



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO MUNICÍPIO DE ARARIPINA - PE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina - PE - CEP: 56.280-000

Telefone: (0**87) 98841-0440

TITULAR: José Alexandre Paes Filho

Substituta: Maria Aliete Vieira Paes

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARIPINA - PE

Ato realizado: Averbação de Consolidação: Livro nº 2-AAB de Registro Geral de Imóveis, folha 191, sob o número AV-9-10.458.

OBSERVAÇÃO: Ato realizado em decorrência da apresentação de requerimento da credora fiduciária datados de 18 de fevereiro de 2025 e 23 de abril de 2025, acompanhado de Certidões de Notificações realizada pelo Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da Comarca de Araripina/PE, datadas de 10 de março de 2025, feito por representante do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE	
Rua Cel. Pedro Cícero, 347 - Centro - CEP: 56280-000 - Fone: (87) 3873-0778	
Protocolo 39188, Matricula 10.458, Livro 2-AAB	
Sequencia do Ato: Averbacao: 9, Fls. 191/191	
Valor Ao Cartorio: R\$ 660,14 - TSNR: R\$ 108,32 - FERC: R\$ 73,35 - FERM: R\$ 7,34 - FUNSEG: R\$ 14,67 - Total: R\$ 863,82 - Selo: 0074781.URH05202501.00043. Araripina/PE, 09/05/2025	
titular _____ Jose Alexandre Paes Filho	
Consulte a autenticidade do selo: www.tipe.jus.br/selodigital	
☐ Bel. José Alexandre Paes Filho - Titular	☐ Maria Aliete Vieira Paes - Substituta



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

JOSE ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453

Assinado de forma digital por JOSE
ALEXANDRE PAES FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09 11:36:44 -03'00'





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

EA



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ARARIPINA/PE
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina/PE – CEP: 56.280-000

Telefone: (0**87) 98841-0440

TITULAR: Bel. José Alexandre Paes Filho

SUBSTITUTA: Maria Aliete Vieira Paes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-AAB de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, folha 191, a matrícula sob o número 10.458, datada de 04 de outubro de 2012**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **LOTE N.º 14, da quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição, com área de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), medindo 8,00m (oito metros) de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados, limitando-se: Frente, com o passeio da Rua Projetada 08; fundos, com o lote n.º 37, da Quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição; lado direito, com o lote n.º 15, da quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição; e, lado esquerdo, com o lote n.º 13, da quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição. PROPRIETÁRIO: FAR – Fundo de Arredamento Residencial. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AR de RGI, fls. 129/172, sob o n.º 9.111. CERTIFICO** que, em data de 04 de outubro de 2012, consta a averbação sob o número **AV-1-10.458**, com o seguinte teor: **“CONSTRUÇÃO. Averba-se a construção da CASA RESIDENCIAL N.º 56, com área construída de 38,86m² (trinta e oito metros quadrados e oitenta e seis centímetros), contendo os ambientes de uma sala, dois quartos, um banheiro e uma cozinha, edificada no lote citado na matrícula acima. Foram apresentados os seguintes documentos: a) Alvará de construção de N.º 89/2010, datado de 22 de dezembro de 2011, acompanhado da carta de Habite-se de N.º 77/2012, datado de 30 de maio de 2012, ambos expedidos pela Secretária Municipal de Infraestrutura de Araripina/PE; b) Certidão Negativa de Débitos**

JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:908733944
53

Assinado de forma
digital por JOSE
ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09
11:37:29 -03'00'





