



Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0027497-71

Palmeira das Missões, 18 de junho de 2012.

Matrícula

27.497/01

**IMÓVEL.** APARTAMENTO 201, do Edifício “DEQUI”, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 7 de Setembro olhar para o edifício, situado na Rua 7 de Setembro, 375, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m<sup>2</sup>), área privativa de cento e quarenta metros quadrados (140,00m<sup>2</sup>) e área comum de vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06770 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído de: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de seiscentos e dezessete metros setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados (617,7120m<sup>2</sup>), denominado Lote Três (03), localizado no lado par, da Avenida Independência, esquina com a Rua Sete de Setembro, sem benfeitorias, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS, que possui as seguintes confrontações: ao NORTE, numa extensão de trinta e dois metros e sessenta centímetros (32,60m) com a Rua Sete de Setembro; ao SUL, em duas linhas distintas, a primeira numa extensão de dezessete metros e sessenta e cinco centímetros (17,65m) com o lote 02, a segunda numa extensão de treze metros e quarenta e cinco centímetros (13,45m) com terreno de propriedade de Elso Dequi; ao LESTE, em duas linhas distintas, a primeira numa extensão de quatorze metros e quarenta e cinco centímetros (14,45m) e a segunda numa extensão de quinze metros e oitenta e cinco centímetros (15,85m) com o lote 01; e ao OESTE, em duas linhas distintas, uma na extensão de dez metros e sessenta e oito centímetros (10,68m) com a Avenida Independência, e outra, na extensão de dezenove metros e sessenta e dois centímetros (19,62m), com o lote 02; dentro do quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao Norte, Rua Sete de Setembro; ao Sul, Rua República; ao Leste, Rua Pinheiro Machado; e ao Oeste, Avenida Independência. **DESCRIÇÃO DA VAGA NO PAVILHÃO DE GARAGEM: Box nº07:** O sétimo a direita de quem entra no pátio destinado à garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m. **PROPRIETÁRIOS:** O espólio de MARINO DEQUI, inscrito no CPF nº 054.491.620-49; DOMINGOS DEQUI, agricultor, inscrito no CPF nº 054.991.700-68, RG nº 7010125099 e sua esposa CARLOTA MACHADO DEQUI, de afazeres domésticos, inscrita no CPF nº 698.226.890.04, RG nº 1055556599, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 375, Apto. 301, Centro, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS; GESSIMINO DEQUI, agricultor, inscrito no CPF nº 054.512.050-00, RG nº 4018260978 e sua esposa EMÍLIA CASTANHO DEQUI, do lar, inscrita no CPF nº 889.076.350-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 375, nesta Cidade de Palmeira das Missões/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.834, do Livro 2-RG, deste Ofício. **OBSERVAÇÕES:** Matrícula aberta com os elementos constantes do Registro de Instituição de Condomínio, R.2/26.834. Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0407.03.1100006.04364 - R\$ 0,50. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.04377 - R\$ 0,25. GSN. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*

**AV.1/27.497.** Palmeira das Missões/RS, 18 de junho de 2012. Protocolo: 153.596 de 22.05.2012. **TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Certifico que foi registrada a **Convenção de Condomínio do Edifício Dequi**, sob nº 44.684 do livro 3-RA, aos 18.06.2012. Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0407.03.1100006.04383 - R\$ 0,50. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.04429 - R\$ 0,25. GSN. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS  
JULIANO BREITENBACH  
Registrador Designado  
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR  
Registrador Substituto  
DANIELLE BARBOSA MACHADO  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar




ONR



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

7.497. Data: 12 de julho de 2012. Protocolo: 154.199 de 11 de julho de 2012. **COMPRA E DA. TRANSMITENTES: GESSEMINO DEQUI**, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 4018260978, inscrito no CIC nº 054.512.050-00, e sua mulher **EMILIA CASTANHO DEQUI**, do lar, inscrita no CIC nº 889.076.350-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Roseira, neste município, representados por sua procuradora, SALETE DEQUI KARUSKY, inscrita no CPF sob nº 670.123.530-15 e portadora da CI/RG nº 1038433775-SSP/RS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 159, nesta cidade, conforme poderes da procuração lavrada nas Notas do Tabelionato local às folhas 075 do Livro nº 461; e, **DOMINGOS DEQUI**, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7010125099, inscrito no CIC nº 054.491.700-68, e sua mulher **CARLOTA MACHADO DEQUI**, do lar, inscrita no CIC nº 698.226.890-04, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 1055556599, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 375, na cidade de Palmeira das Missões/RS, representados por sua procuradora, GISELLE BORGHETTI VELHO, inscrita no CPF sob nº 946.376.100-44, brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada em Três Capões, neste município, conforme poderes estabelecidos na procuração lavrada nas Notas do Tabelionato local sob nº 3865 às folhas 168 do Livro nº 491; **ADQUIRENTES: MAKERLLIN GABBI DEQUI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 816, apto 103, na cidade de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada as fls 198/199, do livro de Transmissões nº 323, sob nº 39.560, pela Substituta da tabeliã desta cidade, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri, aos 11/07/2012. **IMÓVEL TRANSMITIDO: dois terços (2/3) do APARTAMENTO 201, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²), área privativa de cento e quarenta metros quadrados (140,00m²) e área de uso comum de vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06770 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção; e, dois terços (2/3) no Box nº 07: o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; objeto da matrícula nº 27.497 deste livro; VALOR: sessenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos (R\$ 64.666,66), valor de avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 72.515,84, conforme guia de avaliação nº 707/2012 em 09/07/2012 e que o imposto de transmissão respectivo no valor de R\$ 1.450,32, foi pago conforme recibo nº 327/2012 em 10/07/2012, na tesouraria da prefeitura deste município; CONDIÇÕES: As da escritura pública; OBSERVAÇÕES: Certifico que foi apresentada a certidão negativa de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas por este ofício em 05/07/2012, e municipal; INSS - não se enquadram no conceito de empresa conforme art.14, inciso I, parágrafo único do decreto nº 2173 de 05.03.1997, razão pela qual não estão obrigados a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 388,50. Selo Digital: 0407.07.0900007.01924 - R\$ 7,25. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.09355 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta:   
Elenice de V. Barbosa de Souza**

**R.3/27.497.** Data: 12 de julho de 2012. Protocolo: 154.199 de 11 de julho de 2012. **TÍTULO: COMODATO. COMANDANTE: MAKERLLIN GABBI DEQUI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 816, apto 103, na cidade de Passo Fundo/RS.

- continua na folha 02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS  
JULIANO BREITENBACH  
Registrador Designado  
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR  
Registrador Substituto  
DANIELLE BARBOSA MACHADO  
Registradora Substituta



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0027497-71

Matricula

Palmeira das Missões, 12 de julho de 2012.

27.497/02

**COMODATÁRIO:** CLAUDIONOR MARQUES DEQUI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CIC nº 246.884.360-68 e portador da CI/RG nº 9015561062-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 375, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e Venda lavrada às folhas 198/199 do Livro de Transmissões nº 323, sob nº 39.560, pela Substituta da Tabeliã desta cidade, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri, em 11/07/2012. **IMÓVEL:** dois terços (2/3) do APARTAMENTO 201, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de **cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²)**, área privativa de **cento e quarenta metros quadrados (140,00m²)** e área de uso comum de **vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²)**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção; e, **dois terços (2/3) no Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; ou seja, o imóvel objeto do Registro nº **2/27.497** deste livro. **PRAZO:** indeterminado. **VALOR:** sem ônus para o comodatário. **CONDICÕES:** As da Escritura. Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0407.04.1100004.03100 - R\$ 0,60. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.09403 - R\$ 0,25. LGB. A Substituta: Elenice de V. Barbosa de Souza.

**R.4/27.497.** Data: 19 de novembro de 2012. Protocolo: 155.659 de 16 de novembro de 2012. **TÍTULO:** REGISTRO DE LEGÍTIMA. **TRANSMITENTE:** Espólio de MARINO DEQUI, inscrito no CPF sob nº 054.491.620-49. **ADQUIRENTE:** MAKERLLIN GABBI DEQUI, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 816, apto 103, na cidade de Passo Fundo/RS. **ÁREA TRANSMITIDA:** um terço (1/3) do APARTAMENTO 201, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de **cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²)**, área privativa de **cento e quarenta metros quadrados (140,00m²)** e área de uso comum de **vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²)**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção; e, **dois terços (2/3) no Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; objeto da matrícula nº **27.497** deste livro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas Notas do Tabelionato de Palmeira das Missões/RS, em 16/11/2012, às folhas nº 138/141, do Livro de Contratos número 67, pela Substituta da Tabeliã, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri. **VALOR DA TRANSMISSÃO:** trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete metros e cinquenta centavos (R\$ 36.257,50). **AVALIAÇÃO FISCAL:** trinta e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos (R\$ 36.257,50). **DO ASSISTENTE:** Promoveu a assistência jurídica ao ato a advogada GISELLE BORGHETTI VELHO, inscrita na OAB/RS sob nº 81.196 e CPF-946.376.100-44. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Consta na escritura a apresentação dos seguintes documentos: MUNICIPAL – Certidão Negativa

