



Valide aqui este documento

CNM : 120949.2.0066373-57

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01
CNM: 120949.2.0066373-57

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 66.373 DATA 18 de julho de 2022.

IMÓVEL: Unidade autônoma nº D9, tipo 2, situada na Estrada Municipal da Cachoeira – PFZ-149, nº 334, no empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO MATHEUS”, no Bairro Cachoeira, neste município, contendo área construída privativa de 72,88m², área construída comum de 0,3820 m², área construída total de 73,26m², área do terreno privativa de 193,48m², área do terreno comum de 205,7843m², área do terreno total de 399,2643m² e fração ideal de 0,01353, cabendo ainda o direito ao uso de duas vagas de garagem, localizadas na própria área privativa.

PROPRIETÁRIA: CONSTAL S/A (CNPJ/MF nº 05.842.940/0001-41), com sede na Rua Cardoso Pimentel, nº 660, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 12 na matrícula nº 63.028, em 18 de julho de 2022, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.1.381.0012.075.125

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 169671).

R.01/66.373 - Em, 30 de dezembro de 2022.

Por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças nº 10177501906, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 9.514/97, no âmbito do SFH, datado de 12 de setembro de 2022, re-ratificado em 09 de novembro de 2022, a proprietária, CONSTAL S.A., já qualificada, transmitiu por VENDA feita à THIAGO MARINS DA SILVA (RG nº 41.040.929-SSP/SP – CPF nº 315.691.908-01), brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, e ELAINE MARIA ROCO (RG nº 42.291.338-SSP/SP – CPF nº 311.384.178-07), brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, e-mail marins.thiago@hotmail.com e elainerocco80@gmail.com, conviventes nos termos da Lei nº 9.278/96, residentes e domiciliados na rua Nathalio Tauhyl, nº 8, Residencial Bepim, nesta cidade, pelo valor de R\$190.000,00 (valor venal: R\$55.664,01), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Substº, (Douglas Belo Torres).

R.02/66.373 - Em, 30 de dezembro de 2022.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.01, os proprietários, THIAGO MARINS DA SILVA e sua convivente ELAINE MARIA ROCO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula para o ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04), com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, por sua agência São Paulo-SP, pelo valor de R\$142.500,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal prêmios de seguro e juros, estes as taxa efetiva de juros anual de 9,8000% e taxa nominal de juros anual de 9,3855%, taxa efetiva de juros mensal de 0,7821% e taxa nominal de juros mensal de 0,7821%, sendo de R\$2.380,57 o valor total da prestação mensal, data de (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW7H3-YEDEH-HSP9D-ZSBFE>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM : 120949.2.0066373-57

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0066373-57

FICHA Nº 01
VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

M 66.373

vencimento da primeira prestação em 12 de outubro de 2022 e data vencimento da última prestação em 12 de setembro de 2032. Demais condições constantes do título.

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 183086).

AV.3/66.373 - Em, 3 de março de 2026.

A requerimento datado de 28 de janeiro de 2026 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome de ITAU UNIBANCO S/A (CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04), com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, em São Paulo-SP. Valor R\$220.000,00.

Selo Digital n. 1209493B1000066373000126K

Selo Digital n. 1209493B1000066373000226I

Selo Digital n. 120949331000066373000326W

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PORTO FELIZ - SP

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOUGLAS BELO TORRES - Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW7H3-YEDEH-HSP9D-ZSBFE>

Assinado digitalmente por DOUGLAS BELO TORRES - ESCRIVENTE SUBSTITUTO - 03/03/2026 às 14:52:13

Ao Oficial.....: R\$ 44,20

Ao Estado.....: R\$ 12,56

Ao IPESP.....: R\$ 8,60

Ao Reg.Civil.: R\$ 2,33

Ao Trib.Just.: R\$ 3,03

Ao Municipio R\$ 2,21

Ao FEDMP...: R\$ 2,12

Total.....: R\$ 75,05

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.

Porto Feliz 03 de março de 2026

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").

Protocolo: 183086

Nº Selo: 120949391000183086000026N

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.66373



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

