



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/008080

CNM: 088914.2.0013794-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 3 7 9 4

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Praça Monte - Castelo, nº 24, medindo 5,19m de frente e fundos por 21,00m - de extensão e confrontando à esquerda com o prédio 22, do Espólio de Sebastião de Rezende Maia, e à direita com o prédio-26, de Emir Nunes de Oliveira, e nos fundos com o prédio 143, da Rua Buenos Aires, de José Joaquim Alves da Costa. Inscrito no FRE sob o nº 0.225.928 - CL. 6130. **PROPRIETÁRIA:** Lider Leasing S/A., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 37, sala 1202, CGC nº 42.105.254/001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FE, fls. 185, sob o nº de ordem 67846, em 27.12.1973. Rio - de Janeiro, =5 OUT 1977 . O Oficial.

[Assinatura]
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-13.794 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 2579, fls. 69,- de 24.11.1976. **VALOR:** Cr\$1.600.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago pela-guia nº 24-75320, em 19.11.1976. **TRANSMITENTE:** Lider Leasing-S/A., já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Banco Halles - S/A., em liquidação, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 32, CGC nº 33.268.434. Rio de Janeiro, =5 OUT 1977 . O Oficial.

[Assinatura]
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-13.794- **TÍTULO:** Compra e Venda - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2722, fls. 104, de 23.11.1977. **VALOR:** Cr\$3.200.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº .. 24-76690, pago em 17.11.77. **TRANSMITENTE:** Banco Halles S/A, - em liquidação, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 32, 3º andar, CGC 33.268.434/0001-15. **ADQUIRENTE:** Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, com sede nesta cidade na Avenida Nilo Peçanha, nº 175, CGC 33.147.315/0001-15. Rio de Janeiro, 17 FEV 1978 O OFICIAL,

[Assinatura]
ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAK/46929 KSS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC52A-BB9AE-NCNZK-TJZRW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

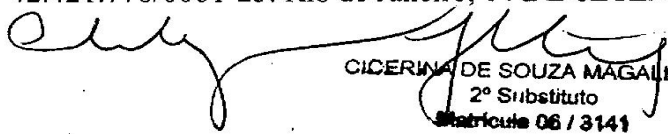
CNM: 088914.2.0013794-36

REGISTRO GERAL

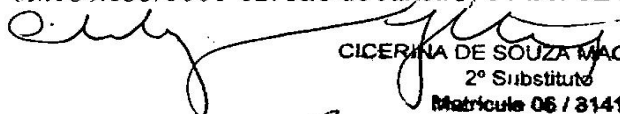
MATRÍCULA
1 3 7 9 4

FICHA
01
VERSO

R-3-13.794- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.10.1996, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 0856326, em 03.07.1997, requerimentos de 03.04.2001 e de 30.04.2001 e declarações de 03.04.2001, de 30.04.2001 e de 19.07.2001, protocolados sob o nº 319.535, em 03.04.2001. **VALOR:** R\$ 281.700,00. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0058/1999, expedido em 23.02.1999 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, já qualificado no ato R-2. **ADQUIRENTE:** BANERJ Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A, com sede nesta cidade na Rua da Alfândega nº 28 – 5º andar, CNPJ nº 42.421.776/0001-25. Rio de Janeiro, 14 DE SETEMBRO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

R-4-13.794- TÍTULO: Cisão. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29.06.1998, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 0929639, em 11.08.1998, requerimentos de 03.04.2001 e de 30.04.2001 e declarações de 30.04.2001 e de 30.08.2001, protocolados sob o nº 319.534, em 03.04.2001. **VALOR:** R\$ 163.405,80. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0443/99, expedido em 06.07.1999 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** BANERJ Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A, já qualificada no ato R-3. **ADQUIRENTE:** Itaú Rent Administração e Participações S/A, com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 – 7º andar, CNPJ nº 02.180.133/0001-12. Rio de Janeiro, 14 DE SETEMBRO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC52A-BB9AE-NCNZK-TJZRW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 26/008080

CNM: 088914.2.0013794-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.794

FICHA
02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-13.794- ADITAMENTO AO ATO R-3: Nos termos do requerimento de 05.11.2001, instruído pela Certidão Negativa de Débitos nº 177722001-17001070, emitida em 15.10.2001 pelo INSS, em nome do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, em liquidação extrajudicial, protocolados sob o nº 326.900, em 05.11.2001, fica aditado o referido ato para constar que a aludida CND foi expedida, em 15.10.2001, conforme determinação judicial no Mandado de Segurança número 2000.51.01.030716-1 da 22ª Vara Federal e ora apresentada nessa Serventia Judicial para a competente averbação. Rio de Janeiro, 14 DE NOVEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-6-13794 - ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA: Nos termos do requerimento de 20/04/2023, protocolado sob o nº 557.422, em 09/05/2023, com base na Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 28/11/2014, devidamente registrada na JUCESP, já apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-19 da matrícula 46.431, em 05/05/2023, fica averbado que ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A alterou sua forma societária para ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 18/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63250 RAA**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-7-13794 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.225.928-1, CL. 6130-9. Rio de Janeiro, 18/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63253 PUM**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC52A-BB9AE-NCNZK-TJZRW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/008080 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **13794**, sendo o último ato o **AV-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/03/2026. Busca efetuada até 17/03/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC52A-BB9AE-NCNZK-TJZRW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

