



CNM: 089722.2.0276268-44

CNM 089722 2 0276268-44

Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/010854

MSN

OFICIAL · Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

**MATRICULA**  
Nº: 276268

**FICHA**  
Nº: 01

**IMÓVEL:** AVENIDA ERNANI CARDOSO, lote de terreno nº 02 de 3ª categoria do PAL 49488 (com 3.384,71m²), localizado do lado par, distando 20,58m do nº 418 (igreja da Paróquia Nossa Senhora da Conceição) da Avenida Ernani Cardoso, lado par, medindo em sua totalidade 52,98m de frente para a Avenida Ernani Cardoso, 11,91m de fundo, 97,74m à direita em dois segmentos de 91,64m + 6,10m, 116,23m à esquerda em oito segmentos de 31,86m + 14,41m + 10,80m + 10,13m + 10,12m + 6,98m + 15,88m + 16,05m confrontando ao fundo com o nº 701 do Logradouro com código nº 30684, da Rua Maria Lopes, lado ímpar, referente ao Condomínio do Edifício Recanto das Flores II e a direita com o lote 01 de 4ª categoria do PAL 49488, da Avenida Ernani Cardoso, lado par, de propriedade do Banco BTG Pactual S.A e com terrenos da igreja da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, nº 418 da Avenida Ernani Cardoso, lado par, à esquerda com lote 2 do PAL 47099, lado par da Avenida Ernani Cardoso (lote de doação destinado a escola) de propriedade do Município do Rio de Janeiro **PROPRIETÁRIO:** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ nº 30 306.294/0001-45, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 207058/R-14 e R-16 (8º RJ) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção parte por dação em pagamento de Wtorre S/A, conforme escritura de 14/12/2017, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 4979, fls. 137), acompanhada da escritura de aditamento retificativo de 21/12/2017, lavrada nas mesmas notas (Lº 4979, fls 181), registrada em 18/01/2018 e parte por investidura do Município do Rio de Janeiro, conforme Termo nº 297/2012-F/SPA de 03/08/2012, acompanhado do Termo nº 184/2014-SPA de 18/09/2014, Termo aditivo de rerratificação nº 25/2019-F/SUBPA de 10/05/2019, expedidos pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro – Secretaria Municipal de Fazenda, e do requerimento de 22/05/2020, e demais peças comprobatórias, registrados em 24/06/2020. Inscrito no FRE nº 3.127.163-8, CL nº 0 1819-2 (MP) rdm Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL

**AV - 1 - M - 276268 - CONSIGNAÇÃO** A presente matrícula foi aberta face ao desmembramento referente ao lote de terreno nº 03 de 3ª categoria do PAL 49413, situado na Avenida Ernani Cardoso; hoje averbado sob o nº 254973/AV-2. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 16/04/2026. Certidão expedida às 14:57h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/04/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EFCH 88465 JQI</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	Emol.:	124,08
	Selo:	3,27
	20% FETJ:	24,81
	5% FUNDPERJ	10,54
	5% FUNPERJ:	10,54
	4% FUNARPEN	7,44
	2% PMCMV:	2,48
	5% I.S.S.:	6,66
	<b>TOTAL:</b>	<b>193,54</b>

**RECIBO** da certidão nº 26/010854, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54** de **Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/04/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZLBM-R9JV9-V5Q3F-QUPKK>