

MATRÍCULA N°

71.996

Data
09 de dezembro de 2005FLS
1

Oficial

IMÓVEL

Prenotação n° 161.402 em 06/12/2005.

Um lote de terreno para construção sob n° 04 da quadra n° 33, do loteamento denominado "SETOR RESIDENCIAL GRANVILLE I", situado na zona urbana desta cidade, com a área de 451,60m², dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua GV-7, medindo 13,64 metros; pelo lado direito com o lote n° 05, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n° 03, medindo 30,00 metros e aos fundos com o lote n° 17, medindo 16,47 metros. PROPRIETÁRIOS:- ADELICE LOPES FONTOURA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI/RG n° 001.045-SSP/MT inscrita no CPF/MF sob n° 023.037.601-00, residente e domiciliada na avenida Jayme Fernandes Costa n° 916, apartamento 21 - Edifício Flórida, Vila Aurora, nesta cidade; R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Miguel João, n° 98, sala 1 centro em Anápolis-GO, inscrita no CNPJ-MF sob n° 02.348.643/0001-56; LÍRIOS DO CAMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua 15 de Dezembro, n° 21 centro em Anápolis-GO, inscrita no CNPJ-MF sob n° 02.680.452/0001-97 e CATALÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma com sede na rua Nossa Senhora de Fátima, n° 325 - Nossa Senhora de Fátima em Catalão-GO, inscrita no CNPJ-MF sob n° 05.306.319/0001-63. **Do lote acima descrito, Adalice Lopes Fontoura possui 86,95459% e as demais proprietárias, 13,04541% em partes iguais.** TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula n° 68.036 livro 02, desta Serventia Registral. A escrevente juramentada Adalice MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/71.996 em 09/12/2005. Prenotação n° 161.402 em 06/12/2005.

DIVISÃO AMIGÁVEL. Pela Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 1°/12/2005, às fls. 82/89 do livro sequencial 7-C, no 1° Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, **o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a ADELICE LOPES FONTOURA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI/RG n° 001.045-SSP/MT inscrita no CPF/MF sob n° 023.037.601-00, residente e domiciliada na avenida Jayme Fernandes Costa n° 916, apartamento 21 - Edifício Flórida, Vila Aurora, nesta cidade e pela mesma escritura, R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; LÍRIOS DO CAMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CATALÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificadas, transmitiram a adquirente acima citada, tãda posse, domínio, direito e ação que exerciam sobre o imóvel.** A escrevente juramentada Adalice MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/71.996, em 21/05/2010. Prenotação n° 209.431, em 06/05/2010.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04 de maio de 2010, às fls. 22/23v° do livro sequencial n° 10-L, no 1° Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R\$ 20.000,00, a proprietária ADELICE LOPES FONTOURA, brasileira, declarou ser solteira, maior, professora, portadora da CI/RG n° 001.045-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n° 023.037.601-00, nascida aos 04/07/1936, na cidade de Bandeira-MT, filha de José Lopes Fontoura e de Maria Martins Assunção, residente e domiciliada na avenida Rotary Internacional, n° 1881, apartamento 101, Edifício Taiamã, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n° 920568, para **SOLANGE HESPANHOL CAVALCANTE ECCO**, brasileira, fonaudióloga, portadora da CRFa/MS n° 5751, onde consta a CI/RG n° 001087075-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n° 943.676.711-00, nascida aos 14/07/1982, na cidade de Guaira-PR, filha de Antônio Cavalcante e de Maria Cristina Cavalcante, casada em 16/12/2005, conforme certidão de casamento lavrada sob n° 5249, às fls. 61, do livro B n° 21, do Serviço Notarial e Registral, Município e Comarca de Novo Mundo-MS, sob o regime

71.996

MATRÍCULA N°

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA GARCIA PERES
TABELIÁ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

