



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Bertí Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - VOTUPORANGA - SP

matrícula
20.401

ficha
nº 1

VOTUPORANGA, 6 de junho de 1986.

IMÓVEL: um terreno medindo doze (12) metros de frente, igual dimensão = nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado, correspondentes = a 300 metros quadrados, constituído do lote dois (2), da quadra oito (8) CADASTRO SE 11 03 21 14, situado à rua Três, lado par, no loteamento = "Jardim Alvorada", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPO RANGA, confrontando pela frente com a rua Três, do lado direito com o lo te 3, do lado esquerdo com os lotes 1, 15 e 16, e, pelos fundos com o lo te 12; imóvel esse distante 27,00 metros da esquina da avenida João Gon çalves Leite.- **Proprietário:** João Braga, RG. 5.554.960-SP, brasileiro, = do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com d. Corina Flo= rian Braga (já falecida), residente à rua das Flores, nº 631, nesta cida de, CPF: 100.831.548-68.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** transcrição nº = 28.862, deste Cartório.- Eu, *Jose Carlos* (José Carlos Gonçal= ves), escrevente habilitado, datilografei.- Eu, *Emilio* (Emilio Liêvana), Oficial Maior, subscrevi.-

R. 1-20.401, feito em 6 de junho de 1986, em virtude do qual o espólio = de Corina Florian Braga, por formal de partilha expedido aos 10 de junho de 1985, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, = (arrolamento sumário nº 76/85) devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. = Manuel Ferreira da Ponte, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, TRANSMITIU o imóvel supra matriculado, estimado em CR\$120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), na seguinte proporção: 1-) 50% (cinquenta por cen to) ao meeiro João Braga, RG. 5.554.960-SP, brasileiro, viúvo, do comér cio, residente e domiciliado à rua das Flores, nº 631, nesta cidade, CPF 100.831.548-68,- e 2) 50% (cinquenta por cento) aos herdeiros filhos, em número de cinco (5), a saber: a) Osvaldo Braga, RG. 4.360.685-SP, brasi leiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com d. Nadir Posserini Braga, RG. 8.577.059-SP, do lar, residentes e domiciliados à = rua Paraiba, nº 16, nesta cidade, CPF: 612.176.628-04; b) Eurico Braga, = brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com d. = Elza Aparecida Izepe Braga, do lar, residentes e domiciliados à rua Per nambuco, nº 1.234, em Fernandópolis-SP, CPF: 309.771.778-15; c) Romildo = Braga, RG. 4.363.872-SP, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, resi dente e domiciliado à rua Paraiba, nº 16, nesta cidade, CPF: 683.219.378- 53; d) Cacilda Braga de Souza, brasileira, do lar, casada sob o regime = da comunhão de bens com o sr. Antonio de Souza, RG. 4.981.606-SP, brasi leiro, do comércio, residentes e domiciliados à rua 17, nº 424, Vila Ton inho, em São José do Rio Preto-SP, CPF: 610.442.108-34,- e e) Eitor Bra ga, RG. 5.536.232-SP, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da =

(Continua no verso)

Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:29 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4

Continua na ficha 01 V

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Bertí Filho - Oficial



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>

matrícula
20.401

ficha
nº 1
verso

comunhão de bens, com d. Nair de Oliveira Braga, RG. 7.114.578-SP, do lar, residentes e domiciliados à rua Paraná, 1.432, em Fernandópolis-SP, CPF: 583.302.948-20.- A partilha foi homologada por sentença de 21 de maio de 1985, da qual houve desistência do prazo recursal, do que dou fé. Eu, Paulo José da Silva (José Carlos Gonçalves), escrevente habilitado, datilografei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Emilio Liévana), Oficial Maior, subscrevi.

AV.2-20.401, feita em 21/dezembro/2001, a fim de ficar constando que a rua Tres, onde se acha situado o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com a lei 1455/75, passou a ser denominada **rua Francisco de Souza**, dou fé. Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei e subscrevo.

