**2.465**

ficha  
**03**

verso

Capital, na Rua Leonardo de Fassio, nº 546, Jardim Santa Helena, pelo preço de R\$1.450.000,00.

**Data: 20 de agosto de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810**  
Hash: EB852895D80AADDE2E0697F34AF3D00A  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.13/2.465:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.124.233 - 14/08/2015)

Pelo instrumento particular de 31 de julho de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **SERGIO LUIZ REGIANI** e sua mulher **LUCINEIDE MARIA SANTOS REGIANI**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$761.490,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,3906% e efetiva de 10,90%, sendo a taxa mensal nominal de 0,87% e efetiva de 0,87%, vencendo-se a primeira prestação em 31/08/2015, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.518.000,00.

**Data: 20 de agosto de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810**  
Hash: EB852895D80AADDE2E0697F34AF3D00A  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.14/2.465:- **CONSOLIDAÇÃO** (Prenotação nº 1.233.403 – 06/08/2018)

Pelo requerimento de 28 de agosto de 2020, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 04 de agosto de 2020, que informa sobre a intimação dos fiduciantes quanto ao decurso do prazo sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$2.296.271,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem

**Continua na ficha 04**

matricula  
2.465

ficha  
04

Continuação

efetuados.

Data: 14 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*JOSE PINHO:95080619872*

*Hash: B79856CCD1F07DEF9E3FDA3E11866D3A*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.15/2.465:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.329.497 – 30/11/2020)**

Pelo requerimento de 27 de novembro de 2020, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada sob o nº 836, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 12 e 24 de novembro de 2020, e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pela representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 27 de novembro de 2020. Foi apresentada a publicação do edital de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilão, conforme exemplares do jornal "Agora" que circulou nos dias 24, 26 e 27 de outubro de 2020, e os comprovantes de remessa das notificações aos devedores fiduciários, para o exercício do seu direito previsto nos §§ 2-A e 2-B do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

Data: 02 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*JOSE PINHO:95080619872*

*Hash: 588A536CD8B68B7F351722F9E5975588*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALERÁ COMO PROVA

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital