



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora

Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrivente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrivente Jur. Substituto

Patrícia Cardoso Sampaio
Escrivente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrivente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva
Escrivente Substituta



Valide aqui este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº S26030539488D

CNM nº 030189.2.0001530-85

C E R T I F I C O, a requerimento de parte interessada que, revendo neste Cartório o **Livro nº 2-I**, Registro de Imóveis, nele às **fls. 131**, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 1530 - 'IMÓVEL** – Um terreno nesta cidade, constituído do lote nº 14,quadra 26,do Loteamento " Jardim América",com a área de 300,00m²(trezentos metros quadrado),medindo de frente 10,00m (dez metros),para o lote, digo, para a Rua Santa Clara, lateral direita com 30,00m (trinta metros) para o lote nº 15, lateral esquerda com 30,00m (trinta metros), para o lote nº 12 e 13, fundos com 10,00m (dez metros) para lote nº 09, Desmembrado de uma área maior. Adquirido por compra feita á **CINAL- CONTRUTORA E INCORPORADORA AÇAILÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com Sede á Av. Santa Luiza nº 3.150, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 07.361.397/0001-96, neste ato representado por um do seus Sócios Sr José Egidio Quintal, brasileiro solteiro, comerciante, portador do CPF nº 011.739.109/30 e da CI.RG. nº 642.152-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Escritura pública de compra e venda lavrada nesta notas no livro nº 03 as fls 152, em 19.12.86. **PROPRIETARIO - COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, pessoa juridica, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 07.727.415/0001-00 e inscrição Estadual nº 120.914.743, representado neste ato por seu proprietário Sr. **ALTAIR MANN**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 483.312.109/30 e da CI nº 3550.041-3-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade. **TITULO AQUISITIVO-R-11/0269**, ás Fls 177, do livro nº 2-C neste registro. **VALOR- CZ\$ 1.000,00** (hum mil cruzados) Avaliado CZ\$ 20.000,00 (vinte mil cruzador). Açailândia/ MA 19 de dezembro de 1.986.

R-1/1.530- Açailândia /MA, 08 de maio de 1987. **TRANSMITENTE- COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, pessoa jurídica, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 07.727.415/0001-00 a inscrição Estadual nº 120.914.743, representada nesta ato por seus proprietários o Sr. **ALTAIR MANN**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 483.312.109-30 e da CI nº 3.550.041.3-SSP/PR, residente e domiciliado n/ cidade, **ADQUIRENTE- DURVAL FABRICANTE NETO**, brasileiro, comerciante, casado com Sra. **KATIA CIRENE PINHEIRO FABRICANTE**, portador do CPF nº 243.030.033-87 e da CI. RG nº 0669870-SSP/PA, residente e domiciliado nesta cidade. **TITULO- Compra e venda . IMÓVEL VENDIDO** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: Um terreno nesta cidade constituída do lote nº 014 (quatorze) da quadra nº 26 (vinte e seis), do loteamento denominado " JARDIM AMÉRICA". com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo de frente: 10,00 m (dez metros) para lote , digo, para Rua Santa Clara, lateral direita com 30,00m (trinta metros) para lote nº 15, lateral esquerda com 30,00m (trinta metros) para os lotes nº 12 e 13, Fundos : com 10,00m

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai_2019
Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZFN5-L9JPY-D6MYB-ZMG7D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZFN5-L9JPY-D6MYB-ZMG7D>

(dez metros) para o lote nº 09. Desmembrado de uma área maior . **FORMA DO TITULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nesta no livro nº 04 fls. 79, em 05.05.87. **VALOR** - CZ\$ 50.000,00(cinquenta mil cruzados). Açailândia/MA. 08 de maio de 1.987.

AV-01/1530- Açailândia/MA, 11 de março de 1988. Em ofício nº 77/88, datado de 08.03.88, expedido pelo Cartório do 4º Ofício da comarca de Açailândia, digo, Imperatriz/MA, informa a este ofício que no processo de nº 3815/87, ação de Execução em que é requerente: **BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A** - Grupo ITAÚ e requeridos: **ELAINE SANTOS MESQUITA, ALTAIR MANN E DURVAL FABRICANTE NETO**, nele consta a penhora do imóvel objeto da matrícula Supra, Açailândia/MA 11de março de 1.988.

AV-2/1.530 - Açailândia/MA, 20 de abril de 1988. Em ofício datado de 10.03.88, recebido em 20.04.88, nº 082/88, expedido pelo cartório do 4º Ofício da comarca de Imperatriz/MA, para fins de averbação informa a este oficial que no processo de nº 3732/87, ação de Execução , em que é requerente: **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A** e requeridos: **COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, Manoel da Silva Fabricante e Durval Fabricante Neto, nele consta a Penhora do imóvel objeto da matrícula supra. Açailândia/MA 20 de Abril de 1.988.

AV-03/1530-Açailândia/MA, 11 de janeiro de 1993, De conformidade Ofício nº 006/93, datado de 08/01/93, expedido pelo Cartório do 2º ofício da comarca de Açailândia/MA, arquivado cópia n/ cartório, em cumprimento ao despacho da MM. Juíza de Direito da 1º vara -DRª Anjela Maria Moraes Salazar. extraído dos autos de conta precatória nº227/92. Em que são ponte, como exequente Banco Bradesco S/A e executado **COMERCIAL DISCO DE OURO LTDA**, solicita esta Oficial a proceda esta averbação no imóvel objeto da matrícula supra. Açailândia/MA 11 de janeiro de 1993.

R-04/1.530 – Protocolo nº 55.251/2023 – Açailândia/MA., 27 de Dezembro de 2023. **TRANSMITENTE:** Sr. **DURVAL FABRICANTE NETO**, brasileiro, comerciante, casado com Sra. **KATIA CIRENE PINHEIRO FABRICANTE**, portador do CPF nº 243.030.033-87 e da CI. RG nº 0669870-SSP/PA, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Conceição, 7º andar, na cidade de São Paulo/SP - CEP 04344-902. **TÍTULO:** Arrematação. **IMÓVEL** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO NESTA CIDADE**, constituído do **LOTE nº 14, QUADRA 26**, do Loteamento "**JARDIM AMÉRICA**", com a área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Auto de arrematação em Leilão e Termo de Audiência de Praça - 2º Praça**, que tramitou perante 2º Vara Cível da Comarca de Açailândia/MA na data de 26/08/1993, assinado pelo Juiz de Direito da 2º Vara Cível desta Comarca de Açailândia/MA, Dr. Odon Francisco de Carvalho, Ação de Execução nº 153/92 **VALOR DA ARREMATAÇÃO:** antigos Cr\$ **60.000,000** (sessenta mil cruzeiros reais). Avaliado pela Secretaria de Economia e Finanças Departamento de Arrecadação em **R\$ 101.252,63** (cento e um mil duzentos e cinquenta e dois reais e sessenta e três centavos). Apresentou: Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano sob nº 356/2023, Certidão Negativa de Débitos de imóvel nº **4410/2023**, válido até 21/01/2024. **Conforme consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de**



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora



Antônio Carlos R. de Sampaio

Escrevente Juramentado

Paulo Oliveira Sousa

Escrevente Jur. Substituto

Valide aqui este documento



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrevente Substituta

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Substituta

Arteniza Gomes F. da Silva
Escrevente Substituta



Bens, datada de 27/12/2023, sendo gerado código HASH: 9345.4e60.d847.9761.6485.cee5.b8c6.347d.4efl.d517, em nome dos outorgantes, ficando arquivados neste Cartório o relatório de consulta. Açailândia/MA., 27 de Dezembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD0301899XDD1CL1W077Z111 27/12/2023 10:25:13, Ato: 16.3, Parte(s): ITAU UNIBANCOS S/A Total R\$ 2.000,68 Emol R\$ 1.802,43 FERC R\$ 54,07 FADEP R\$ 72,09 FEMP R\$ 72,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de Normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou fé e assino.**

O referido é verdade e dou fé.
Açailândia/MA., 18 de Março de 2026.

50261

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030189S5K9LMD7MNI7WW4 2, 18/03/2026 09:55:41, Ato: 16.24.4, Parte(s): MANOELA SORATO CARMELO-ONR-S26030539488D, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



50261

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE0301899M8T384J9QOBQU4 5, 18/03/2026 09:55:42, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): MANOELA SORATC CARMELO-ONR-S26030539488D, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZFN5-L9JPY-D6MYB-ZMG7D>