Valide aqui
este documento

4° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
188235	01/04/2008

4AD-159337-124/1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 03, do PAL 47.061, de 3ª categoria, à Rua Jupati, na freguesia de Campo Grande, medindo 85,22m de frente para a Rua Jupati, mais 9,20m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Avaré, por onde mede 41,04m; 156,43m de fundos em cinco segmentos de: 26,00m, mais 32,32m, mais 27,90m, mais 33,11m, mais 37,10m; 50,00m à direita, confrontando à direita com os lotes 578, 579 e 580 da quadra 6 do PAL 13.269, da Estrada do Monteiro, nos fundos com o lote 570 de Pilar Garcia, com o lote 01, PA 47061, e com o lote reservado para Escola do PA 47.061, à esquerda com a Rua Avaré.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x **PROPRIETÁRIA: SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o n°08.593.200/0001-07, adquirido em maior porção, por compra feita a Sociedade Abastecedora do Comércio e a Indústria de Panificação - Sacipan S/A, conforme escritura de 03.10.2007, do 16° Ofício de Notas, L°3.222, fls.72/75, registrada neste Ofício, sob o R-8, das matrículas 4.606/ 616/ 626/ 636/ 646/ 656/ 666/ 676/ 686/ 696/ 706/ 716, em 01.04.2008, e sob o AV-22 da matrícula 6.002, em 01.04.2008, e remembramento averbado sob o AV-9 e AV-23 das citadas matrículas em 01.04.2008.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV - 1 - M - 188.235 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel,no que se refere a aquisição do proprietário para constar que os título aquisitivos foram registrados nas matrículas 4.606/616/626/636/ 646/656/666/676/686/696/706/716, e **21.360**. Rio de Janeiro, RJ, 09 de Maio de 2008.##########

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1553

AV - 2 - M - 188235 - INSCRIÇÃO E CL:- Pelo requerimento de 11/09/2008, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no **FRE sob o n° 02362069 (M.P.), o CI n° 027730**. Rio de Janeiro, RJ, 02/12/2008.##########

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1553

R - 3 - M - 188235 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/10/2008, do 15° Ofício de Notas, L°2059, fls. 151,SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ sob o n° 08.593.200/0001-07, vendeu o imóvel desta matrícula a **CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ sob o n° 09.000.115/0001-50**, pelo valor de R$2.650.800,00. Imposto pago pela guia 1311849, em 24/09/2008. Rio de Janeiro, RJ, 02/12/2008.+++++++++

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCG4-796YZ-8GN6L-P5WTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R - 4 - M - 188235 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário n°75322 de 31.07.2014, CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao **BANCO PANAMERICANO S/A**, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF n°59.285.411/0001-13, tendo como crédito o valor de R$29.000,00 a ser paga em 24 parcelas, sendo a primeira parcela co vencimento em 30.04.2014 e a última em 31.03.2016, taxa de juros de 0,3675% a.m, e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°613078 de 07/08/2014)(Selo de fiscalização eletrônica n°EAQK 36134 ERR). Rio de Janeiro, RJ, 18/12/2014. O OFICIAL.

Kátia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/1550

AV - 5 - M - 188235 - RERRATIFICAÇÃO: Também serviu para o registro do R-4, instrumento particular de 15.09.2014, que hoje se arquiva. (Prenotação n°620599 de 26/11/2014)(Selo de fiscalização eletrônica).Rio de Janeiro, RJ, 18/12/2014. O OFICIAL.

Kátia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/1550

AV - 6 - M - 188235 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:- Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-offício" O R-4 e AV-5 desta matrícula para constar corretamente o valor do crédito: **R$29.000.000,00** e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2015.....

O OFICIAL.

Kátia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/1550

AV - 7 - M - 188235 - ADITAMENTO: Pelo Instrumento Particular de 30/11/2015, hoje arquivado, verifica-se que as partes contratantes resolveram de comum acordo aditar o R-4, AV-5 e AV-6 desta matrícula para alterar o prazo de pagamento e o valor da alienação fiduciária: Cédula de Crédito Bancário n°75322 (CCB 75322), Valor Principal: R$29.000.000,00, com início em 31/03/2014 e vencimento final em 03/12/2018.**(Prenotação n°640210 de 22/12/2015)(Selo de fiscalização eletrônica n°**EBHG 30061 FAZ).Rio de Janeiro, RJ, 30/12/2015. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 94/7810

AV - 8 - M - 188235 - ADITAMENTO: Pelo Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário de 30/11/2015, hoje arquivado, verifica-se que as partes contratantes resolveram de comum acordo aditar o R-4, AV-5, AV-6 e AV-7 desta matrícula para alterar o prazo de pagamento e o valor da alienação fiduciária: Cédula de Crédito Bancário n°75585 (CCB 75585), Valor Principal: R$43.500.000,00, com início em 28/11/2014 e vencimento final em 29/05/2017 e taxa de juros pós-fixados equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 0,3674%a.m. correspondente a 4,50% a.a.; Prazo: 913 Dias Corridos.**(Prenotação n°646527 de 12/07/2016)**

Segue às fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCG4-796YZ-8GN6L-P5WTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA 188235 | DATA 01/04/2008

fls. 2
Cont. das fls. V.

(Selo de fiscalização eletrônica nºEBSN 14610 URH).Rio de Janeiro, RJ, 14/09/2016. O OFICIAL Joana C. F. da Silveira Costa Substituta Mat.: 9417810

AV - 9 - M - 188235 - ADITAMENTO: Pelo Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário de 30/11/2015, hoje arquivado, verifica-se que as partes contratantes resolveram de comum acordo aditar o R-4, AV-5, AV-6, AV-7 e AV-8 desta matrícula para alterar o prazo de pagamento e o valor da alienação fiduciária: Cédula de Crédito Bancário nº75735 (CCB 75735), Valor Principal: R$15.000.000,00, com início em 29/11/2013 e vencimento final em 30/05/2016 e taxa de juros pós-fixados equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 0,4273%a.m. correspondente a 5,25% a.a.; Prazo: 913 Dias Corridos. **(Prenotação nº646528 de 12/07/2016) (Selo de fiscalização eletrônica nº**EBSN 14611 SMA).Rio de Janeiro, RJ, 14/09/2016. O OFICIAL Joana C. F. da Silveira Costa Substituta Mat.: 9417810

AV - 10 - M - 188235 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, **fica retificado "ex-offício" o AV-8 desta matrícula para constar corretamente que a data correta do vencimento da Cédula de Crédito Bancário nº75585: 03/12/2018 e ficando ainda retificado o AV-9 desta matrícula para constar corretamente a data correta do vencimento da Cédula de Crédito Bancário nº75735: 03/12/2018 e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. (Prenotação nº648992 de 28/09/2016) (Selo de fiscalização eletrônica nº**EBSN 21463 NZR).Rio de Janeiro, RJ, 04/10/2016. O OFICIAL Joana C. F. da Silveira Costa Substituta Mat.: 9417810

AV - 11 - M - 188235 - RAZÃO SOCIAL: Conforme Instrumento Particular de 18/05/2017, NIRE 35300012879 e documentação comprobatória hoje arquivado, verifica-se que o BANCO PANAMERICANO S/A mudou sua razão social para **BANCO PAN S/A. (Prenotação nº657059 de 24/05/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nº**ECAY 65939 JWG).Rio de Janeiro, RJ, 01/06/2017. O OFICIAL Joana C. F. da Silveira Costa Substituta Mat.: 9417810

AV - 12 - M - 188235 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de Agente Fiduciário, a **BANCO PAN SA, com sede São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 59.285.411/0001-13**, através do instrumento particular de 28/04/2017, hoje arquivado, requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação da devedora fiduciante CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 09.000.115/0001-50, em relação as Cédulas de Crédito Bancário nºs **75322 e 75585 de 31/03/2014 e 28/11/2014**, garantido por Alienação Fiduciária R-**(4)**,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCG4-796YZ-8GN6L-P5WTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, cujo valor destes encargos, posicionado em **23/02/2017**, corresponde a **R$ 41.859.825,84**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, para comparecer ao 4° Serviço Registral de Imóveis, desta cidade, onde deverá efetuar a purga de mora no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da intimação, ficando A devedora cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária **BANCO PAN SA, com sede São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o n° 59.285.411/0001-13**, nos termos do artigo 26 parágrafo 7° da Lei 9514/97.**(Prenotação n°656087 de 04/05/2017)(Selo de fiscalização eletrônica n°**ECCP 91569 BKX).Rio de Janeiro, RJ, 14/08/2017. O OFICIAL.

Jeana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat: 9417810

AV - 13 - M - 188235 - RESULTADO DE INTIMAÇAO: A intimação requerida pela credora fiduciária BANCO PAN SA, com sede São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o n° 59.285.411/0001-13, já qualificada, nos termos dos requerimentos de , resultou o que se segue: A devedora fiduciante CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o n° 09.000.115/0001-50 **foi** notificada em 04/7/2017 do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4° Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade.**(Prenotação n°656087 de 04/05/2017).(Selo de fiscalização eletrônica n°**ECCP 91570 CDV).Rio de Janeiro, RJ, 14/08/2017. O OFICIAL.

Jeana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat: 9417810

AV - 14 - M - 188235 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 30/11/2017, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7°, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **BANCO PAN S/A**, já qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia n°2141511, em 06/11/2017. **(Prenotação n°662665 de 01/11/2017)(Selo de fiscalização eletrônica n°**ECIW 44078 HLI).Rio de Janeiro, RJ, 11/12/2017. O OFICIAL.

Jeana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat: 9417810

AV - 15 - M - 188235 - AUTO DE LEILÃO: De acordo com termo de quitação de 20/07/2018, hoje arquivado, verifica-se que foi feito em 25/06/2018 auto de 1° leilão negativo e em 28/06/2018 Auto de 2° Leilão Negativo.**(Prenotação n°679384 de 03/04/2019)(Selo de fiscalização eletrônica n°**ECZH 65109 TUZ).Rio de Janeiro, RJ, 08/05/2019. O OFICIAL.

Jeana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat: 9417810

AV - 16 - M - 188235 - TERMO DE QUITAÇÃO: Pelo Requerimento de 20/07/2018 e de acordo com termo de quitação de 20/07/2018 capeando autos de leilões negativos de 25/06/2018 e 28/06/2018, hoje arquivados e consoante ao disposto no parágrafo 6° artigo 27 da Lei

Segue às fls.3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCG4-796YZ-8GN6L-P5WTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

9514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do R-4 desta matrícula. **(Prenotação nº679383 de 03/04/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nº**ECZH 65108 TKY). Rio de Janeiro, RJ, 08/05/2019. O OFICIAL. Ticiana C. F. da Silveira Costa Substituta Mat.: 5417810

AV - 17 - M - 188235 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 06/04/2022. O OFICIAL.

Allen Jonatan Velloso
Matrícula 5442234
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 23/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:30h.

Recibo nº 26/006683, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R$193,54, de Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos.....:**R$124,08**	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....:**R$2,48**	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....:**R$24,81**	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....:**R$10,54**	**EEYT 89081 HME**
Funperj.....:**R$10,54**	
Funarpen.....:**R$7,44**	
Selo Eletrônico.....:**R$3,27**	
Funpgalerj.....:**R$1,24**	
Funpgt.....:**R$1,24**	
Fundac.....:**R$1,24**	Consulte a validade do selo em:
ISS.....:**R$6,66**	http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/
Total.....:**R$193,54**	EFS - 006683

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCG4-796YZ-8GN6L-P5WTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar