



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0095559-90

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
95.559

FICHA
001

Santos, 04 de janeiro de 2021

IMÓVEL: A CASA sob nº.88, situada na Rua Itapoama, com a área construída de 136,68 m²., do loteamento denominado **MORADA DA PRAIA**, no perímetro urbano do Município e Comarca de Bertiooga e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº.29, da quadra nº.125, que mede 6,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 42,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 252,00 m²., confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito com a casa nº.82, do lado esquerdo com o lote nº.30 e nos fundos com o lote 12. **PROPRIETARIO:** LUIZ CARLOS RODRIGUES FREIRE, brasileiro, solteiro, médico, CPF.173.473.191-53, domiciliado em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.234, de 25.04.2012. O Oficial,

Av.1/95.559. Santos, 04 de agosto de 2.021. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com eficácia de escritura pública - Leis nºs.4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/97 e Lei nº.13.465/2017, sob nº.0010225268, firmado em São Paulo-SP., aos 28 de junho de 2.021, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.92.209.029.000. O Oficial,

R.2/95.559. Santos, 04 de agosto de 2.021. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, MARIA APARECIDA DE SOUSA, brasileira, solteira, administradora de empresa, CPF.263.909.358-46, domiciliada em Guarulhos-SP., adquiriu do proprietário LUIZ CARLOS RODRIGUES FREIRE, domiciliado em Mogi das Cruzes-SP., já qualificado, pelo preço de R\$.678.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.3/95.559. Santos, 04 de agosto de 2.021. Por Instrumento Particular objeto da Av.1, MARIA APARECIDA DE SOUSA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de R\$.542.400,00, que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 318 prestações mensais e consecutivas, com o valor da prestação mensal de R\$.5.746,30, vencendo-se a primeira no dia 28 de julho de 2.021, e as demais em igual dia dos meses
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN2G-W8QH7-XASTJ-KGLK3>

CNS 11.144-3

FICHA
001

MATRÍCULA
95.559

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

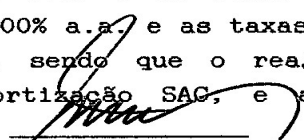
CNM 111443.2.0095559-90

MATRÍCULA

95.559

FICHA

001

subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros sem bonificação efetiva de 0,7974% a.m. e 10,0000% a.a. e as taxas de juros nominal de 0,7974% a.m. e 9,5690% a.a. e as taxas de juros bonificadas efetiva de 0,5646% a.m. e 6,9900% a.a. e as taxas de juros nominal de 0,5646% a.m. e 6,7756% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização SAC, e as demais condições constantes do título. O Oficial, 


Av. 4/95.559. Santos, 18 de setembro de 2.025. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 16 de julho de 2.025, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado **atualmente** na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob n° **92.209.029.001**.

Selo Digital: 1114433310000000628003254

Escrevente Autorizado,  (Lucas Natã Pereira)

Av. 5/95.559. Santos, 18 de setembro de 2.025. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 29 de agosto de 2.025, **ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42,** com sede em São Paulo-SP., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob n°.335.060, em data de 20 de março de 2.024, foi intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que ela a fiduciante tenha purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia ITBI n°.47914, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.678.000,00.

Selo Digital: 111443331000000062801725V

2ª Escrevente Substituta, 
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN2G-W8QH7-XASTJ-KGLK3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que até 01.04.2025 (data da Instalação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bertioga-SP.), o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Oficial.....	R\$	44,20
Estado.....	R\$	12,56
IPESP.....	R\$	8,60
Reg. Civil....	R\$	2,33
Trib. Just....	R\$	3,03
Ao Município.	R\$	0,88
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	73,72

Santos-SP, 24 de setembro de 2025.
Emitida as 11:55:52 horas.

Sarah Rodrigues Hanna Lisboa - Escrevente Autorizada
(ASSINADO DIGITALMENTE)

Pedido de certidão nº: 499957

Controle:



709090

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C3000000062803625B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QN2G-W8QH7-XAST-J-KGLK3>