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS  
JULIANO BREITENBACH  
Registrador Designado  
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR  
Registrador Substituto  
DANIELLE BARBOSA MACHADO  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

lida em 13/09/2012; FEDERAL – Certidão Negativa expedida em 01/10/2012; ESTADUAL – conforme DIT nº 428.296, e Certidão de Quitação de ITCD nº 612.846, expedida em 14/11/2012.

**CONDIÇÕES/OBSERVAÇÕES:** As demais condições são as constantes da escritura. Emolumentos: R\$ 227,90. Selo Digital: 0407.06.0900007.04797 - R\$ 5,40; PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200006.02909 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei

**AV.5/27.497.** Data: 19 de novembro de 2012. Protocolo: 155.659 de 16 de novembro de 2012.

**CANCELAMENTO DE COMODATO.** Certifico que o registro sob nº **3/27.497** deste livro, fica cancelado conforme autorização dos contratantes, constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 16/11/2012, pela Substituta da Tabela desta cidade de Palmeira das Missões/RS, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri. Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0407.03.1100006.07153 - R\$ 0,55. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200006.02916 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei.

**R.6/27.497:** Palmeira das Missões/RS, 16 de setembro de 2021. Protocolo: 189.842 de 01/09/2021.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MAKERLLIN GABBI DEQUI**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3077962789, inscrita no CIC nº 818.530.680-04, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 375, 201, bairro Centro, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **ADQUIRENTE: DIEISON DA SILVA SILVA**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da CI/RG-SJS/RS nº 3070158872, inscrito no CIC nº 989.447.380-68, menor pubere, nascido em 10 de agosto de 1982, residente e domiciliado na Rua Teixeira Soares, nº 839, Sala 108 e 109, bairro Centro, na cidade de Passo Fundo/RS. **INTERVENIENTE (INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubstchek, nº 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olimpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com eficácia de escritura pública – leis n.º 4.380/1964 e 5.049/1966 – alienação fiduciária de imóvel em garantia – lei n.º 9.514/1997 e lei 13.465/2017, n.º 0010253968, firmada aos 24/08/2021. **IMÓVEL TRANSMITIDO: APARTAMENTO 201**, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, sob nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (**160,21m<sup>2</sup>**), área privativa de cento e quarenta metros quadrados (**140,00m<sup>2</sup>**) e área de uso comum de vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (**20,21m<sup>2</sup>**), correspondendo-lhe a fração ideal de **0,06770** nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído de: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de seiscentos e dezessete metros, setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados (**617,7120m<sup>2</sup>**), denominado Lote três (03), localizado no lado par da Avenida Independência, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS e, **Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; Objeto do **R.2** e **R.4** da presente matrícula. **VALOR:** A compra e venda do imóvel foi realizada pelo preço certo e ajustado de quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00), cuja quantia é integralizada da seguinte forma: **a)** R\$ 136.500,00 oriundos de recursos próprios; e, **b)** R\$ 409.500,00 de financiamento concedido pelo credor. **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel da presente matrícula foi avaliado pela Fazenda Municipal desta Cidade em quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00), conforme guia n.º 562-2021, sendo que o imposto incidente no valor de quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e quarenta e oito centavos (R\$ 4.799,48), foi pago em 01 de setembro de 2021, conforme comprovante de pagamento. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato, cuja

- continua na folha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMIX4-YAPCY-UJEKA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS  
JULIANO BREITENBACH  
Registrador Designado  
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR  
Registrador Substituto  
DANIELLE BARBOSA MACHADO  
Registradora Substituta

ridigital

Valide aqui  
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Palm. das Missões/RS, 16 de set. de 2021.