71.996

Data
09 de dezembro de 2005FLS.
1^{vº}

Oficial

IMÓVEL

de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAICON ECCO**, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº 105636879, nº registro 01177181459-DETRAN-MT, onde consta a CI/RG nº 3516891-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 031.695.809-30, nascido aos 06/01/1981, na cidade de São Miguel D'Oeste-SC, filho de Alberto Ecco e de Aneci Ecco, residente e domiciliada na rua A, nº 26, Vila Aurora, na cidade de Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 30.000,00 - Emolumentos R\$ 546,30. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/71.996, em 26/09/2011. Prenotação n. 226.320 em 15/09/2011.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 13 de Setembro de 2011, às fls. 23/24 do livro seqüencial n. 11-K, das notas do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 25.000,00 os proprietários **SOLANGE HESPANHOL CAVALCANTE ECCO**, brasileira, fonoaudióloga, portadora da CI/RG n. 001087075-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n. 943.676.711-00, nascida aos 14/07/1982, na cidade de Guaira-PR, filha de Antonio Cavalcante e Maria Cristina Cavalcante, e seu esposo **MAICON ECCO**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n. 3516891-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 031.695.809-30, nascido aos 06/01/1981, na cidade de São Miguel D'Oeste-SC, filho de Alberto Ecco e Aneci Ecco, casados em 16/12/2005, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 5249, às folhas n. 61, do livro B n. 21, do Serviço Notarial e Registral, corretamente do Município e Comarca de Mundo Novo-MS, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua A, n. 26, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 920568, para **DALVA TEODORA ALVES**, brasileira, declarou ser viúva, do lar, portadora da CI/RG n. 1413081-5-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 939.096.671-04, nascida aos 24/08/1938, na cidade de Alto Garças-MT, filha de Severiano de Oliveira Rezende e Mariana Teodora de Rezende, residente e domiciliada na avenida Benedito Salomé, s/n, Jardim Pindorama, Rondonópolis-MT; sem condições suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 30.000,00. Emolumentos: R\$ 545,91. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/71.996, em 10/11/2014. Prenotação n. 279.512, em 05/11/2014.

EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 05/11/2014, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial com 206,30m², com frente para a rua Dr. Fausto Del Claro - Lei 6.403, a qual recebeu o n. 235, com inscrição municipal n. 920568, conforme prova o Habite-se n. 2014001035, passado aos 05/06/2014, pelo Departamento de Análise e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 270582014-88888430 - CEI n. 70.012.16430/65, emitida em 04/11/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010, com validade até 03/05/2015, verificada a autenticidade da certidão em 10/11/2014. Emolumentos R\$ 542,00. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/71.996, em 19/11/2015. Prenotação n. 296.795, em 03/11/2015.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de abril de 2015, às fls. 138/139vº do livro n. 14, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, Município de São José do Povo, Comarca de Rondonópolis-MT. pelo preço de R\$ 80.000,00. a proprietária **DALVA TEO-**

Continua às folhas 1-A

71.996

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

71996

Data 09 de dezembro de 2005

FLS
1-A

Oficial

DORA ALVES, brasileira, viúva, aposentada, nascida aos 24/08/1938, natural de Alto Garças-MT, filha de Severiano de Oliveira Rezende e de Mariana Teodora de Rezende, portadora da Cédula de Identidade RG n. 1.413.081-5-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 939.096.671-04, residente e domiciliada na avenida Benedito Salomé, n. 1530, Jardim Pindorama, na cidade de Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 920568, para **CRISTIANE DA SILVA VIEIRA**, brasileira, declarou ser solteira, professora, nascida aos 30/01/1984, natural de Rondonópolis-MT, filha de Soni de Lara Vieira e de Marlene da Silva Vieira, portadora da CI/RG n. 1660121-1-SJSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 012.670.491-03, residente e domiciliada na Avenida Pindorama, n. 749, Jardim Pindorama, na cidade de Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutive. Apresentou em anexo a Guia de ITBI n. 2068/2015 = DAM 12632350/2015, paga no valor de R\$ 7.000,00 em 04/05/2015, 2% calculado sobre o valor de R\$ 350.000,00, preço por quanto a Comissão Permanente de Avaliação avaliou o imóvel, constando no verso da Guia a Certidão Negativa n. 4343/2015, passada em 21/10/2015 pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade. Emolumentos: R\$ 3.462,70. A Escrevente Juramentada Júlia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/71.996, em 04/05/2016. Prenotação n. 302.576, em 25/04/2016. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de abril de 2016, às fls. 130/131 do livro seqüencial n. 14-R, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R\$ 250.000,00, a proprietária **CRISTIANE DA SILVA VIEIRA**, brasileira, declarou ser solteira, maior, professora, portadora da CI/RG n. 1660121-1-SJSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 012.670.491-03, nascida aos 30/01/1984, em Rondonópolis-MT, filha de Soni de Lara Vieira e de Marlene da Silva Vieira, residente e domiciliada na avenida Pindorama, n. 749, Jardim Pindorama, Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 920568, para **GLEYCE SIMONE NUNES BORGES**, brasileira, declarou ser solteira, maior, professora, portadora da CNH n. 865705336, registro n. 03159030057-DETRAN/MT, onde consta Doc. Identidade n. 11223898-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 941.432.931-53, nascida aos 30/08/1980, filha de Luiz Gonzaga Borges e de Emilia Nunes Borges, residente e domiciliada na rua Tupi, n. 1273, Parque Residencial Cidade Alta, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutive. Valor da avaliação R\$ 320.000,00. Emolumentos R\$ 3.462,70. A Escrevente Juramentada Júlia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/71.996, em 03/03/2021. Prenotação n. 384.026, em 25/02/2021. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.s 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n. 9.514/97 e Lei n. 13.465/2017 - contrato n. 0010185380, firmado em São Paulo-SP, aos 12/02/2021, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo composto mediante a integralização dos valores abaixo: Recursos Próprios: R\$ 100.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 400.000,00, a proprietária **GLEYCE SIMONE NUNES BORGES**, filha de Emilia Nunes Borges e de Luiz Gonzaga Borges, brasileira, professora, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG n. 1122389-8-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob o n. 941.432.931-53, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na avenida Mal Dutra, n. 1422, Centro, Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 920568, para **JORGE HENRIQUE ASSIS FURQUIM**, filho de Gleria Furquim Carvalho Assis e de Jose Caetano de Assis, brasileiro, consultor técnico de vendas,

71.996

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

71996

Data 09 de dezembro de 2005

FLS

Oficial

1

portador do documento de identificação RG n. 4683086-DGFC/GO, inscrito no CPF/MF sob n. 971.609.971-15, endereço eletrônico: furquim.jorge@gmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 27/07/2018, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **IRAIMA CAROLINA MATOS FURQUIM**, filha de Carolina Nantes Vida Matos e de Horacio de Oliveira Matos, brasileiro, do lar, portadora do documento de identificação RG n. 19180551-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 037.292.691-60, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na rua Dr. Fausto Del Claro, n. 235, Sta. Res. Granville I, Rondonópolis-MT. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** Emolumentos R\$ 2.353,70. Selo Digital BNY 97386. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.8/71.996, em 03/03/2021. Prenotação n. 384.026, em 25/02/2021. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: a **Guia do ITBI** sob n. 784/2021 - DAM 28035351711234310, paga no valor de R\$ 4.000,00 em 24/02/2021, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 400.000,00, e 2,00% sobre parte normal R\$ 100.000,00; **Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND** n. 178449/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade, às 17:27:19 do dia 27/01/2021, via internet. Emolumentos R\$ 14,90 cada, praticado 02 atos, totalizando R\$ 29,80. Selo Digital BNY 97390. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.9/71.996, em 03/03/2021. Prenotação n. 384.026, em 25/02/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro n. 7, desta matrícula, os Devedores **JORGE HENRIQUE ASSIS FURQUIM** e sua cônjuge **IRAIMA CAROLINA MATOS FURQUIM**, acima qualificados, **ALIENAM** ao Credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 400.000,00, sendo: Valor do preço da venda: R\$ 400.000,00; Valor de despesa acessória com o financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; Valor dos Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 0,00; Valor Total do Financiamento: R\$ 400.000,00; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 520.000,00; Condições do Financiamento: Taxa de Juros sem Bonificação: (i) Taxa efetiva de juros anual 10,0000% - Taxa nominal de juros anual 9,5690%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,7974% - Taxa nominal de juros mensal 0,7974%; Taxa de Juros Bonificada: (i) Taxa efetiva de juros anual 6,9900% - Taxa nominal de juros anual 6,7756%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,5646% - Taxa nominal de juros mensal 0,5646%; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 12/03/2021; Custo Efetivo Total-CET(anual): 7,66%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 12/02/2056; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$ 0,00; Valor dos componentes do encargo mensal na data deste contrato: Valor da Cota de Amortização: R\$ 952,38 - Juros: R\$ 2.258,53 - R\$ 3.210,91; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 103,75; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 26,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 3.365,66; Valor Líquido a ser liberado ao Comprador e Conta Corrente: Valor: R\$ 0,00, Nome: Jorge Henrique Assis Furquim - CPF/MF: 971.609.971-15; Banco: 033 - Agência: 1879 - Conta Corrente: 01000248-8; Valor líquido a ser liberado ao Vendedor e Conta Corrente: Valor: R\$

