

**MATRÍCULA**

- 84244 -

**FOLHA**

- 1

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Florianópolis, 19 de Abril de 2007

**IMÓVEL:** Um terreno designado por **ÁREA A-11** do **CONDOMÍNIO CARAVELLAS RESIDENCE II**, aprovado pela PMF sob nº 52.874, situado no Pântano do Sul, Distrito de Ribeirão da Ilha, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de 390,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 357,15m<sup>2</sup>, área real total de 747,15m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 4,60%, e com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 13,00m com a passagem, fundos medindo 13,00m com a **ÁREA A-04** do demembramento 30/04, lado direito medindo 30,00m com a **ÁREA A-10**, lado esquerdo medindo 30,00m com a **Área Verde 2**. Inscrição imobiliária sob nº **79.59.077.0511.001-846**.

**PROPRIETÁRIO:** **MELLO & DUARTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.539.083/0001-05, com sede à Rua Felipe Schmidt, nº 649, sala 1001, Centro, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº ~~73.2106~~ em 11.10.2004, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

BRU

R-001-84244 - 19 de Abril de 2007.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 175.868, livro 1-R, fls. 95, em 04.04.2007.

**TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** - Escritura pública datada de 05.03.2007, lavrada no livro nº 272, fls. 127 e 128, no Cartório de Saco dos Limões, 3º Subdistrito desta Capital.

**TRANSMITENTE:** **MELLO & DUARTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus Diretores - Ernande Wilmar Duarte, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI nº 1.578.164-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 664.572.979-00, residente e domiciliado na Rodovia SC-406, nº 6025, Armação do Pântano do Sul, nesta Capital; e Oreste Melo dos Santos Junior, brasileiro, divorciado, Empresário, portador da CI nº 1/R 2.306.264 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 661.746.609-82, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, s/nº, Edifício São Francisco, Bloco 1, Apto. 103, Trindade, nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** **AGUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.236.501/0001-83, estabelecida na Rua Nereu Ramos, nº 69, Sala 607, Centro, nesta Capital, neste ato representada por seus Diretores - Francisco Alves Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 1.662.093-3 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 589.876.659-68; e Bianca Alves Silva, brasileira, menor, estudante, portadora da CI nº 5.862.883 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 009.389.529-19, neste ato representada por seu pai, Francisco Alves Silva, acima qualificado, ambos residentes e domiciliados na Rua  
continua...

**MATRÍCULA**

- 84244 -

**FOLHA**

1V

**VERSO**

Cesário da Silveira, nº 231, Campeche, nesta Capital.

**VALOR:** R\$ 20.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 51.291,55.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÃO:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 402,55.

Registrado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-2-84244 - 29 de dezembro de 2011.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 231.981 em 07/12/2011.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21/10/2011, lavrada no livro nº 014, fls. 295, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTE: AGUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.236.501/0001-83, com sede à Rua Nereu Ramos, nº 69, sala nº 607, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Francisco Alves Silva, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.662.093-3 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 589.876.659-68, residente e domiciliado na Rua Cezário da Silveira, nº 231, Campeche, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE: LUCIA HELENA TOMÉ**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2.042.751-4 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 910.719.259-20, residente e domiciliada na Rua Eleutério Vieira, nº 50, apto. nº 801 bloco A, Agronômica, Florianópolis/SC.

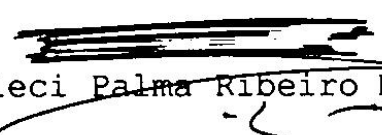
**VALOR:** R\$ 60.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 60.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 470,72.

Selo(s): CNY50118-AC33.

Registrado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

GAB

Av-3-84244 - 27 de julho de 2017.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 318.457 em 06/07/2017.

**Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 06/07/2017, e com base na cópia autenticada em 06/07/2017 da Certidão de Casamento datada de 07/06/2017, matrícula nº 106591 01

CNM: 104422.2.0084244-55

Continuação da Matrícula: 84.244

**MATRÍCULA**

- 84.244 -

**FOLHA**

- 02 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Florianópolis, 27 de julho de 2017

55 1986 2 00017 212 0001048 21, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito, Trindade, Florianópolis/SC, **para constar a alteração do estado civil da proprietária deste imóvel, LUCIA HELENA TOMÉ, para divorciada.** Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ESG13474-9SFF.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar  
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-84244 - 26 de outubro de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 428.900 em 11/10/2023.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Contrato nº 0010393789, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em 11/10/2023.

**EMITENTE:** **REGIS TADEU FRANCO MARTINS**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 03056061041 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 628.308.640-34, residente e domiciliado na Rua Tome de Souza, nº 66, apto. nº 106, bloco 6, Barra Aririu, Palhoça/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

**GARANTIDORA/DEVEDORA FIDUCIANTE:** **LUCIA HELENA TOMÉ**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2042751 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 910.719.259-20, nascida em 14/10/1967, residente e domiciliada na Rua Cezário Silveira, nº 253, Rio Tavares, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

**ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, representado por seu procurador: Alessandra Lysy Rodrigues, inscrita no CPF sob 007.717.119-56 e Fabio Osvaldo Antunes, inscrito no CPF sob nº 784.866.709-00, nos termos da procuração pública datada de 16/01/2023, lavrada no livro nº 11.428, fls. 011, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e substabelecimento datado de 30/08/2023, lavrado no livro nº 2907, fls. 270/274, no 10º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

**VALOR: R\$ 218.546,15.**

**CONDIÇÕES:** Valor de avaliação para efeito de venda em leilão: R\$

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0084244-55

Continuação da Matrícula: 84.244

**MATRÍCULA**

- 84.244 -


**FOLHA**

02V

**VERSO**

392.000,00. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,4499 ao mês e 18,8561% ao ano. Quantidade de parcelas: 240. Vencimento da 1ª parcela: 11/12/2023. Vencimento da última parcela: 11/10/2043. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada. Emolumentos: R\$ 1.937,00 - ISS: R\$ 96,85 - FRJ: R\$ 440,28.

Selo(s): GXT78645-YP8G.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
  - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
  - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
  - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
  - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO