



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 22 de abril de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCP 76909 ZNO**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UJF>



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0006866-98**

MATRÍCULA  
**6.866**

FICHA  
**01**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**IMÓVEL:** Rua 01, lote nº 101, do loteamento Bairro Amazonas, em zona urbana do 1º distrito, medindo 12,00m de frente que faz com a rua 01, igual largura nos fundos, 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m², confrontando do lado direito com o lote 100, do lado esquerdo com o lote 102 e nos fundos com o lote 97. **PROPRIETÁRIOS:** **CERÂMICA AMAZONAS LIMITADA**, representada pela **SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA - SEG**, estabelecida à Rua Barão de Amazonas, 572, Niterói, CGC - MF 30.089.072/0001-18 e INPS 719825, válido até 28.02.79. **Reg. Ant.:** N° 1.385, fls. 142, do Livro 3/A - 3ª Circunscrição.

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 11.579. - 16.03.79. - Transmitentes: **CERÂMICA AMAZONAS LIMITADA**, firma em liquidação, representada pela **SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA - SEG**, (acima qualificada). - **Adquirente: MARIA NAZARETH DAS FLORES**, brasileira, solteira, empregada doméstica, residente à Rua Luz Gonzaga, nº 1.395 casa 12, São Cristóvão, Rio de Janeiro, CI - IFP 3.444.932, que também usa **MARIA NAZARETH DAS FLORES**, CPF - MF 468.350.677/72. - **COMPRA E VENDA** - Público de 09.02.79. - Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Livro 469, fls. 18 vº. - Valor: CR\$ 24,00. - Avaliação Fiscal: CR\$ 60.000,00. Dou fé.

R:02 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 37.275. - Por escritura do Cartório do 17º Ofício desta comarca, livro 1.423, fls. 44 de 22.02.84, **ANTONIO CESARIO DA COSTA**, brasileiro, bancário, casado em comunhão de bens com **BARBARA MARIA DIAS DA COSTA**, CI - nº 3.000.115 do IPF, de 27.02.73, e CPF 366.479.007/30, residente à Rua 40, lote 151, quadra 410, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de CR\$ 320.000,00, adquiriu de **MARIA NAZARETH DAS FLORES**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 05 de abril de 1984. - O Oficial, digo, o imóvel sito a Rua Tenente Nilton Teixeira, antiga Rua 1, lote 101. - São Gonçalo, 05 de abril de 1984. O Oficial.

R:03 - **COMPRA** - Prot. 118.501. - 23.10.2007. - Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Livro 533, fls. 186 / 187, ato nº 136, de 04.09.2006, **CLAUDETE MOURA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da CI nº 12.902.789-2 - IFP, de 17/08/1998 e CPF - MF nº 092.078.337-60, residente à Rua Sotero dos Reis, nº 11, cada 01, São Cristóvão, RJ, declarando a mesma não viver sob união estável, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 22.000,00, adquiriu de **ANTONIO CESARIO DA COSTA**, bancário, e sua mulher **BARBARA MARIA DIAS DA COSTA**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515 / 77, portadores das CI nºs 3.000.115 - IPF de 27.02.1973 e 08.061.478-7 - IFP de 02.07.1986 e

**Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

### Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0006866-98

MATRÍCULA  
6.866

FICHA  
01-V

### CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CPF - MF nºs 366.479.007/30 e 026.385.207/56, residentes à Rua Cel. Andrade Vilella, nº 625, Itaúna, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. - Consta declarado a emissão da DOI. - Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 53.448,03, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 07 de novembro de 2007. O Oficial: FRANCISCO JOSE MONTEIRO - Escrevente Autorizado. **SELO: RKS79303.**

AV:04 - **CONSTRUÇÃO** - Prot. 123.302. - 26.11.08. - Por documento particular de 11.11.08, que fica arquivado, averba-se a construção do prédio que recebeu o nº 31, da Rua Tenente Nilton Teixeira, inscrito na PSMG sob o nº 134912000, averbado pelo processo 99 / Ato / 88, em 02.01.88, com a área de 218.29m². - São Gonçalo, 05 de dezembro de 2008. - O Oficial: - FRANCISCO JOSÉ MONTEIRO - Escrevente Autorizado. **SELO: RMS00991.**

Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula foi transportado para o sistema de ficha, à partir do R:05, nesta data. - São Gonçalo, 10 de março de 2009. - O Oficial: - FRANCISCO JOSÉ MONTEIRO - Escrevente Autorizado.

