

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

15.769  
MATRICULAOperador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

PELOTAS, 31 de julho de 1.9 81

FLS.	MATRICULA
1	15.769

**IMÓVEL:**—UM TERRENO, situado nesta cidade, no Núcleo Residencial Cidade de Lisboa, contido no quarteirão incompleto formado pelas ruas Dr. Antônio Augusto Pinto, Epitácio Pessoa e Dr. Ary Bento Costa, distante 25,00 metros desta última, constituído do lote 47, da quadra "K", medindo 5,00 metros de frente sul para a rua Dr. Antônio Augusto Pinto, antes rua 3, por 22,00 metros de extensão da frente ao fundo, até entestar ao norte com propriedade do casal de José Luiz Antoniutti e outros ou sucessores, com quem, também confronta a leste e oeste, contendo um prédio de alvenaria, construído por Valdeir da Silva Ossanes, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob o número 74, para a referida rua Dr. Antonio Augusto Pinto.

**PROPRIETÁRIOS:**—MANOEL PEREIRA DE ALMEIDA S/A. — INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade; LEDA MARIA BASTOS ANTONIUTTI, casada com JOSÉ LUIZ ANTONIUTTI, e MANOEL PEREIRA BASTOS, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:**—Números 5.969, fls. 234 do Livro 3-C. 7.373, fls. 243 do Livro 3-D e 11.560 e 12.039, fls. 2 e 122 do Livro 3-H; do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, em 26 de julho de 1935; 08 de outubro de 1937; 03 de novembro de 1943; e 28 de julho de 1944, respectivamente.

A Oficial Ajudante: *Eliana C. da S. Fernandes* Cr\$202,00.  
(Eliana C. da S. Fernandes—)

R. 1/15.769, em 31 de julho de 1981.

**TÍTULO:**—Compra e venda.

**TRANSMITENTES:**—Herança de MANOEL PEREIRA BASTOS, representada por MARIA ELISA DE ALMEIDA BASTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC, número 164.211.670-04, e, esta, por seu bastante procurador, Dr. José Silva de Araújo, conforme Alvará de Autorização Judicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Irobal Madruga Flores, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, em 16 de setembro de 1980; Dr. JOSÉ LUIZ ANTONIUTTI, engenheiro-agrônomo e sua mulher LEDA MARIA BASTOS ANTONIUTTI, do

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	15.769

lar, brasileiros, portadores do CIC, números 005.325.920-34 e 252.059.350-49, respectivamente, residentes nesta cidade, sendo ele representado por seu bastante procurador, Dr. José Silva de Araújo, e, ela pela firma Manoel Pereira de Almeida S/A. - Indústria e Comércio e esta representada por seu bastante procurador e Diretor Ivo Jorge Dode; e a firma MANOEL PEREIRA DE ALMEIDA S/A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, inscrita no CGC, número 94.846.300/0001-30, com sede em Rio Grande, neste Estado, representada por seu Diretor Presidente Isau-ro Lopes de Sá, e no ato representado por seu bastante procurador, Ivo Jorge Dode.

ADQUIRENTE: - VALDEIR DA SILVA OSSANES, brasileiro, casado, ferreiro, - portador do CIC, número 170.064.900-06, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 1º de outubro de 1980, lavrada no Cartório Distrital da Vila do Capão do Leão.

VALOR: - Cr\$3.250,00. - VALOR FISCAL: - Cr\$180.000,00.

CONDIÇÕES: - Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. Fernandes* Cr\$1.113,00.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Oficial Ajudante)

AV. 2/15.769, em 31 de julho de 1981.

Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 02 de janeiro de 1981, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, consta que no terreno retro descrito, foi construído um prédio de alvenaria, sito à rua Dr. Antonio Augusto Pinto, sob número 74, lançado na Prefeitura Municipal, a partir do 4º trimestre de 1.978.

Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes* Cr\$56,00.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Oficial Ajudante)

R. 3/15.769, em 04 de agosto de 1981.

TÍTULO: - Compra e venda.

TRANSMITENTES: - VALDEIR DA SILVA OSSANES, ferreiro e sua mulher, MA-

15.769

MATRICULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 04

de

agosto

de 1.9 81

FLS.

2

MATRICULA

15.769

MARIA ORLETE DE MELLO OSSANES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF número 170.064.900-06, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: - LEONOR LOPES DA MOTTA, brasileiro, casado, agricultor, - portador do CIC, número 028.280.060-34, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de compra e venda lavrada em 1.º de outubro de 1980, no Cartório Distrital da Vila do Capão do Leão.

VALOR: - Cr\$100.000,00. - VALOR FISCAL: - Cr\$188.000,00.

CONDIÇÕES: - Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. Fernandes* Cr\$1.134,00.  
(Eliana C. da S. Fernandes - Oficial Ajudante)

AV. 4/15.769, em 19 de março de 2003.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 26/03/2002, protocolado sob n.º 139.797, na data de hoje, acompanhado de certidão de casamento, arquivados neste Ofício, consta que o adquirente do R. 3/15.769, LEONOR LOPES DA MOTTA é casado, pelo regime da comunhão legal de bens com MARIETA DOS SANTOS MOTTA desde 10/05/1947.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$ 14,40.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R. 5/15.769, em 19 de março de 2003.

