



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula **134.250** ficha **01**

de São Paulo

São Paulo, 17 de setembro de 1998

IMÓVEL: LOJA nº 04, localizada no andar térreo "Alameda Santos" do EDIFÍCIO PAULISTA I, situado na Avenida Paulista nºs 1.337/1.343, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área real privativa de 828,40m², a área real comum de garagem de 301,21m², a área real comum de 95,527m², encerrando a área real total de 1.225,137m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,9598% no terreno e demais partes comuns do condomínio e ainda o direito de uso de 13 das 233 vagas de garagem situadas nos subsolos de forma indeterminada e mediante auxílio de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.598,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CGC/MF. nº 60.938.552/0001-77.

REGISTROS ANTERIORES: R.23, feito em 13 de janeiro de 1995 e R.26 (especificação), feito em 28 de março de 1.996, ambos na matrícula nº 11.415, deste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 29/SETEMBRO/2008 PROT. 385.762
Verifica-se que em virtude da transformação da UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. em sociedade anônima, a mesma passou a denominar-se UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Rua João Moreira Salles nº 130, Bloco A, Nível 1, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 08 de novembro de 2006, registrado sob o nº 327.050/06-8, em data de 12 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de agosto de 2008, no Rio de Janeiro-RJ.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQ97-HVMMH-57MGL-76H5X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
134.250

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 13/SETEMBRO/2017

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **009.045.1213-4**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.03/

Data: 13/SETEMBRO/2017

Verifica-se que em virtude da transformação da UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, passou a denominar-se **UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de junho de 2011, registrada sob o nº 494.223/11-0 em 09 de dezembro de 2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/

Data: 13/SETEMBRO/2017

Verifica-se que em virtude da CISÃO TOTAL da UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, o imóvel desta matrícula foi vertido para o patrimônio da **UNIBANCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**, CNPJ nº 04.662.287/0001-76, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, Pinheiros, pelo valor de R\$3.373.623,62, conforme provam o Instrumento de Extinção por Cisão Total, Protocolo e Justificação de Cisão Total datados de 30 de novembro de 2011, a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2011, e o Laudo de Avaliação datado de 22 de novembro de 2011, registrados sob os nºs 24.778/12-6 e 24.780/12-1 em 06 de janeiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. (Valor de referência: R\$3.373.623,62). Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQ97-HVMMH-57MGL-76H5X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

134.250

ficha

02

Av.05/

Data: 13/SETEMBRO/2017

Verifica-se que UNIBANCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A. foi incorporada pela **UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 66.180.076/0001-54, com sede nesta Capital, na Rua João Moreira Salles nº 130, Bloco A, Nível I, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, Protocolo e Justificação e o Laudo de Avaliação datados de 31 de outubro de 2012, registrados sob o nº 549.830/12-1 em 26 de dezembro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. (Valor de referência: R\$10.597.449,00). Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.06/

Data: 13/SETEMBRO/2017

Verifica-se que UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. foi incorporada pela **ITAÚ BBA PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 58.851.775/0001-50, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, passando esta a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam o Instrumento de Alteração Contratual e de Extinção por Incorporação, Protocolo e Justificação e a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária datados de 30 de novembro de 2016; e o Laudo de Avaliação datado de 28 de novembro de 2016, registrados sob os nºs 2.136/17-0 e 2.135/17-6 em 05 de janeiro de 2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, por requerimentos de 13 de junho de 2017 e 10 de julho de 2017. (Valor de referência: R\$10.597.449,00). Protocolo nº 538.561 de 11/09/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQ97-HVMMH-57MGL-76H5X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula

134.250

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 10/JANEIRO/2020

Verifica-se que ITAÚ BBA PARTICIPAÇÕES S/A. passou a denominar-se **ITAÚ CONSULTORIA DE VALORES MOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, conforme prova a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de outubro de 2018, registrada sob o nº 541.721/18-5 em 23 de novembro de 2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentada em forma de certidão datada de 28 de novembro de 2019, por requerimento de 16 de dezembro de 2019. Protocolo nº 578.010 de 20/12/2019.

Selo Digital: 113498331000000022735920F.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQ97-HVMMH-57MGL-76H5X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



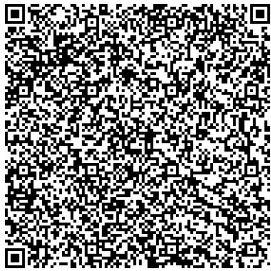
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 23/02/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 134.250, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1134983C3000000142079126Q https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,94	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
TOTAL	R\$	76,54	
PROTOCOLO Nº 2033141			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKQ97-HVMMH-57MGL-76H5X>