**CERTIDÃO DE OFÍCIO - (transposição - Artº 7 do Prov. 143/2023 do CNJ)** - Certifico e dou fé, que a presente matrícula com seus respectivos atos acima, foi constituída com a transposição dos atos lançados em Livros "2", cujos lançamentos foram escriturados de forma manuscrita e/ou escrituradas mecanicamente em livros desdobrados, assim sendo, **"eventuais divergências formais poderão ser ajustadas conforme verificação documental.** São Gonçalo, 09 de outubro de 2025. - - - - -

**NOTA:** A presente Matrícula, tem continuidade na ficha nº 02 em virtude da adoção, por esta Serventia do Sistema preconizado no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73.O Oficial.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA PÁGINA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0006866-98

MATRÍCULA  
6.866

FICHA  
02

### CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CERTIDÃO** Certifico e dou fé, que a presente matrícula referente ao imóvel sito à Rua Tenente Nilton Teixeira, nº 31, foi transportada das folhas 268 do Livro 2/W, para este "Sistema de Fichas", a partir do R:05 - São Gonçalo, 10 de março de 2009.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

*Françoise C. P. de Vasconcelos*  
Escriturante Autorizada

*Vanderley Moraes Liz*  
Escriturante Autorizado

**R:05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 124.276, de 02.03.09 - Por instrumento particular de 09.02.09, a devedora fiduciante, **CLAUDETE MOURA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI nº 12.902.789-2, do IP/RJ, de 17.08.98 e CPF 092.078.337-60, residente à Rua Tem. Nilton Teixeira, nº 31, nesta cidade, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **BRAZILAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Av. Paulista, nº 1728, 3º andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 18.548,72, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 275,99 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, à taxa nominal de juros de 12,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 12,6825% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 09.03.09.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 10 de março de 2009.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

*Françoise C. P. de Vasconcelos*  
Escriturante Autorizada

*Vanderley Moraes Liz*  
Escriturante Autorizado

(R) 1 ato  
RNC55153 ZMF

**Av:06 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 124.276, de 02.03.09.- Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 0010, Série BC20, emitida na cidade de São Paulo em 09.02.2009, pela **BRAZILAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:00, acima, que tem como devedora **CLAUDETE MOURA**, também antes qualificada, e como **custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 com endereço na Av. das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca/RJ.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 10 de março de 2009.

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

*Françoise C. P. de Vasconcelos*  
Escriturante Autorizada

*Vanderley Moraes Liz*  
Escriturante Autorizado

(R) 1 ato  
RNC55154 TQW

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

### Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0006866-98

MATRÍCULA  
6.866

FICHA  
02-V

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CERTIDÃO - EX-OFÍCIO** - Certifico e dou fé, que fica retificado o registro R:05 (Alienação Fiduciária), desta matrícula, quanto ao correto órgão expedidor do RG da devedora como sendo: do IFP/RJ e o nome da credora fiduciária, como sendo: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, bem como na averbação Av-06 (Cédula de Crédito Imobiliário) o crédito garantido por alienação fiduciária objeto do R:05 - São Gonçalo, 24 de março de 2009 -

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro

Francisco José Monteiro  
Aux. administrativo

Francisco José Monteiro  
Escritor Autorizado

**AV:07 - RAZÃO SOCIAL** - Prot. 177.998 de 04.05.2021.- Por documento particular de 03.09.2020, que fica arquivado, averba-se a alteração da razão social da credora, para **BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, CNPJ nº 03.767.538/0001-14.- São Gonçalo, 29 de julho de 2021.- **SELO: EDUB31951DUX.**

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva  
Escritor  
Mat. 94704991