Relativos às contribuições previdenciárias e a terceiros de nº 000182012-15021402, emitida em 18 de junho de 2012. VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais). **CERTIFICO** que, em data de 29 de outubro de 2015, consta o registro de aquisição de propriedade imóvel sob o número **R-2-10.458**, com o seguinte teor: **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE** o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50 representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, representada por sua procuradora MARIZETE RAIMUNDA DA SILVA LIMA, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1941992 SSP/PE e do CPF sob nº 322.247.704-30, conforme substabelecimento lavrado às fls. 112/112V do Livro 003-S, em 21/02/2011, no 3º Ofício de notas de Olinda/PE. **ADQUIRENTE:** AMANDA KALYNNE DE ALMEIDA ALVES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 31/12/1989, doméstica, portadora da Carteira de Identidade RG 2004032013640, expedida por SSP/CE em 05/03/2004 e do CPF nº 097.102.204-62, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, 76, Centro, em Araripina/PE. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de Venda e Compra direta de imóvel residencial com parcelamento e Alienação fiduciária no programa minha casa, minha vida – PMCMV- Recursos do FAR – contrato da Caixa Econômica Federal de nº 171000620528, datado de 20 de dezembro de 2012. VALOR: R\$ 37.113,91 (trinta e sete mil, cento e treze reais e noventa e um centavos). **CERTIFICO** que, em data de 29 de outubro de 2015, consta o registro da alienação sob o número **R-3-10.458**, com o seguinte teor: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA FIDUCIANTE:** KALYNNE DE ALMEIDA ALVES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 31/12/1989, doméstica, portadora da Carteira de Identidade RG 2004032013640, expedida por SSP/CE em 05/03/2004 e do CPF nº 097.102.204-62, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, 76, Centro, em Araripina/PE. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50 representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, representada por sua procuradora MARIZETE RAIMUNDA DA SILVA LIMA, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1941992 SSP/PE e do CPF sob nº 322.247.704-30, conforme substabelecimento lavrado às fls. 112/112V do Livro 003-S, em 21/02/2011, no 3º Ofício de notas de Olinda/PE. **FORMA DO TÍTULO:** a mesma do R-2-10.458. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 120 meses. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 37.113,91 (trinta e sete mil, cento e treze reais e noventa e um centavos).” **CERTIFICO** que, em data de 03 de março de 2023, consta a averbação de baixa do registro de alienação sob o número **AV-4-10.458**, com o seguinte teor: “**BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Proceda-se a esta averbação nos termos do instrumento particular, datado do dia 01 de março de 2023, firmado pelos representantes da Caixa Econômica Federal – Agência de Araripina/PE, para constar a baixa do registro sob o nº R-3-10.458.” **CERTIFICO** que em data de 30 de maio de 2023, consta o registro sob o número **R-5-10.458**, com o seguinte teor: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES:** AMANDA KALYNNE DE ALMEIDA ALVES, filha de Francisca Ivonete de Almeida Alves e de Francisco Eldo dos

JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:908733944
53

Assinado de forma
digital por JOSE
ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09
11:37:48 -03'00'

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

2

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



BB 386043



Reis Alves, Brasileira, Operadora de Caixa, portadora do documento de identificação RG nº 2004032013640 - SSPDC/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.102.204-62, com endereço eletrônico: kalinna.alves@hotmail.com, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 15/06/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge ANDERSON LIRA DE CARVALHO, que comparece e assina o presente na qualidade de anuente, filho de Juvaldi de Carvalho Silva e de Maria Melo Lira, Brasileiro, Vigilante, portador do documento de identificação RG nº 2006032019645 SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.254.094-66, com endereço eletrônico: andersonliradecarvalho90@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Projetada 09 - Nossa Senhora Conceição, nº 14, Quadra H, Lote 14, Alto da Boa Vista, Araripina/PE. CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010355750, datada de 24 de março de 2023. VALOR: R\$ 32.948,68 (trinta e dois mil novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: em 120 (cento e vinte) meses. JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS: 1,6500% ao mês 21,6994% ao ano." **CERTIFICO** que em data de 19 de dezembro de 2023, consta a averbação sob o número **AV-6-10.458**, com o seguinte teor: "**SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Requerimento datado de 28 de novembro de 2023, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26§1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº R5-10.458 da presente matrícula." **CERTIFICO** que em data de 18 de fevereiro de 2025, consta a averbação sob o número **AV-7-10.458**, com o seguinte teor: "**ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO**. Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-6 da presente matrícula, tornando-o sem efeito." **CERTIFICO** que em data de 18 de fevereiro de 2025, consta a averbação sob o número **AV-8-10.458**, com o seguinte teor: "**SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Requerimento datado de 28 de novembro de 2023, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26§1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº R5-10.458 da presente matrícula." **CERTIFICO** que em data de 09 de maio de 2025, consta a averbação sob o número **AV-9-10.458**, com o seguinte teor: "**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DO BANCO SANTANDER COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 18 de fevereiro de 2025 e 23 de abril de 2025, acompanhado de Certidões de Notificações realizada pelo Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da Comarca de Araripina/PE, datadas de 10 de março de 2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo a esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária BANCO

JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:908733944
53

Assinado de forma digital
por JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09
11:38:02 -03'00'

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

3





República Federativa do Brasil

SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n.ºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em 24/04/2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis por ato oneroso inter vivos – I.T.B.I - IV, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.” **ERA O QUE CONTINHA NA MENCIONADA MATRÍCULA.O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ.**

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE

Rua Cel. Pedro Cicero, 347 - Centro - CEP: 56280-000 - Fone: (87) 3873-0778

SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL
SELO: 0074781.VU005202501.00044
Data Utilizacao: 09/05/2025

Titular _____ Jose Alexandre Paes Filho

Consulte a autenticidade do selo:
www.tjpe.jus.br/selodigital

☐ Bel. José Alexandre Paes Filho - Titular / ☐ Maria Aliete Vieira Paes - Substituta

JOSE ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453

Assinado de forma digital por JOSE
ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09 11:38:22 -03'00'



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

