



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

matricula **134.251** ficha **01**

de São Paulo

São Paulo, 17 de setembro de 1998

**IMÓVEL:** LOJA nº 05, localizada no andar térreo "Alameda Santos" do EDIFÍCIO PAULISTA I, situado na Avenida Paulista nºs 1.337/1.343, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área real privativa de 561,20m², a área real comum de garagem de 254,87m², a área real comum de 62,478m², encerrando a área real total de 878,548m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,2439% no terreno e demais partes comuns do condomínio e ainda o direito de uso de 11 das 233 vagas de garagem situadas nos subsolos de forma indeterminada e mediante auxílio de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.598,00m².

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CGC/MF. nº 60.938.552/0001-77.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.23, feito em 13 de janeiro de 1995 e R.26 (especificação), feito em 28 de março de 1.996, ambos na matrícula nº 11.415, deste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.01/ Data: 29/SETEMBRO/2008 PROT. 385.762  
Verifica-se que em virtude da transformação da UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. em sociedade anônima, a mesma passou a denominar-se UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Rua João Moreira Salles nº 130, Bloco A, Nível 1, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 08 de novembro de 2006, registrado sob o nº 327.050/06-8, em data de 12 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de agosto de 2008, no Rio de Janeiro-RJ.

v

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MR73-BNT5U-SCEZ8-HRCJN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula  
**134.251**


ficha  
**01**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.02/ Data: 13/SETEMBRO/2017  
Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.045.1214-2**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

  
**Carla S. C. Santos**  
Oficial Substituta

Av.03/ Data: 13/SETEMBRO/2017  
Verifica-se que em virtude da transformação da UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, passou a denominar-se **UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de junho de 2011, registrada sob o nº 494.223/11-0 em 09 de dezembro de 2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

  
**Carla S. C. Santos**  
Oficial Substituta

Av.04/ Data: 13/SETEMBRO/2017  
Verifica-se que em virtude da CISÃO TOTAL da UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da **UNIBANCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**, CNPJ nº 04.662.287/0001-76, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, Pinheiros, pelo valor de R\$2.285.463,03, conforme provam o Instrumento de Extinção por Cisão Total, Protocolo e Justificação de Cisão Total datados de 30 de novembro de 2011, a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2011, e o Laudo de Avaliação datado de 22 de novembro de 2011, registrados sob os nºs 24.778/12-6 e 24.780/12-1 em 06 de janeiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. (Valor de referência: R7.196.699,00). Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

  
**Carla S. C. Santos**  
Oficial Substituta

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MR73-BNT5U-SCEZ8-HRCJN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula	ficha
134.251	02

Av.05/ Data: 13/SETEMBRO/2017  
Verifica-se que UNIBANCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A. foi incorporada pela **UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 66.180.076/0001-54, com sede nesta Capital, na Rua João Moreira Salles nº 130, Bloco A, Nível I, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, Protocolo e Justificação e o Laudo de Avaliação datados de 31 de outubro de 2012, registrados sob o nº 549.830/12-1 em 26 de dezembro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. (Valor de referência: R\$7.196.699,00). Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

**Carla S.C. Santos**  
Oficial Substituta

Av.06/ Data: 13/SETEMBRO/2017  
Verifica-se que UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. foi incorporada pela **ITAÚ BBA PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 58.851.775/0001-50, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam o Instrumento de Alteração Contratual e de Extinção por Incorporação, Protocolo e Justificação e a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária datados de 30 de novembro de 2016; e o Laudo de Avaliação datado de 28 de novembro de 2016, registrados sob os nºs 2.136/17-0 e 2.135/17-6 em 05 de janeiro de 2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. (Valor de referência: R\$7.196.699,00). Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

**Carla S.C. Santos**  
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MR73-BNT5U-SCEZ8-HRCJN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula  
**134.251**

ficha  
**02**  
verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 10/JANEIRO/2020

Verifica-se que ITAÚ BBA PARTICIPAÇÕES S/A. passou a denominar-se **ITAÚ CONSULTORIA DE VALORES MOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, conforme prova a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de outubro de 2018, registrada sob o nº 541.721/18-5 em 23 de novembro de 2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentada em forma de certidão datada de 28 de novembro de 2019, por requerimento de 16 de dezembro de 2019. Protocolo nº 578.010 de 20/12/2019.

Selo Digital: 113498331000000022736020W.

*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRICULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MR73-BNT5U-SCEZ8-HRCJN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital




## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**CERTIFICA** a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 23/02/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 134.251, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1134983C30000001420792260 <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,94	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>76,54</b>	
PROTOCOLO Nº 2033142			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MR73-BNT5U-SCEZ8-HRCJN>