



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

Ficha

01

Pasta

10

REGISTRO GERAL

Data: 03 de dezembro de 2009

IMÓVEL URBANO. DENOMINAÇÃO: Um terreno localizado no Loteamento Frei Alberto Beretta, bairro Extrema, compreendendo a Quadra 08, Lote 05, nesta cidade. **ÁREA. LIMITES E CARACTERÍSTICAS:** Frente, limita-se com a Rua da Madeira, medindo 10,00m; Lateral Direita limita-se com os lotes 03 e 04, medindo 25,00m; Lateral Esquerda, limita-se com o lote 06, medindo 25,00m; Fundo, limita-se com o lote 39, medindo 10,00m. O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo, perímetro de 70,00m e área total de 250,00m². **PROPRIETÁRIO:** RONIARD BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.613.934/0001-28, com sede na Rua Coronel Pedro Lopes, nº 50, bairro Trezidela, nesta cidade. Registro Anterior nº 5/6308, folhas 22, do livro nº 2-AH, deste cartório. Grajaú, 03 de dezembro de 2009. Eu, Sérgio Augusto Lima Limeira, Oficial o subscrevi. Para constar. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Oficiala, o subscrevi.

AV.1/030999.2.0009795-08- Em 03.12.2012. Nos Requerimento da Proprietária e Certidão de Autorização de Retificação de área em Loteamento da Prefeitura Municipal, datada de 21.11.2012, e acordo com o Art. 167, Inciso II, da Lei nº 6015/73, procedo a presente averbação, para constar que fica retificada a descrição, quadra e lote do imóvel, da matrícula supra, sendo como: **Quadra 08, Lote 11, com os seguintes limites e dimensões:** Frente: limita-se com a Rua da Madeira, medindo 10,00m; Lateral Direita, limita-se com o lote 10, medindo 25,00m; Lateral Esquerda, limita-se com o lote 12, medindo 25,00m; Fundo limita-se com o lote 33, medindo 10,00m. O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo, perímetro de 70,00m e área total de 250,00m². O referido é verdade e dou fé. Grajaú, 03 de dezembro de 2012. Eu, Ari de Jesus Rodrigues Neves, Oficiala, o subscrevi.

R.2/030999.2.0009795-08- Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, datada de 12 de dezembro de 2012, lavrada á fl. 44 e v, do livro nº 41, pelo Tabelião Substituto, Thairlan Carreiro de Souza, deste Cartório, consta que o imóvel objeto da matrícula supra, foi adquirido pela **REAL CONSTRUTORA E INCORPORADA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, sediada a Rua Alameda Manoel Porpino, nº 108-A, bairro Cristo Redentor, cidade de Castanhal, Estado do Pará, inscrita no CNPJ nº 07.533.350/0001-62, por compra feita a RONIARD BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Francisco dos Reis, nº 07, Edifício Roricio Vasconcelos, Sala 07, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 09.613.934/0001-28, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Grajaú, 12 de dezembro de 2012. Eu, Ari de Jesus Rodrigues Neves, Oficiala, o subscrevi.



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

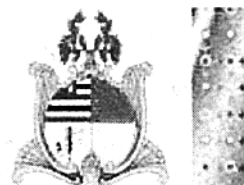
CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha

01

verso

Pasta

10

AV.3/030999.2.0009795-08- Em 07 de março de 2013. Certifico e dou fé, que procede-se esta averbação, conforme Certidão de Averbação e Alinhamento, datada de 30 de janeiro de 2013, assinada por Simone Gauret Serafin- Gerente de Regulamentação Fundiária- SEHADU, CPF/MF nº 487.976.343/87, para constar que no imóvel objeto da matrícula e registro acima, foi construída Uma Casa Residencial, construída de tijolos de oito furos, coberta de telha de cerâmica, madeira de lei, piso de cerâmica, paredes pintadas á base de tinta PVA, instalação elétrica embutida, com os seguintes cômodos: 01 sala de estar, 01 hall, 01 cozinha, 01 banheiro social, 02 quartos, 01 área de serviço, 01 terraço, com área total construída de 52,97m2 (cinquenta e dois metros quadrados e noventa e sete centímetros), conforme Habite-se, nº 11016503-12, Alvará de Construção, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Grajaú, desta cidade e CND/INSS nº 000232012-09021801, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, todos os documentos e certidões apresentadas nesta Serventia, serão arquivados nesta Serventia, o qual atribui-se valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. Grajaú, 07 de março de 2013. Eu, Ari de Jesus Rodrigues Neves, Oficiala, o subscrevi.

