



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0043973-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1  
MATRÍCULA 43.973

PORTO ALEGRE, 13 de maio de 1981

43.973  
MATRÍCULA



**Imóvel:** O apartamento nº 203 do Edifício na rua Benjamin Constant nº 1.366, situado no 2º pavimento ou 1º andar, de fundo, a direita de quem da rua Benjamin Constant olha a fachada do edifício, - com área real privativa de 73,4718mq, e área real total de 82,2523- metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 822523/16611887 e equivalente a 0,0552719mq no terreno pertencente ao edifício e nas coisas de uso comum e fimproveitoso do mesmo. O terreno mede 26,36m de frente ao noroeste, a rua Benjamin Constant, por 29,50m de extensão da frente aos fundos de um lado, ao nordeste, onde se divide com propriedade de Valéria Rodrigues Margenat, entestando nos fundos, a sudeste, na largura de 30,80m com propriedade de Ida Doménica Ghedin, herdeiros de Gabriel Janz e Gaspar Gapielanz; a divisa sudoeste é formada por uma linha irregular, que partindo do alinhamento da rua Benjamin Constant, em direção noroeste, onde mede 6,73m, daí em direção sudoeste, mede 1,82m, em seguida retoma a direção noroeste onde mede 10,04m; daí novamente em direção sudoeste mede 2,50m; em seguida em direção noroeste mede 3,06m; - após em direção sueste novamente mede 12,25m até encontrar o alinhamento da rua Buarque de Macedo, ao sudoeste, medindo 8,80m de frente àquela rua, dividindo-se com imóvel que é ou foi de herdeiros de Pedro Vidal e Daniel Rochine.- Bairro: São João. Quarteirão: ruas Benjamin Constant, Buarque de Macedo, Filadélfia e avenida São Pedro.-

**Proprietário:** Victor Vendruscollo, brasileiro, desquitado, comerciante sócio de empresa, domiciliado nesta capital, CPF sob número 009.632.080-04.-

**Origem:** 3 ET fs 78 nº 140.491 datada de 14.12.1973 e Torrens nº 38.358.-

A escr.autorizada.

*Wicinia Luigjula Pardo*

R.1/43.973 13 de maio de 1981.-

**Hipoteca:** Escritura pública lavrada em 16 de abril de 1981 no 1º Tabelionato desta capital.-

**Devedora:** Tapeçaria Augusta Ltda., com sede nesta capital, CGC sob nº 92.944.081/0001-04.-

**Hipotecante:** Victor Vendruscollo, já qualificado.-

**Credor:** Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul - BADESUL, com sede nesta capital, CGC nº 87.993.432/0001-29.-

**Valor da dívida:** CR\$1.000.000,00.-

**JUROS:** 5% ao ano, acrescido de juros de 1% ao ano e correção monetária calculada de conformidade com o Índice de Variação das CRTNs

**Prazo:** Quatro pagamentos trimestrais, sucessivos, vencendo-se o primeiro em 30 de junho de 1981.-

A escr.autorizada.

*Wicinia Luigjula Pardo*

Av.2/43.973 15 de dezembro de 1988.-

**Cancelamento :** Conforme escrito particular datado de 04 de junho de 1982 e Mandado do Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da Vara dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior - - - - -  
Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0043973-82



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	43.973

Registros Públicos desta capital, datado de 04 de novembro de 1988 é feita a presente averbação para declarar que o credor face a liquidação total do débito, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1 da presente matrícula.-

A escr. autorizada:

*Unete A. ...*

Av.3/43.973 31 de outubro de 2007.-  
**Divórcio:** Conforme requerimento de 17.10.2007, instruído com Certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Zona desta Capital, na qual consta a averbação do divórcio de Victor Vendruscollo.-

Protocolo nº 680.409 de 24.10.2007.-  
Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.05745-R\$0,40.-

A escr. autorizada: *Opdeigues*

Av.4/43.973 31 de outubro de 2007.-  
**Casamento:** Conforme requerimento de 17.10.2007, instruído com prova hábil, Victor Vendruscollo casou em 16.10.1981 com Nair Grando, pelo regime da comunhão universal de bens (Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.345 no Livro 3 - Registro Auxiliar), passando ela a assinar-se Nair Grando Vendruscollo.-

Protocolo nº 680.409 de 24.10.2007.-  
Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.05746-R\$0,40.-

A escr. autorizada: *Opdeigues*

R.5/43.973 31 de outubro de 2007.-  
**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 19.10.2007 no 6º Tabelionato desta Capital.-  
**Transmitentes:** Victor Vendruscollo, comerciante sócio, CPF nº 009.632.080-04, e sua mulher Nair Grando Vendruscollo, comerciante sócia, CPF nº 219.263.280-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.345 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-

**Adquirente:** Maria de Lourdes Oliveira da Silva, aposentada, CPF nº 486.548.090-00, casada com Ariovaldo Quadros da Silva, metalúrgico, CPF nº 138.496.460-68, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de Charqueadas/RS.-

**Valor:** R\$65.000,00.-  
**Avaliação:** R\$94.000,00.-  
Protocolo nº 680.411 de 24.10.2007.-  
Emols.: R\$357,40.- SELO-SDFNR nº 0469.07.0700013.01416-R\$6,00.-

A escr. autorizada: *Opdeigues*

**R-6/43.973**(R-seis/quarenta e três mil e novecentos e setenta e três), em 12/8/2013.-

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVRUH-N8ZX7-53DKP-S3H4B>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