MATRÍCULA Nº

71996

Data 09 de dezembro de 2005

FLS

Oficial

1-B

400.000,00, Nome: Gleyce Simone Nunes Borges - CPF/MF: 941.432.931-53; Banco: 246 - Agência: 0551 - Conta Corrente/Poupança: 00029202-8; Valor líquido a ser liberado ao Interveniante Quitante: Valor: R\$ 0,00; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional CMN, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** Emolumentos R\$ 2.353,70. Selo Digital BNY 97386. A Escrevente Juramentada Quinto LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

AV-10/71.996, em 28/01/2026. **AVERBAÇÃO DO CNM:** Procede-se a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Artigo 330 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula - **C.N.M. 063297.2.0071996-83. Emolumentos: (Isento).** Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, _____, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 50569.**

AV-11/71.996, em 28/01/2026. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS:** Procede-se a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta ficha, qual seja: ficha nº 3**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, _____, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 50572.**

AV-12/71.996, em 28/01/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP:** Procede-se a presente averbação *ex-officio*, em cumprimento ao estabelecido no art. 440-AQ, § 1º, "a" do Provimento 149/2023-CNJ, alterado pelo Provimento 195/2025-CNJ do CNJ, a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado no **CEP: 78.731-214**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), emitido em 20/01/2026. **Emolumentos: isento**, nos termos do art. 440-AV, § ÚNICO do Provimento 149/2023-CNJ, alterado pelo Provimento 195/2025-CNJ do CNJ. Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, _____, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 50574.**

PROTOCOLO N. 480.732 do livro n. 1, às 11hs58min do dia 20/01/2026. **AV-13/71.996**, em 28/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento datado de 15/01/2026, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 25/04/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) aos 03/09/2025 sob o n. 307.728/25-0, ora representado por sua bastante procuradora BARCELOS & JANSSEN ADVOGADOS ASSOCIADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 06.888.951/0001-25 e na OAB/MG sob o n. 1872, com sede na rua

71.996

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HÉLIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA Nº 71.996	DATA 9 de Dezembro de 2005	CNM 063297.2.0071996-83 O Oficial	FICHA 3-v
-------------------------------	--------------------------------------	---	---------------------

Espírito Santo, 250, Centro, CEP: 30.160-030, neste ato representada por seu funcionário SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob n. 44.698 e no CPF sob n.º 317.745.046-34, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado aos 23/10/2025, Livro 11.881, Fl. 019, pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar os devedores fiduciários JORGE HENRIQUE ASSIS FURQUIM e IRAIMA CAROLINA MATOS FURQUIM, já qualificados, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia n. 152/2026, pago no valor de R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), em 15/01/2026, conforme

comprovante emitido pelo Banco do Brasil, DAM 14000000000244559-5.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certidão Negativa de Débitos Municipais, Relativo aos Tributos e à Dívida Ativa do Imóvel sob n. 85972/2025, emitida as 23/12/2025, pela Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT, válida até 21/02/2026; b) Certidão de Matrícula n. 71.996, emitida em 27/01/2026 por este RGI, válida por 30 (trinta) dias. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 28/01/2026 - CNPJ n. 90.400.888/0001-42 - hash n. wnz5pxizo4; CPF n. 971.609.971-15 - hash n. m2322r6wqy e CPF n. 037.292.691-60 - hash n. dqw5xfgkv4. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 188/2024, de 04/12/2024. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 6.948,45** (seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 50577.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, ações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 29 de janeiro de 2026.
Código do(s) Ato(s): 176 - GRATUITA
Selo Digital: CKL 51455 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Registradora Substituta

Versão: V3
Número de série: 2f73d13660af1d482f61
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC META CERTIFICADO DIGITAL CD OU = AC SAFE WEB O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 1 de abril de 2024 13:41:25
Válido até: quinta-feira, 1 de abril de 2027 13:41:25