27.497/03

uma via fica arquivada neste Registro de Imóveis. Emitida a DOI. DBM. Emolumentos: R\$ 2.467,10. Selo Digital: 0407.09.0900007.02699 - R\$ 61,40 PED: R\$ 5,30. Selo Digital: 0407.01.2100004.03992 - R\$ 1,40. O 1º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

**R.7/27.497:** Palmeira das Missões/RS, 16 de setembro de 2021. Protocolo: 189.842 de 01/09/2021. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DIEISON DA SILVA SILVA, acima já qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com eficácia de escritura pública – leis n.º 4.380/1964 e 5.049/1966 – alienação fiduciária de imóvel em garantia – lei n.º 9.514/1997 e lei 13.465/2017, n.º 0010253968, firmada aos 24/08/2021. **IMÓVEL ALIENADO:** APARTAMENTO 201, do Edifício Dequi, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, lado esquerdo de quem da Rua 07 de Setembro olhar o edifício, situado na Rua 07 de Setembro, sob nº 375, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS, composto por: Estar, circulação, 03 dormitórios, 03 banheiros, cozinha, área de serviço, sanitário, dependência de empregada, com a área global de cento e sessenta metros e vinte e um decímetros quadrados (160,21m²), área privativa de cento e quarenta metros quadrados (140,00m²) e área de uso comum de vinte metros e vinte e um decímetros quadrados (20,21m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06770 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, constituído de: Um terreno urbano, de forma irregular, com a área de seiscentos e dezessete metros, setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados (617,7120m²), denominado Lote três (03), localizado no lado par da Avenida Independência, esquina com a Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS e, **Box nº 07:** o sétimo a direita de quem entra no pátio destinado a garagem com dimensões de 2,50m x 5,00m; Objeto do R.6 da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** Quatrocentos e trinta e seis mil e oitocentos reais (R\$ 436.800,00). **JUROS:** a) taxa de juros sem bonificação: Taxa nominal anual de juros: 9,5690%; Taxa efetiva anual de juros: 10,0000%; Taxa nominal mensal de juros: 0,7974%; e, Taxa efetiva mensal de juros: 0,7974%; e, b) taxa de juros bonificada: Taxa nominal anual de juros: 6,7756%; Taxa efetiva anual de juros: 6,9900%; Taxa nominal mensal de juros: 0,5646%; e, Taxa efetiva mensal de juros: 0,5646%. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será amortizada em 420 parcelas, vencendo a primeira em 24/09/2021 e a última em 24/08/2056. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00). **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Emitida a DOI. DBM. Emol.: R\$ 1.755,60. Selo Dig.: 0407.09.0900007.02700 - R\$ 61,40. PED: R\$ 5,30. Selo Dig.: 0407.01.2100004.04005 - R\$ 1,40. O 1º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

**R.8/27.497:** Palmeira das Missões/RS, 06 de junho de 2025. Protocolo: 202.323 de 28/02/2025. **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. **TRANSMITENTE:** DIEISON DA SILVA SILVA, acima já qualificado. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta, inscrito no C.N.P.J. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede social na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O Imóvel objeto desta matrícula. **VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00). **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em quinhentos e quarenta e seis mil reais (R\$ 546.000,00), através da guia n.º 267/2025, sendo que o imposto de transmissão incidente (ITBI) no valor de dez mil e novecentos e vinte reais (R\$

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS  
JULIANO BREITENBACH  
Registrador Designado  
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR  
Registrador Substituto  
DANIELLE BARBOSA MACHADO  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>



Valide aqui  
este documento

0,00), foi pago aos 23/05/2025, conforme comprovante anexo a referida guia. **CONDICÕES:** As  
s constantes do título. Consultada a CNIB. DOI será emitida no prazo legal. Emolumentos: R\$  
2.324,60. Selo Digital: 0407.09.2400006.00440 - R\$ 94,70. PED: R\$ 6,90. Selo Digital:  
0407.01.2400006.18640 - R\$ 2,10. Registrador Substituto: Irton José Diesel Junior.

**CERTIDÃO DIGITAL:** R\$ 44,80.

Selo: 0407.04.2400006.09685.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0407.03.2400006.23153.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0407.01.2400006.18736.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65

**CERTIFICO**, que a presente cópia é a  
Reprodução fiel do original, arquivado neste  
Ofício.

**Palmeira das Missões-RS, 09 de junho de  
2025.**

Juliano Breitenbach  
Registrador Designado

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS  
JULIANO BREITENBACH**  
Registrador Designado  
**IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR**  
Registrador Substituto  
**DANIELLE BARBOSA MACHADO**  
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78E9D-AMMX4-YAPCY-UJEKA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098194 53 2025 00013087 64