Francisco José Monteiro  
Escritor Substituto  
Mat. 34/00873

**AV:08 - CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 180.646 de 13.12.2021.- Por documento passado pela B3 - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, datado de 24.11.2021, de nº B3/DIOPE/CCI - 00000010521/2021, pela OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, na qualidade de instituição custodiante, que ficam arquivados, averba-se que o crédito constante da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Numeração: 10, Série BC20, objeto da AV:06, desta matrícula, foi cedido pela BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, à **BRZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede na Av. Paulista, 1374, 17º Andar, São Paulo/SP, o crédito garantido por alienação fiduciária, constante do R:05, passando esta, em data posicionada em 23.11.2021, a deter o crédito garantido por alienação fiduciária, constante do R:05. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. **SELO: EDUB51902OBZ.**

Eu Edtávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro

Edtávio Ladeira de Souza  
Escritor  
Mat. 94704991

Francisco José Monteiro  
Escritor Substituto  
Mat. 34/00873

**AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 176.320 de 16.11.2020. Por requerimento de 23.10.2020, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, Registro nº 224466, Protocolo nº 275452, expedida em 08.07.2021, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação ao(s) devedor(s) fiduciante (s) **CLAUDETE MOURA**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA PÁGINA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0006866-98

MATRÍCULA  
6.866

FICHA  
03

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. **SELO: EDUB51903ZDK.**

Eu Otávio Ladeira de Souza  
Escrevente

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto

Mat. 94/18472

Mat. 54/00878

**AV:10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 179.930 de 15.10.2021.- Por requerimento firmado em 27.09.2021, pela credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, acompanhado da comprovação de recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4363/2021, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedor(a)(res) fiduciante **CLAUDETE MOURA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**. Valor: R\$ 394.000,00. BIB nº 0174922011157344, de 11.01.2022. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. **SELO: EDUB51904YTT.**

Eu Otávio Ladeira de Souza  
Escrevente

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto

Mat. 94/18472

Mat. 54/00878

**AV:11 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 179.930 de 15.10.2021.- Por requerimento firmado em 27.09.2021, que fica arquivado, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário CCI - objeto do AV:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. **SELO: EDUB51905IVR.**

Eu Otávio Ladeira de Souza  
Escrevente

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto

Mat. 94/18472

Mat. 54/00878

**AV:12 - RESULTADO DO PÚBLICO LEILÃO** - Prot. 182.863 de 10.06.2022.- Por requerimento firmado em 07.06.2022, encaminhada a este cartório por meio da plataforma E-Protocolo/Central Registradores de imóveis, conforme protocolo AC001720522, acompanhado das atas negativas dos 1º e 2º leilões, realizados em 30.05.2022 e 31.05.2022, pelo Leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, que ficam arquivados, averba-se o **resultado dos 1º e 2º públicos leilões, como sendo NEGATIVOS**, sem licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a alienação fiduciária constante do R:05. São Gonçalo, 18 de julho de 2022. **SELO: EDUB27363RER.**

Eu Otávio Ladeira de Souza  
Escrevente

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto

Mat. 94/18472

Mat. 54/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

### Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6866 / Recibo: 211133 / Data da Certidão: 22/04/2026.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0006866-98

MATRÍCULA  
6.866

FICHA  
03-V

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

### AV:13 - QUITAÇÃO DA DÍVIDA/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- Prot. 182.863 de 10.06.2022.- Por requerimento firmado em 07.06.2022, encaminhada a este cartório por meio da plataforma E-Protocolo/Central Registradores de imóveis, conforme protocolo AC001720522, que fica arquivado, a BRAZILAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A, e tendo em vista a consolidação da propriedade fiduciária em nome da mesma, averba-se em cumprimento ao disposto no artigo 27 e seus parágrafos, a **quituação e a extinção da dívida bem como o cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R:05. São Gonçalo, 18 de julho de 2022. **SELO: EDUB27364EII.**

Eu Claudio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 54/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVEDK-B3CAW-RRTPQ-GC3UJF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

