



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Tabela: 06.651.517/0001-27
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP: 65.700-900
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025913-60

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA: 25.913 LIVRO: 02. DATA: 19/03/2021. PROTOCOLO: 51445. IMOVEL:** Um terreno situado na Rua Chapadinha, nº 52, Bairro Ramal, nesta cidade, com as seguintes dimensões, limites e área: Frente, mede 8,15m (oito metros e quinze centímetros), limitando-se com a Rua Chapadinha; Lateral Direita, mede 20,00 (vinte metros), limitando-se com lote 51; Lateral Esquerda, mede 20,00 (vinte metros), limitando-se com Geraldo Hildo; Fundos, mede 8,15m (oito metros e quinze centímetros), limitando-se com Geraldo Hildo, perfazendo uma área total de 163,00m² (cento e sessenta e três metros quadrados) e perímetro de 56,30m (cinquenta e seis metros e trinta centímetros lineares). Memorial devidamente assinado por Ramon Bezerra Sampaio - Engº Civil - CREA/MA 111967080-2- ART nº MA20210400357. Abertura de Matrícula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETÁRIO: GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, brasileiro, maior, casado, agricultor, nascido em 02/05/1974, filho de Pedro Sampaio de Oliveira e de Noemia saraiva Sampaio, portador da Cedula de Identidade nº 20074816360-SSP/CE e do CPF nº 472.837.263-49, residente e domiciliado na Rua Chapadinha, nº 11, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Proveniente do desmembramento da matrícula nº 25.829 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório, aberta em 13/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 19 de março de 2021. **Selo: MATRIC030023M5DVKOKR1F2JGO01**, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73, **Selo: ARQUIV030023WH1LUNTK07GNKA77**, Total R\$ 35,84 Emol R\$ 32,41 FERC R\$ 0,91 FADEP R\$ 1,26 FEMP R\$ 1,26, **Selo: CERIMV030023KEKF222MCZNG9022**, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 01: 25.913. PROTOCOLO: 52173. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (22) vinte e dois de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), pelo proprietário **GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, brasileiro, maior, casado, agricultor, nascido em 02/05/1974, filho de Pedro Sampaio de Oliveira e de Noêmia saraiva Sampaio, portador da Cédula de Identidade nº 20074816360-SSP/CE e do CPF nº 472.837.263-49, residente e domiciliado na Rua Chapadinha, nº 11, nesta cidade, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado da Certidão Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 3134.D3B7.29FB.B4AD, Aferição: 90.006.75316/62-001, do Alvará de Construção nº 039/2021, datado de 15/03/2021, e Habite-se nº 063/2021, datado de 24/05/2021, devidamente assinado por Carlos Jorge Santos Silva - Sec. de Obras e Urbanismo - Port 08/2018, da Prefeitura Municipal, desta cidade e memorial devidamente assinado por Ramon Bezerra Sampaio - Engº Civil - CREA 119780/MA, ART nº MA20210387535, para constar a edificação de uma casa residencial Unifamiliar Construída em alvenaria de tijolos e estrutura de concreto armado, telhado com estrutura de madeira, telha cerâmica e forro de gesso, piso em revestimento cerâmico, esquadrias em madeira e vidro, equipada com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, conjunto de fossa e sumidouro, muros divisórios laterais, constituída por: varanda, sala estar e jantar, uma suíte, dois quarto, um banheiro social, cozinha, hall e área de serviço, conjunto de força e sumidouro, com 85,00m² de área construída, situada na Rua Chapadinha, casa nº 52, Bairro Ramal, nesta cidade, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O referido

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SÉRIE FB 1187876



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 06.651.517/0001-27
Sócia Mª. Bonfim Ericeira - Tabeliã
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP: 65.700-000
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 19 de agosto de 2021. **Selo:** REGTOR0300230RX30BT5EZ2R3E98, Total R\$ 544,83 Emol R\$ 490,85 FERC R\$ 14,72 FADEP R\$ 19,63 FEMP R\$ 19,63, **Selo:** ARQUIV0300237TW7DWTGT92NBM11, Total R\$ 102,40 Emol R\$ 92,60 FERC R\$ 2,60 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60, **Selo:** CERIMV030023BVIP12T41EFOTE92, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-02-25.913. PROTOCOLO: 53119. Em, 03/01/2022. ALTERAÇÃO DE NOME POR CASAMENTO. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento 04/01/2022, para constar o Casamento de **GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, CPF nº 427.837.263-46 com **ESTERLANDIA BEZERRA COSTA**, CPF N° 545.965.803-91, que passou a assinar **ESTERLANDIA BEZERRA SAMPAIO**, CPF nº 545.965.803-91, realizado em 03/07/1992, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão expedida em 31/03/2021, pelo Cartorio Nicodemos Feitosa - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brejo Santo - Ceara, extraída do Termo constante da Matrícula 017442 01 55 1992 2 00006 167 0001381 77. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 06 de janeiro de 2022. **Selo:** AVESVD030023WTYEO0KLQKUSLK11, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99, **Selo:** ARQUIV030023WFSVTZ25N4WH3G52, Total R\$ 28,45 Emol R\$ 25,70 FERC R\$ 0,75 FADEP R\$ 1,00 FEMP R\$ 1,00, **Selo:** CERINT03002391OEAH27SRMKBG01, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-03-25.913. PROTOCOLO: 53218.em, 20/01/2022. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10171179709, datado de (10) dez de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, por compra feita a **GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, brasileiro, autônomo, e sua mulher **ESTERLANDIA BEZERRA SAMPAIO**, brasileira, autônoma, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/07/1992, portadores das Cédulas de Identidade RG nº 20074816360 - SSP/CE e RG nº 0752740220216- SSP/MA, inscritos no CPF sob o nºs 472.837.263-49 e 545.965.803-91, respectivamente, residentes e domiciliados em Bacabal/MA, na Rua Chapadinha, nº 11, Chácara, Ramal, no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade e pago no Banco do Brasil S/A, em 20/01/2022, no valor de R\$ 1.811,30 (hum mil oitocentos e onze reais e trinta centavos). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de janeiro de 2022. **Selo:** REGAVD030023IR7M4W2NF9EE0K82, Total R\$ 1.844,49 Emol R\$ 1.661,70 FERC R\$ 49,85 FADEP R\$ 66,47 FEMP R\$ 66,47, **Selo:** ARQUIV030023MKNQIFKYXCXYO02, Total R\$ 51,30 Emol R\$ 46,26 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,80 FEMP R\$ 1,80.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br



RE

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025913-60

Escrev. Jur. Subst.

R-04-25.913. PROTOCOLO: 53218. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10171179709, datado de (10) dez de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), **AO DEVEDOR MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, aliena fiduciariamente ao Credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Credito Imobiliário e na qualidade de agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação, a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, sendo o financiamento no valor de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), o qual será pago em (360) trezentos e sessenta meses em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/02/2022 e a última em 10/01/2052, taxa nominal anual de juros 8.1857%, e efetiva anual de juros 8.5000%, efetiva mensal de juros 0.6821%, nominal mensal de juros 0.6821%. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de janeiro de 2022. **Selo: REGAVD030023HAP03E2C00KT8K95**, Total R\$ 1.844,49 Emol R\$ 1.661,70 FERC R\$ 49,85 FADEP R\$ 66,47 FEMP R\$ 66,47, **Selo: CERINT030023G92UNN2LOXYZQK39**, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02, **Selo: CERELE0300239LL4OLKIBN17V497**, Total R\$ 8,37 Emol R\$ 7,55 FERC R\$ 0,22 FADEP R\$ 0,30 FEMP R\$ 0,30. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV.05.68138. PROTOCOLO. 68138. EM. 27/03/2025. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, do Contrato Imobiliário, de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, **CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, mais deixou de ser intimados, em virtude de não serem encontrados, tendo expedido Edital de intimação, mais que até a presente data não compareceram a esta Serventia para purgar a mora. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 27 de março de 2025. **ARQUIV030023PZ1OVXMCGY2XKA43**, Total R\$ 45,85 Emol R\$ 41,44 FERC R\$ 1,19 FADEP R\$ 1,61 FEMP R\$ 1,61, **INTIMA030023DKRXK24ZIN8SIM57**. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 CNPJ: 06.651.517/0001-27
 Sonia Maria Bonfim Ericeira - Tabelião
 Av. Barão do Rio Branco, nº 230-A
 Centro - CEP: 65.700-000
 Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966
 Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025913-60

Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERELE030023Z7NB4SDMRF1SEW47
 16/01/2026 10:04:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
 Selo: CERINT030023G40JXMJYUWAOA64
 16/01/2026 10:04:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV.06.25913. PROTOCOLO N°69955 DATA DE 05/09/2025 AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 11/04/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o n°69955 em .05/09/2025, venho trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor Fiduciário. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA. 05 de setembro de 2025.**SELO AVESVD030023NX1VM0MYC45NDU95**Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60. **ARQUIV030023TJSBY2VDIJA4V013**.Total R\$ 85,15 Emol R\$ 76,96 FERC R\$ 2,21 FADEP R\$ 2,99 FEMP R\$ 2,99.**CERINT030023IKWO06MH3ZAHJM03**,Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49**CERELE030023R6YKJ4DYQ9811490**.Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA
 Selo: AVESVD030023NX1VM0MYC45NDU95
 05/09/2025 16:07:58, Ato: 16.22.2, Parte(s): MARCOS DOS SANTOS MATOS, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-07-25913 PROTOCOLO 71058 Em, 12/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (21) vinte e um de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.701.190/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n° 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, n° 310, Gilberto Mestrinho, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br



Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), em 26/11/2025. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). SELO ARQUIV030023IV27T84QJXEOZ225 Total R\$ 91,70 Emol R\$ 82,88 FERC R\$ 2,38 FADEP R\$ 3,22 FEMP R\$ 3,22. REGTOR0300231P11RN4OOXU8AU54 Total R\$ 2.128,25 Emol R\$ 1.917,35 FERC R\$ 57,52 FADEP R\$ 76,69 FEMP R\$ 76,69. CERINT030023HQIIZ24TA24HMM73 Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 CERELE030023YCP7RB43KFEE1Y48 Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Dou fé. Bacabal-Ma., 12 de dezembro de 2025.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR0300231P11RN4OOXU8AU54

12/12/2025 16:13:28, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 2.128,25 Emol R\$ 1.917,35 FERC R\$ 57,52 FADEP R\$ 76,69 FEMP R\$ 76,69

Consulte em https://selo.tjma.jus.br



AV-08.25.913. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO Procedese de ofício à presente averbação de cancelamento dos atos lançados erroneamente nesta matrícula, com fundamento no art. 246 da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), no art. 26, §§ 3º e 4º, da Lei nº 9.514/1997, no princípio da legalidade registral e nas Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão, nos seguintes termos: a) AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO nº AV-05, cancelada por erro formal, uma vez que consignou indevidamente a publicação de edital de intimação, a qual não foi realizada, embora as tentativas de intimação pessoal do devedor fiduciante tenham sido efetuadas regularmente, nos termos da lei; b) AVERBAÇÃO DE DECURSO DE PRAZO nº AV-06, cancelada, tendo em vista a inexistência de intimação válida, razão pela qual não se iniciou regularmente o prazo legal para purgação da mora; c) CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, lançada sob a forma de averbação nº AV-07, a qual fica cancelada, porquanto se trata de ato que deve ser praticado mediante REGISTRO, e não averbação, conforme dispõe o art. 26, §3º, da Lei nº 9.514/1997, bem como por depender diretamente das averbações anteriores ora canceladas, contaminadas por erro formal. O presente cancelamento restabelece a situação registral anterior, permanecendo vigente o contrato de alienação fiduciária, e possibilita o regular prosseguimento do procedimento, com estrita observância dos requisitos legais e normativos aplicáveis. O presente ato praticado sem cobrança de emolumentos, nos termos do art. 645 § 8º, do Código de Normas da Corregedoria-Gera da Justiça do Estado do Maranhão. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 18 de dezembro de 2025. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023Z7NB4SDMRF1SEW47

16/01/2026 10:04:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,16 Consulte em https://selo.tjma.jus.br





1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 06.651.517/0001-27
Sônia Mx. Bonfim Ericeira - Tabela
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP 65.700-000
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobeb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0300235G40JXMJYUW0A64

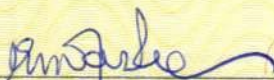
16/01/2026 10:04:02. Ato: 16.24.4. Parte(s): BANCO ITAÚ S/A. Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-09-25913 PROTOCOLO 71271 Em, 16/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (21) vinte e um de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), em 26/11/2025. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). **SELO ARQUIV030023ZDNQRFRMYBNB8KA81. Total R\$ 89,96 Emol R\$ 80,21 FERC R\$ 2,47 FADEP R\$ 3,25 FEMP R\$ 3,25 FERRFIS R\$ 0,78. REGTOR030023KENCPTV1DZWHX067. Total R\$ 2.237,14 Emol R\$ 1.997,45 FERC R\$ 59,92 FADEP R\$ 79,90 FEMP R\$ 79,90 FERRFIS R\$ 19,97**. Dou fé. Bacabal-Ma., 16 de janeiro de 2026. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 16 de janeiro de 2026


MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabela Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

[Assinatura]

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023Z7NB4SDMR1SEW47

16/01/2026 10:04:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0300235G40JXMJYUW0A64

16/01/2026 10:04:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