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.

TRANSMITENTE: Herança de LEONOR LOPES DA MOTTA, CPF n.º 028.280.060-34.

ADQUIRENTE: SUELI DOS SANTOS MOTA, brasileira, divorciada, do lar, CPF n.º 352.262.340-15, residente nesta cidade (herdeira-filha e cessionária).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha e certidão de retificação passados em 02/10/2001 e 17/06/2002, pelo escrivão Humberto Schumacher da Gama e pela oficial ajudante Karem Bissacot Coutinho, ambos do Cartório Judicial de Canguçu-RS, protocolados sob n.ºs 139.801 e 139.799, respectivamente,

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

15.769

na data de hoje.

**VALOR:** R\$ 10.500,00, avaliação de 11/04/2001.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R\$ 97,60.

**Av.6-15.769** - Pelotas, 21 de julho de 2021. **Retificação-Inscrição Municipal.**

Conforme informação obtida na Certidão de Característica do Imóvel da Prefeitura Municipal de Pelotas/RS, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº **223190**.

Emolumentos: R\$91,90. Selo: 0429.00.1900001.99226 - R\$4,70. Protocolo: nº 283697, Lº 1-AT de 18/06/2021, prorrogado pelo art. 11 do Prov. 94 do CNJ. FFC

Substituta

Pamela Voss Matos *Pamela Voss Matos*

**R.7-15.769** - Pelotas, 21 de julho de 2021. **Partilha-Legítima.**

**Objeto:** O imóvel desta matrícula.

**Transmitente:** O ESPÓLIO DE SUELI DOS SANTOS MOTA, CPF nº 352.262.340-15, falecida em 31 de dezembro de 2020.

**Adquirente:** **SADIR DOS SANTOS MOTA**, brasileiro, vendedor, RG nº 4027991407-SSP/RS, CPF nº 202.402.280-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 25 de fevereiro de 1977, com VERA AIRA VERGARA MOTA, brasileira, do lar, RG nº 8009017453-SSP/RS, CPF nº 259.345.380-04, residentes e domiciliados na Rua São Lourenço do Sul, nº 201, bairro Laranjal, em Pelotas/RS.

**Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 183 a 184v. do Livro 050-A, sob nº 4.731/11.928, em 11 de junho de 2021, pelo Tabelionato de Notas de Canguçu, instruído com requerimento de registro parcial, datado de 18 de junho de 2021.

**Valor:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Valor Fiscal:** R\$105.310,00 (cento e cinco mil e trezentos e dez reais), em 29 de março de 2021.

**Disposições:** O imóvel foi objeto de partilha, sendo atribuído na totalidade ao herdeiro

15.769

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

3

15.769

Pelotas, 21 de julho de 2021.

como pagamento de sua **legítima**.

Emolumentos: R\$550,90. Selo: 0429.00.1900001.99227 - R\$38,00. Protocolo: nº 283697,  
Lº 1-AT de 18/06/2021, prorrogado pelo art. 11 do Prov. 94 do CNJ. FFC

Substituta

Pamela Voss Matos

**Av.8-15.769** - Pelotas, 21 de novembro de 2024. **Retificação-Qualificação.**

Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico o **R.7** para fazer constar que: **SADIR DOS SANTOS MOTA, sócio proprietário**, e sua esposa **VERA AIRA VERGARA MOTA, aposentada**, residentes e **domiciliados** na **Avenida Coronel Thomas Flores, nº 511, Casa, bairro Três Vendas, em Pelotas-RS**. A presente averbação é feita à vista da Cédula de Crédito Bancário abaixo registrada.

Emolumentos: R\$115,50. Selo: 0429.00.2400003.09170 - R\$6,90. Protocolo: nº 318959, de 06/11/2024. MAFK

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

**R.9-15.769** - Pelotas, 21 de novembro de 2024. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.**

**Objeto:** O imóvel desta matrícula.

**Devedores Fiduciantes:** **SADIR DOS SANTOS MOTA**, e sua esposa **VERA AIRA VERGARA MOTA**, qualificados no **R.7** e **Av.8**.

**Credor Fiduciário:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, em São Paulo-SP.

**Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 0010474560, emitida em São Paulo-SP, aos 06 de novembro de 2024.

**Valor da dívida:** R\$74.901,25 (setenta e quatro mil, novecentos e um reais e vinte e cinco centavos), sendo R\$70.800,00 o valor do empréstimo, R\$2.483,59 o valor do IOF, e R\$1.617,66 o valor da tarifa de avaliação de garantia.

**Valor de avaliação:** Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

**Disposições:** O imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia da dívida acima referida, a qual deverá ser paga em 108 meses, sendo de R\$2.005,76 (dois mil, cinco reais e setenta e seis centavos) o valor estimado da parcela, com vencimento da primeira parcela em 06/01/2025. Incidem juros remuneratórios efetivos de 1,4152% ao mês e 18,3686% ao ano. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias,

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 101592.2.0015769-91

FLS.

MATRÍCULA

3v

15.769

contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual o credor ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.

**CNM:** 101592.2.0015769-91.

Emolumentos: R\$514,10. Selo: 0429.00.2400003.09171 - R\$55,70. Protocolo: nº 318959, de 06/11/2024. MAFK

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua na folha )