



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Francesco Salvatore Trota

### CERTIDÃO Nº 26/008079

CNM: 088914.2.0013793-39

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13793

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:** Prédio e respectivo terreno situado na Praça Monte - Castelo, nº 22, medindo 5,15m de largura e 21,50m de extensão e confronta à direita com o prédio 24, à esquerda com o prédio 20 e pelos fundos com o prédio 143 da Rua Buenos Aires, - de José Joaquim Alves da Costa. Inscrito no FRE sob o número- 412.194 - CL. 6130. **PROPRIETÁRIA:** Lider Leasing S/A., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 37, sala 1202, CGC nº 42.105.254/001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FE, fls. 185, - sob o nº de ordem 67846, em 27.12.1973. Rio de Janeiro, ---- =5 OUT 1977 . O Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

R-1-13.793 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 2579, fls. 69, - de 24.11.1976. **VALOR:** Cr\$1.600.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago pela guia nº 24-75319, em 19.11.1976. **TRANSMITENTE:** Lider Leasing-S/A., já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Banco Halles - S/A., em liquidação, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 32, CGC nº 33.268.434. Rio de Janeiro, =5 OUT 1977 . O Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

R-2-13.793- **TÍTULO:** Compra e Venda - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2722, fls. 104, de 23.11.1977. **VALOR:** Cr\$3.200.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº... 2476691, pago em 17.11.77. **TRANSMITENTE:** Banco Halles S/A, em liquidação, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 32, 3º andar, CGC 33.268.434/0001-15. **ADQUIRENTE:** Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A., com sede nesta cidade na Avenida Nilo Peçanha, nº 175, CGC 33.147.315/0001-15. Rio de Janeiro, em, 17 FEV 1978 . O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFAK/46933 ZYI



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LCMS-RY4EV-9WHT2-835559>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0013793-39

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
1 3 7 9 3

FICHA  
01  
VERSO

**R-3-13.793- TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.10.1996, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 0856326, em 03.07.1997, requerimentos de 03.04.2001 e de 30.04.2001 e declarações de 03.04.2001, de 30.04.2001 e de 19.07.2001, protocolados sob o nº 319.535, em 03.04.2001. **VALOR:** R\$ 281.700,00. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0058/1999, expedido em 23.02.1999 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, já qualificado no ato R-2. **ADQUIRENTE:** BANERJ Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A, com sede nesta cidade na Rua da Alfândega nº 28 – 5º andar, CNPJ nº 42.421.776/0001-25. Rio de Janeiro, 14 DE SETEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-4-13.793- TÍTULO:** Cisão. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29.06.1998, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 0929639, em 11.08.1998, requerimentos de 03.04.2001 e de 30.04.2001 e declarações de 30.04.2001 e de 30.08.2001, protocolados sob o nº 319.534, em 03.04.2001. **VALOR:** R\$ 163.405,80. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0443/99, expedido em 06.07.1999 pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** BANERJ Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A, já qualificada no ato R-3. **ADQUIRENTE:** Itaú Rent Administração e Participações S/A, com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 – 7º andar, CNPJ nº 02.180.133/0001-12. Rio de Janeiro, 14 DE SETEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LCMS-RY4EV-9WHT2-83559>



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 26/008079

CNM: 088914.2.0013793-39

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**13.793**

FICHA

**02**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-5-13.793- ADITAMENTO AO ATO R-3:** Nos termos do requerimento de 05.11.2001, instruído pela Certidão Negativa de Débitos nº 177722001-17001070, emitida em 15.10.2001 pelo INSS, em nome do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, em liquidação extrajudicial, protocolados sob o nº 326.900, em 05.11.2001, fica aditado o referido ato para constar que a aludida CND foi expedida, em 15.10.2001, conforme determinação judicial no Mandado de Segurança número 2000.51.01.030716-1 da 22ª Vara Federal e ora apresentada nessa Serventia Judicial para a competente averbação. Rio de Janeiro, 14 DE NOVEMBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2ª Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-6-13793 - ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA:** Nos termos do requerimento de 20/04/2023, protocolado sob o nº 557.422, em 09/05/2023, com base na Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 28/11/2014, devidamente registrada na JUCESP, já apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-19 da matrícula 46.431, em 05/05/2023, fica averbado que ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A alterou sua forma societária para ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 18/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63248 NKP**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matrícula Nº 94/18814

**AV-7-13793 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA:** Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.412.194-3, CL. 6130-9. Rio de Janeiro, 18/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 63249 KLK**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matrícula Nº 94/18814

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LCMS-RY4EV-9WHT2-83559>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/008079 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **13793**, sendo o último ato o **AV-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/03/2026. Busca efetuada até 17/03/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8LCMS-RY4EV-9WHT2-833559>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