AV.3-20.401, feita em 21/dezembro/2001, mediante escritura lavrada aos 29-5-92, no 1º Tabelionato de Notas local (livro 382, fls.15), a fim de ficar constando o seguinte: que, o sr. Romildo Braga, RG.4.363.872, **casou-se** com Sueli da Silva, RG.16.101.668-sp, que passou a assinar Sueli da Silva Braga; casamento esse realizado no Registro Civil de Macaubaal-sp, aos 03-9-1988, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 9.772 nesta serventia; que o sr. Eurico Braga tem o RG.4.169.876-sp e o CPF.309.771.778-15 e d. Elza Aparecida Izepe Braga o RG.8.111.430-sp e o CPF. 182.797.618-70, conforme cédulas de identidade e CIC(s) ora apresentados através de fotocópias autenticadas que ficam arquivadas nesta serventia (prot.115.531). Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, subscrevo.

R. 4-20.401, feito em 21 de dezembro de 2001, em virtude do qual os **proprietários**: 1) João Braga, viúvo; 2-a) Osvaldo Braga e sua mulher Nadir Posserini Braga; 2-b) Eurico Braga e sua mulher Elza Aparecida Izepe Braga; 2-c) Romildo Braga e sua mulher Sueli da Silva Braga; 2-d) Cacilda Braga de Souza e seu marido Antonio de Souza; e 2-e) Eitor Braga e sua mulher Nair de Oliveira Braga, retro/supra qualificados, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 29/maio/1992, no Primeiro Tabelionato de Notas de Votuporanga (livro 382, fls.15) e pelo preço de cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), **TRANSMITRAM** o imóvel objeto da matrícula nº 20.401 a d. **Maria Iraci Veroneze Pedreira**, RG.12.493.585-sp, CPF.612.713.308-49, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Julio Gonçalves Pedreira, RG.3.076.176-sp, brasileiros, residentes nesta cidade, a av.Prestes Maia, 461, dou fé. Valor venal/2001 R\$5.283,00.- Eu, Paulo José da Silva (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu, Luiz Fernando Góes Liévana (Luiz Fernando Góes Liévana), preposto designado, subscrevo.

.....: (AV. 5)

(Continua na ficha n.º 2)

Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:29 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4

Continua na ficha 02 F



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial

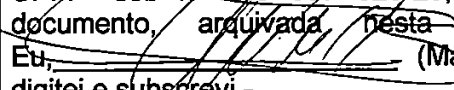


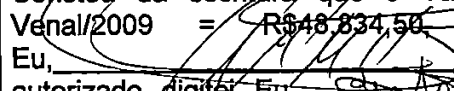
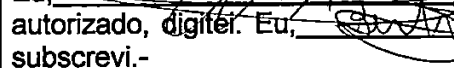
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

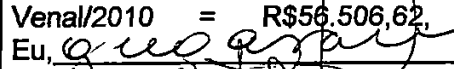
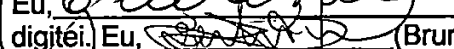
VOTUPORANGA-SP

Matrícula
20.401

Ficha
02

AV. 5-20.401, feita em 9 de outubro de 2009, mediante escritura pública de compra e venda lavrada aos 11/09/2009, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Ruilândia, da comarca de Mirassol-SP, a fim de ficar constando que **Maria Iraci Veroneze Pereira** encontra-se inscrita CPF. sob nº 260 667 528-20, conforme fotocópia autenticada do referido documento, arquivada nesta serventia (prot. 150.516), dou fé. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita) escrevente autorizado, digitei e subscrevi.-

R. 6-20.401, feito em 9 de outubro de 2009, em virtude do qual os proprietários **Maria Iraci Veroneze Pedreira**, RG. nº 12.493.585-SP, CPF. nº 260.667.528-20, do lar e seu marido **Julio Gonçalves Pedreira**, RG. nº 3.076.176-SP, CPF. nº 612.713.308-49, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua João Caetano de Mendonça, nº 182, em Barbosa-SP, por escritura pública de compra e venda de 11 de setembro de 2009, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Ruilândia, comarca de Mirassol-SP (livro 48, fls. 303/304), e pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **MILTON IGLESIAS**, RG. 4.910.147-SP, CPF. 509.455.998-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com dona **Eurides Laranja Iglesias**, RG. 5.024.581-SP, CPF. 698.440.708-72, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à rua Salve Zecchin, nº 28-47, bairro Marilú, em Mirassol-SP.- Constou da escritura que o Tabelião de Notas emitiria a DOI/SRF. Valor Venal/2009 = ~~R\$48.834,50~~ do que dou fé. (Prot. 150.516). Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente autorizado, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 7-20.401, feito em 22 de março de 2.010, em virtude do qual os proprietários **MILTON IGLESIAS** e sua mulher d. **EURIDES LARANJA IGLESIAS**, qualificados no R.6, por escritura pública de compra e venda de 5/março/2010, lavrada no 2º Tabelião de Notas local (livro 541, fls. 156), e pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **DIJALMA JOAQUIM DE OLIVEIRA**, RG. 486.062-DF, CPF. 249.127.191-53, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com d. **MARIA ANILZA LIMA DE OLIVEIRA**, RG. 741.595-DF, CPF. 399.679.991-87, secretária, brasileiros, residentes à avenida Nasser Marão, nº 2.725, Distrito Industrial, nesta cidade.- Constou da escritura que o Tabelião de Notas emitiria a DOI/SRF. Valor Venal/2010 = ~~R\$56.506,62~~ do que dou fé. (Prot. 153.086). Eu,  (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

Continua no verso.

Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:29 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4

Continua na ficha 02 V

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Bertti Filho - Oficial



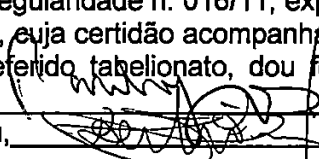
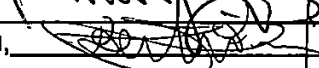
Matrícula

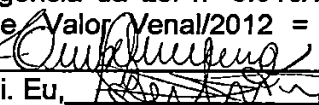
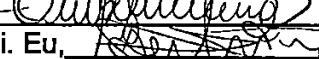
20.401

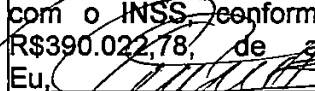
ficha

02

verso

R. 8-20.401, feita em 18 (dezoito) de fevereiro de 2011, em virtude do qual e mediante escritura pública de Divórcio, lavrada aos 20-01-2011, no Segundo Tabelionato de Notas de Votuporanga (livro 550, fls.54), a fim de ficar constando que, de acordo com a **partilha** feita em decorrência do **divórcio do casal** Dijalma Joaquim de Oliveira x Maria Anilza Lima de Oliveira, o imóvel objeto da presente matrícula, estimado em R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais), **COUBE** na totalidade à ex-cônjuge d. **Maria Anilza Lima de Oliveira**, RG.741.595-DF, CPF.399.679.991-87, brasileira, divorciada, secretária, residente nesta cidade, à avenida Nasser Marão, n. 2725.- Constou da escritura que foi recolhido o ITCMD, conforme certidão de regularidade n. 016/11, expedida aos 26--01-2011 pelo Posto Fiscal de Votuporanga, cuja certidão acompanha o título.- Constou também que foi emitida a DOI pelo referido tabelionato, dou fé. Valor venal/2011: R\$60.744,62 (prot.159.903).- Eu,  (Paulo José da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Bertti Filho), Oficial, subscrevo.

R. 9-20.401, feito em 30 de janeiro de 2012, em virtude do qual a proprietária **MARIA ANILZA LIMA DE OLIVEIRA**, retro qualificada, por escritura pública de compra e venda de 09 de janeiro de 2012, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas local (livro 645, fls. 111/112), e pelo preço de R\$ 64.979,00 (sessenta e quatro mil, novecentos e setenta e nove reais), **TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ADMIR PIETROBOM**, RG. 4.678.361-1-SSP/SP, CPF. 218.568.188-53, assistente de recursos humanos, e sua mulher **TERESA APARECIDA LOPES PIETROBOM**, RG. 7.125.152-2-SSP/SP, CPF. 786.368.178-20, atendente comercial, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua São Paulo, nº 3.373, nesta cidade. Valor Venal/2012 = R\$ 64.978,51, do que dou fé. (Prot. 167.587). Eu,  (Cibele Valério Bertti), escrevente autorizada, digitei. Eu,  (Bruno José Bertti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 10-20.401, feita em 31 de maio de 2012, mediante requerimento datado desta cidade, aos 18 de maio de 2012, com a firma reconhecida, certidão nº 283/2012, expedida aos 08 de maio de 2012, pela Prefeitura local; e CND da Previdência Social sob nº 000172012-21036513, emitida aos 18 de maio de 2012, arquivados nesta serventia (prot. 170.651), a fim de ficar constando que existe sobre o imóvel objeto da presente matrícula **um prédio residencial com a área de 263,12 m2 de construção, situado à rua Francisco de Souza, nº 3.044**, quite com o INSS, conforme CND acima citada; construção essa estimada em R\$390.022,78, de acordo com a tabela Pini, do que dou fé. Eu,  (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente, digitei e subscrevi.

Continua na ficha 03

Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:29 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4

Continua na ficha 03 F

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>





Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

20.401

Ficha

03

R. 11-20.401, feito em 15 de dezembro de 2022, em virtude do qual os proprietários ADMIR PIETROBOM e TERESA APARECIDA LOPES PIETROBOM, já qualificados, por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, de 30 de novembro de 2022, pelo preço de R\$ 815.000,00, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a ANDREZA CARINA TASSI PEIXOTO, RG. 41.078.251-8-SSP/SP, CPF. 324.731.638-80, gerente, e seu cônjuge ÁLVARO ROSA PEIXOTO JÚNIOR, RG. 30.778.912-3-SSP/SP, CPF. 218.431.308-40, empresário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Solimões nº 2.600, Cohab, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 250.176 de 01/12/2022). Eu, Guilherme Jayme de Almeida (Guilherme Jayme de Almeida), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 12-20.401, feito em 15 de dezembro de 2022, pelo título que deu origem ao R.11, ANDREZA CARINA TASSI PEIXOTO e ÁLVARO ROSA PEIXOTO JÚNIOR, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$816.000,00, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, NIRE nº 35300332067 - JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, no valor de **R\$650.000,00**, para pagamento em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30/12/2022. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 250.176 de 01/12/2022). Eu, Guilherme Jayme de Almeida (Guilherme Jayme de Almeida), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-13, feita em 06 de fevereiro de 2026, **de ofício**, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0020401-21** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-14, feita em 06 de fevereiro de 2026, mediante requerimento, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, NIRE nº 35300332067 - JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo. Os devedores fiduciários, Andreza Carina Tassi Peixoto e Alvaro Rosa Peixoto Junior, qualificados no R. 11, foram intimados em 08 de dezembro de 2025, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito.

Continua no verso.

Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:29 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4

Continua na ficha 03 V

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>

Matrícula

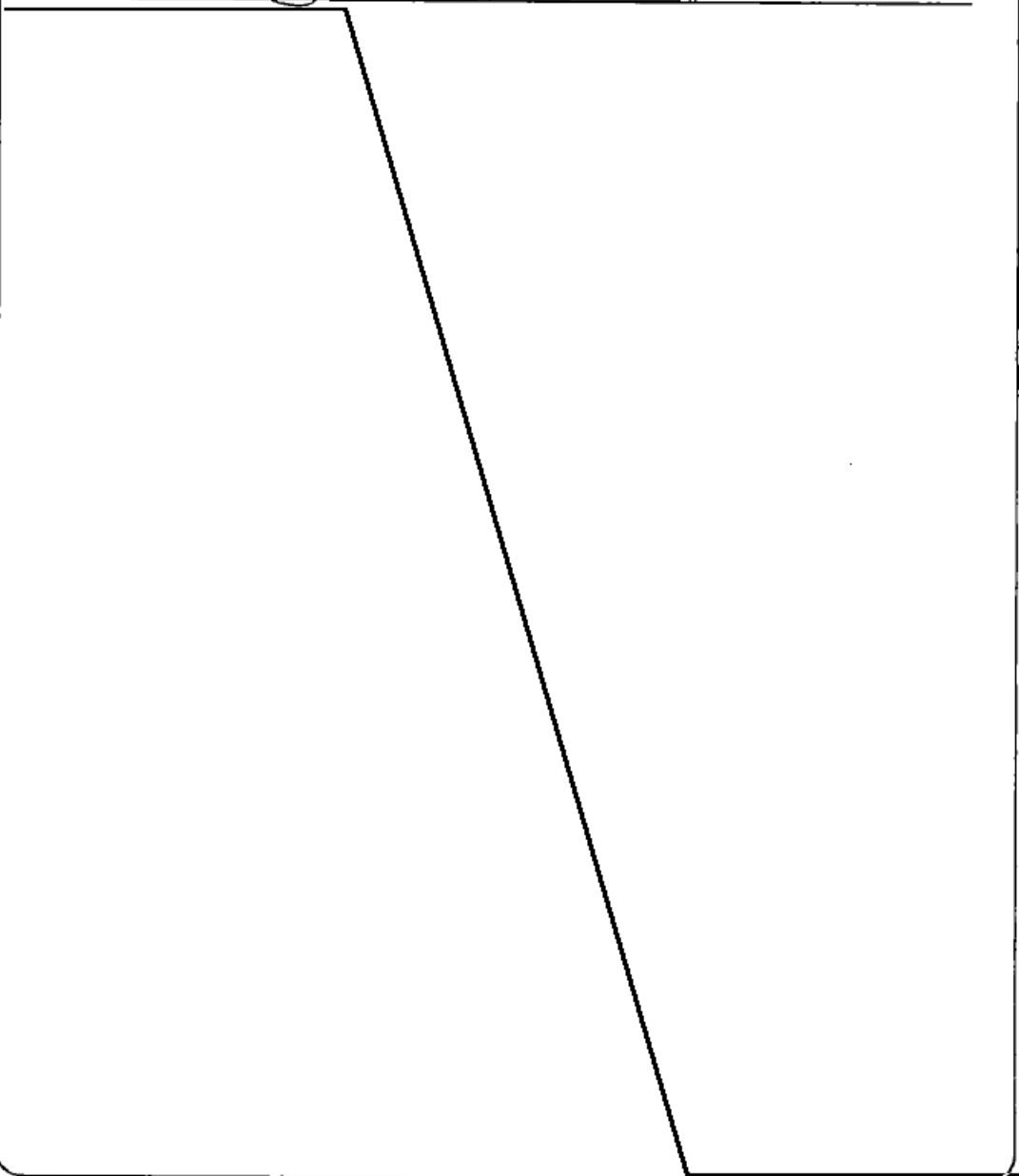
20.401

ficha

03

verso

Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 860.000,00, dou fé (Protocolo nº 276.155 de 11/11/2025). Eu, Guilherme Donizeti Esteves, (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho, (Bruno José Berti Filho), Oficial.



Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:29 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4

Continua na ficha 04F



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0020401-21** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 10 de fevereiro de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 10/02/2026, às 16:41:28 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº238.418, de 10/02/2026.

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4.

Selo: 1264173C30238418LA9THK262



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH5QT-V9JH5-46XSY-HVCSC>

Protocolo: 238.418 / Certidão expedida às 16:41:40 horas do dia 10/02/2026

Código de Segurança: e7f7-1563-a1d5-b1a4-cb23-9e65-2336-3ef4