



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

154.955

ficha

01

São Paulo, 29 de

agosto

de 2001

IMÓVEL: LOJA n.º 476 da Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, localizada no pavimento térreo do "EDIFÍCIO PARAMOUNT" que recebeu os n.ºs 476 e 478 (entrada principal) da Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área construída de 609,25m², e área útil de 457,10m, sendo-lhe atribuída a participação ideal nas coisas de uso comum e no terreno de 14,9860%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 521,40m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA, com sede na Praça Antonio Prado n.º 06.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 58.585, feita em 18 de março de 1966, neste Registro.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.01/

Data: 29/AGOSTO/2001

Pelo Auto de Penhora e Depósito passado em 27 de julho de 2001, pela 4ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Carta Precatória n.º 2001.61.82.000669-0, oriunda de Americana – SP. Processo n.º 03032/1999, movida por INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL contra BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. – BANESPA, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$82.663,64 em 06/99. Figura como depositária Maria Palmira Ribeiro, RG n.º 5.631.258-SP, CPF/MF n.º 843.043.168-34, domiciliada na Rua Dr. Falcão n.º 56, Centro.

Edgar Jorge Furukawa
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRFXG-X6NBR-E5NX2-GD3AT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

154.955

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.02/

Data: 17/SETEMBRO/2001

De Auto de Penhora e Depósito passado em 30 de março de 2001, pela 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 96.538986-0, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** move contra o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$8.976.882,51. Figura como depositário Carlos Martins, RG nº 5.526.812, CPF/MF nº 648.864.338-04, domiciliado na Rua Dr. Falcão Filho nº 56, Centro. Faz parte da presente outro imóvel constante do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Zuccato dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 03/JUNHO/2002

De Auto de Penhora e Depósito passado em 29 de abril de 2002, pela 6ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 97.0551913-7, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** move contra o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$1.549.553,39. Figura como depositário *Ricardo Junqueira Emboaba da Costa*, RG. nº 13.764.129, CPF/MF. nº 477.507.409-10, domiciliado na Rua Dr. Falcão nº 56, 12º andar. Faz parte da presente outro imóvel constante do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 28/SETEMBRO/2015

PROT.509.043

Verifica-se que: a) o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. – BANESPA** foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, atual denominação do **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, passando este a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada sob o nº 339.304/06-61 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 29 de dezembro de 2006 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01 de setembro de 2006; e, b) o

continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRFXG-X6NBR-E5NX2-GD3AT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

154.955

ficha

02

BANCO SANTANDER BANESPA S/A. passou a denominar-se **BANCO SANTANDER S/A**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2007, registrada sob o nº 339.415/07-1, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP em 12 de setembro de 2007, e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 15 de setembro de 2007, por ofício de 01 de junho de 2015, referido na Av.05. Protocolo nº 509.043 de 23/09/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 28/SETEMBRO/2015

PROT.509.043

Fica cancelado o **R.02**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por ofício nº 175/2015 - HVC expedido em 01 de junho de 2015, pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - Seção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0538986-64.1996.403.6182, movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** em face de **BANCO SANTANDER S/A e outros**, por r. decisão de fls. 655 dos autos. Protocolo nº 509.043 de 23/09/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 02/DEZEMBRO/2015

PROT.512.022

Fica cancelado o **R.01**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício nº 719/2015 - SF/GMK expedido em 19 de novembro de 2015, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Americana - 34ª Subseção Judiciária de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0002939-05.2013.403.6134 (originário da Justiça Estadual nº 3032/1999), movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** em face do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**, por v. Acórdão transitado em julgado em 07 de dezembro de 2011. Protocolo nº 512.022 de 30/11/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRFXG-X6NBR-E5NX2-GD3AT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

154.955

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 16/JUNHO/2021

Verifica-se que BANCO SANTANDER S/A. passou a denominar-se **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, NIRE 35300332067, atualmente com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, conforme provam a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009; e, a Ata da Reunião da Diretoria Executiva realizada em 26 de janeiro de 2010, registrada sob o nº 66.045/10-1, em 24 de fevereiro de 2010, ambas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentadas em forma de certidões datadas de 17 de dezembro de 2019, por requerimento de 03 de junho de 2021, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 603.415 de 04/06/2021. Selo Digital: 113498331000000046226621F. _____

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRFXG-X6NBR-E5NX2-GD3AT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 19/05/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 24/05/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 19/05/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000084253323U

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRFXG-X6NBR-E5NX2-GD3AT>