



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0042339-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

42.339  
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 13 de janeiro de 1.9 81

FLS.	MATRÍCULA
1	42.339

**Imóvel** : O Conjunto de salas nº 81 do Edifício Continente de São Pedro, Bloco Missões, à Av. Borges de Medeiros nº 340, tendo ainda este bloco os nºs. 344, 348, 352, 356 e 364 da mesma avenida localizado no 8º andar, com a área total de 79,94mq, sendo 55,36mq, de área útil, 6,32mq, de participação no corredor de distribuição privativo do andar e 18,26mq, de área de participação nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno equivalente a 5,09mq,. O terreno onde se eleva a construção do bloco Missões, mede 10,45m, de frente, ao Sul, à rua dos Andradas, incluindo uma galeria de uso público com 4,00m, de largura por baixo da fachada para a Av. Borges de Medeiros, em cujo alinhamento mede 28,28m, de frente, ao Oeste, limitando-se ao Norte, na extensão de 13,33m, com o restante do terreno pertencente à Sociedade de Hotéis Comercial Andradas Limitada, e ao Leste, com imóvel pertencente à Livraria do Globo S/A. Bairro : Centro. Quarteirão : Av. Borges de Medeiros, rua dos Andradas, rua Marchal Floriano e rua José Montauray.-

**Proprietária** : Organização N. de Macedo & Cia.Ltda., estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com inscrição no C.G.C. nº 60.737.053/0002-00.-

**Origem** : 3-DQ, fls. 8, sob nº 99.167, datado em 29/11/1967.-

A Of. Ajudante : *Regina Borta Mm*

R.1/42.339 13 de janeiro de 1981.-

**Incorporação de Bem**: Escritura pública lavrada em 14 de novembro de 1980 no 1º Tabelionato desta capital.-

**Transmitente**: Organização N. de Macedo & Cia.Ltda., já qualificada.-

**Adquirente**: Cadeia Verde Amarela Representações Ltda., com sede em São Paulo, Capital do Estado do mesmo nome, CGC nº 61647954/003-47.-

**Valor**: CR\$300.000,00.-

A escr. *Inete Perazzo* A Of.ajudante. *Regina Borta Mm*

**AV-2/42.339**(AV-dois/quarenta e dois mil e trezentos e trinta e nove), em 28/12/2017.-

**RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DO CNPJ/MF** - Nos termos do requerimento datado de 26 de dezembro de 2017, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que a proprietária no **R-1**, desta matrícula, Cadeia Verde Amarela Representações Ltda, está inscrita no CNPJ/MF sob o número **61.647.954/0001-85**, e não como constou.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **879.994**, em 28/12/2017.-  
Porto Alegre, 5 de janeiro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*

**EMOLUMENTOS** - R\$74,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.50513 - efp

**R-3/42.339**(R-três/quarenta e dois mil e trezentos e trinta e nove), em 28/12/2017.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar









Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0042339-37

FICHA	MATRÍCULA
2	42.339
VERSO	

caráter fiduciário.-

**VALOR DA GARANTIA** - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$255.000,00** (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).-

**PRAZO DE CARÊNCIA** - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (60) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **887.305**, em 13/6/2018, reapresentado em 20/6/2018.-

Porto Alegre, 27 de junho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Rafael de Oliveira*.-

EMOLUMENTOS - R\$722,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.39688 - pbr

**AV-7/42.339**(AV-sete/quarenta e dois mil e trezentos e trinta e nove), em 4/2/2026.-

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)** - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.15343 - pra Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 19/02/2026 às 12:18:08. Hash: 524DA1A995AC5381D6676593BA04DD55430DF70A248789FCECF3E28293A1A2BC.

- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
- Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z3KN-CXE2T-W4DUJH-55U6X



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior - .....  
 Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0042339-37

42.339  
- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099226.2.0042339-37

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2026

FICHA	MATRÍCULA
3	42.339

**AV-8/42.339**(AV-oito/quarenta e dois mil e trezentos e trinta e nove), em 4/2/2026.-

**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **361518**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.024.477**, em 4/2/2026.-

**EMOLUMENTOS** - R\$55,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.15344 - pra Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 19/02/2026 às 12:18:11. Hash: 139E6135854243C5A8A8EA104C7F1FA0DB0E12F9D1BF37E2B9D3217E406742ED.

**AV-9/42.339**(AV-nove/quarenta e dois mil e trezentos e trinta e nove), em 4/2/2026.-

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento firmado em 3 de fevereiro de 2026, instruído com o certificado de decurso do prazo com a constituição em mora do devedor/fiduciante, PAULO RENATO PINTO DE MORAIS, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$255.000,00** (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 1º/9/2025, constante do título. Em conformidade com os artigos 26-A, 27 e 27-A e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **1.024.477**, em 4/2/2026.-

**EMOLUMENTOS** - R\$656,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.15345 - pra Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 19/02/2026 às 12:18:14. Hash: 62F191E6AE0F79354DE05951DC52B97793A15D216C88007DBD2120C77829085A.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z3KN-CXE2T-W4DUH-55U6X>

- Último ato - Av-9

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 20 de fevereiro de 2026 às 09:04

Buscas realizadas até as 09h.


Total: R\$81,00 - gms

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 42.339 - 1 página: R\$47,60 (0469.00.2600001.16041 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.16041 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.16041 = R\$2,20)

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **099226 53 2026 00028496 94**



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