R.4/030999.2.0009795-08- Contrato por Instrumento Particular de compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Credito Individual- FGTS nº 8.4444.0381882-7; Emissão: 18 de junho de 2013; Vendedor: REAL CONSTRUTORA E INCORPORADA LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 07.533.350/000-62, estabelecida à Al. Manoel Porpino, 108, Cristo Redentor, Castanhal-PA; CNPJ nº 07.533.350/0001-62; COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: **HUECTON CHAVES DA SILVA**, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador do CPF: 020.802.983/48, RG nº 734465971-SSP-MA, residente e domiciliado na Rua Olímpio Fernandes, 72, Vila Viana, nesta cidade; Credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CAIXA- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência desta cidade; Forma de Pagamento: 300 parcelas; valor da Compra e venda do imóvel: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); Garantia: o imóvel objeto da matrícula supra; Praça de Pagamento: Grajaú-MA. Dou fé. Grajaú, 19 de junho de 2013. Eu, Ari de Jesus Rodrigues Neves, Oficiala, o subscrevi.

R.5/030999.2.0009795-08- Contrato por Instrumento Particular de compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Credito Individual- FGTS nº 8.4444.0381882-7; Emissão: 18 de junho de 2013; Vendedor: REAL CONSTRUTORA E INCORPORADA LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 07.533.350/000-62, estabelecida à Al. Manoel Porpino, 108, Cristo Redentor, Castanhal-PA; CNPJ nº 07.533.350/0001-62; COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: **HUECTON CHAVES DA SILVA**, brasileiro, bancário e economiário,



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

Ficha

02

Pasta

10

REGISTRO GERAL

solteiro, portador do CPF nº 020.802.983/48, RG nº 734465971-SSP-MA, residente e domiciliado na Rua Olímpio Fernandes, 72, Vila Viana, nesta cidade; Credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CAIXA- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência desta cidade; Forma de Pagamento: 300 parcelas; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 70.659,62 (setenta mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta e dois centavos); Garantia: o imóvel objeto da matrícula supra; Praça de Pagamento: Grajaú-MA. Dou fé. Grajaú, 19 de junho de 2013. Eu, Ari de Jesus Rodrigues Neves, Oficiala, o subscrevi.

AV.6/030999.2.0009795-08- Data: 19 de julho de 2023. Protocolo nº 19.257, datado 13/07/2023. **CANCELAMENTO/BAIXA DE GRAVAME- Art. 167, Inciso II, Item 2 e Art. 251, incisos I e III, da Lei nº 6.015/73. C/C INCISO VIII, ART. 505 E ART. 546, PROVIMENTO 16/2022 – CGJ/MA.** Nos Termos do Requerimento de **PAULYSMAEL BARROS CARVALHO**, Brasileiro, natural de Grajaú-MA, filho de Raimundo Virgulino de Carvalho e Claudia Maria da Costa Barros Carvalho, vereador, Carteira de habilitação nº 05941541672 – Detran-MA, CPF: 046.552.693-40, domiciliado em Loteamento Frei Alberto Beretta, Bairro Extrema, Quadra 8, Lote11, Grajaú-MA, datado de 13 de julho de 2023, em Grajaú-MA, instruído com a devida autorização de quitação referente ao **CONTRATO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA Nº 8.4444.0381882-7**, outorgada pela Caixa Econômica Federal- CEF-, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, através de seu representante legal, Emmanuel Henrique Galvão de Araujo, feita em conformidade art. 221, inciso II, da Lei de Registros Públicos e estando amparado pelo art. 250/LRP, procedo a presente averbação no imóvel objeto da matrícula supra, com fulcro no art. 248 da Lei nº 6015/73, renumerado do art. 249 com nova redação pela Lei nº 6.216, de 1975, para constar que fica **CANCELADA**, o gravame/alienação do imóvel objeto do **R.5/030999.2.0009795-08**, referente à **CONTRATO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA Nº 8.4444.0381882-7**, em virtude da quitação do saldo devedor. Toda documentação apresentada à prática deste ato, consta da via arquivada nesta serventia em pasta própria de nº 2023/01. Atos registrais praticados com base na lei Estadual nº 9.109/2009. Dou fé. Eu, Ari de Jesus Rodrigues Neves, Tabelia Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT0309998VC2E1C5Y5Y85V95
19/07/2023 09:14:05, Ato: 16.1, Parte(s):
PAULYSMAEL BARROS CARVALHO



Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD0309991HSVGE3XDYDDV511
19/07/2023 09:15:55, Ato: 16.22.2, Parte(s):
PAULYSMAEL BARROS CARVALHO



Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV030999TBP9H53B7IDQ9561
19/07/2023 09:19:36, Ato: 16.39, Parte(s):
PAULYSMAEL BARROS CARVALHO



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

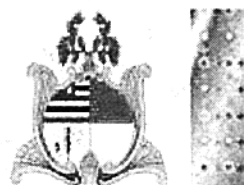
CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha

02

verso

Pasta

10

Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17
FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

Total R\$ 30,10 Emol R\$ 27,20 FERC R\$ 0,80
FADEP R\$ 1,05 FEMP R\$ 1,05 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0309990XFF04CHORXZ0R96

19/07/2023 09:16:54, Ato: 16.24.4, Parte(s): PAULYSMAEL BARROS
CARVALHO

Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030999KQ6Z3K3RQ4IQ0X63

19/07/2023 09:18:15, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): PAULYSMAEL BARROS
CARVALHO

Total R\$ 26,55 Emol R\$ 24,00 FERC R\$ 0,69 FADEP R\$ 0,93 FEMP R\$
0,93 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-7/030999.2.0009795-08– Data: 29 de agosto de 2023. Protocolo nº 19.406, datado de 17/08/2023. **ALTERAÇÃO DE NOME.** Art.167, II, 5, da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973, incluída pela Lei 6.216, de 1975, C/C ART. 546, j, DO PROV.16/2022. CGJ/MA. Nos termos do requerimento de **HUECTTON CHAVES DA SILVA BARROS**, firmado em 10 de agosto de 2023, juntamente com a apresentação da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação nº 04383601766, emitida em 15 de agosto de 2018, Órgão Emissor Dentra-MA, e Certidão de inteiro teor de nascimento, emitida em 10 de agosto de 2023, pelo Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Grajaú-MA, do Livro de Registro de Assentamentos de Nascimento nº A-104, folhas 30 V, termo nº 62564, procedo a presente averbação no imóvel objeto da matrícula supra, para constar que fica alterado o nome do proprietário acima, de **HUECTTON CHAVES DA SILVA** para **HUECTTON CHAVES DA SILVA BARROS**, conforme documentos apresentados. Dou fé. Atos registrais praticados com base na lei Estadual 9109/2009. Toda documentação apresentada à prática deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabelião Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT030999Q59TJE3DH4NSR568

30/08/2023 16:43:59, Ato: 16.1, Parte(s): HUECTTON CHAVES DA SILVA
BARROS

Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030999WQGB0BURA27MRB19

30/08/2023 16:45:29, Ato: 16.22.2, Parte(s): HUECTTON CHAVES DA
SILVA BARROS

Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP
R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha

03

Pasta

10

AV-8/030999.2.0009795-08- Data: 29 de agosto de 2023. Protocolo nº 19.406, datado de 17/08/2023. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Art. 167, II, 5, da Lei 6015/73, C/C ART. 587, inciso V, do Provimento Estadual nº 11/2013 (CNGGJ/MA. Nos Termos do requerimento datado de 10/08/2023, firmado pelo proprietário: **HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS**, acompanhado de Certidão de inteiro teor de nascimento com Anotação de casamento, emitida em 10 de agosto de 2023, pelo Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Grajaú-MA, do Livro de Registro de Assentamentos de Nascimento nº A-104, folhas 30 V, termo nº 62564, procedo a presente averbação para constar que o Proprietário do imóvel objeto da matrícula supra, casou-se com **CLAUDIA VIANA SCHREINER**, sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 21/08/2023, ficando alterado seu estado civil como sendo **CASADO**, ele ficou com o mesmo nome e ela passou a assinar-se **CLAUDIA VIANA SCHREINER CHAVES**. Dou fé. Atos registraes praticados com base na lei Estadual 9109/2009. Toda documentação apresentada à pratica deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabelião Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT030999Q59TJE3DH4NSR568

30/08/2023 16:43:59, Ato: 16.1, Parte(s): HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS

Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030999QV0BGZ3CWXKEGP36

30/08/2023 16:47:15, Ato: 16.22.2, Parte(s): HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS

Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-9/030999.2.0009795-08- Data: 29 de agosto de 2023. Protocolo nº 19.406, datado de 17/08/2023. **INSERÇÃO OU MODIFICAÇÃO DOS DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - art. 212 e 213, I, "g", ambos da Lei nº 6015/73. Com redação dada e incluído pela Lei nº 10.931/2004 c/c art. 546, J, do Provimento Nº 16/2022- CGJ/MA; (Provimento Nº 61 de 17/10/2017 - CNJ. Nos Termos do Requerimento do proprietário: **HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS**, na forma disposta no Art. 2º do provimento 61/CNJ, procedo a presente averbação para constar a completa Qualificação Pessoal do Proprietário: **HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS**, brasileiro, natural de Marabá-PA, onde nasceu aos 06/05/1986, filho de Luiz Gonzaga dos Santos e Maria Edna Chaves da Silva, inscrito no CPF sob o nº 020.802983-48, e Carteira de Identidade nº 734465971, emitida por SESP/MA, endereço eletrônico: huecttonchaves216@gmail.com, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, com **CLAUDIA VIANA SCHREINER CHAVES**, brasileira, natural de Imperatriz-MA, onde nasceu aos 22/01/1988, portadora do CPF, filha de Egon Bernardo Schreiner e Ana Maria Martins Viana Schreiner, Advogada,



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

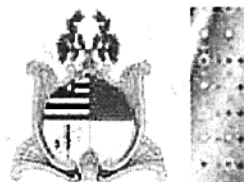
CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha

03

verso

Pasta

10

REGISTRO GERAL

inscrita no CPF sob o nº 026.922.573-08, RG nº 112549799-5/SSP-MA, residentes e domiciliados a Rua Olimpio Fernandes, 72, Vila Viana, Grajaú-MA, CEP: 65.940.000. Dou fé. Atos registraes praticados com base na lei Estadual 9.109/2009. Toda documentação apresentada à pratica deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabelião Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT030999Q59TJE3DH4NSR568
30/08/2023 16:43:59, Ato: 16.1, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD0309999GNC3LHQVDSL72
30/08/2023 16:48:40, Ato: 16.22.2, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17
FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUNV030999SRQY7OLRKJQU5X91
30/08/2023 16:52:46, Ato: 16.39, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 48,16 Emol R\$ 43,52 FERC R\$ 1,28
FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT030999U4A0ZKUJ4Q3T1B41
30/08/2023 16:49:12, Ato: 16.24.4, Parte(s): HUECTON CHAVES DA SILVA
BARROS
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE030999NRM15SCVTJ5P7V49
30/08/2023 16:53:55, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): HUECTON CHAVES DA
SILVA BARROS
Total R\$ 53,10 Emol R\$ 48,00 FERC R\$ 1,38 FADEP R\$ 1,86 FEMP R\$
1,86 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

AV-10/030999.2.0009795-08- Data: 06 de setembro de 2023. Protocolo nº 19.463, datado de 01/09/2023. **EDIFICAÇÃO- ART. 167, inciso II, Item “4”, Lei nº 6.015/1973 e ART. 546 C/C 552 do Provimento nº 16/2022-CGJ/MA.** Nos Termos do Requerimento, assinado pelo proprietário: **HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS**, qualificada na AV.9, datado de 25 de julho de 2023, instruído com a competente certidão de conclusão de obra/Habite-se nº 10/2023, certidão de Averbação nº 10/2023 e Alvará de Construção nº 19/2023, expedida em 24/07/2023, 21/07/2023, 24/07/2023, respectivamente pela Prefeitura Municipal de Grajaú-MA, através da Secretaria Municipal Fazenda e Regularização Fundiária, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **TEVE UM ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA DE 127,03 M²** (cento e vinte e sete metros e três centímetros quadrados), **PASSANDO A TER A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 180,00 m²** (cento e oitenta metros quadrados); A obra é constituída com os seguintes cômodos: sala de estar; quarto suite master; cozinha integrada; banheiro 01; quarto 01; banheiro wc; Area gourmet; despensa; lavanderia; quarto 02; banheiro 02; garagem; todos os



Valide aqui
a certidão.



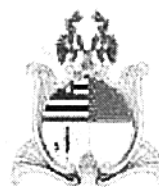
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

Ficha

04

Pasta

10

REGISTRO GERAL

cômodos tem pisos em cerâmica esmalta e porcelanato, soleiras em granitos, pinturas com tintas acrílicas, portas de vidro, porta de madeira, cobertura em telha plan, telha fibrocimento, estrutura em aço, portão de acesso automático, janelas em vidro temperado, instalações elétricas em cabo de cobre isolado, iluminação, instalações hidráulica e hidrossanitários em pvc tigre, portas e janelas em vidro temperado, cobertura em laje nervurada em 1 direção, forro em gesso, revestimento em cerâmica, fundação rasa, com vigas baldrame, sapatas, superestrutura em concreto armado; totalizando uma Área construída de 127,03 m² (cento e vinte e sete metros quadrados e três centímetros) valor atribuído de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) e está inteiramente em conformidade com a legislação municipal exige, no que se refere a alinhamento. Ao qual foi atribuído o valor de R\$ 190.000,00. (cento e noventa mil reais). Valor declarado R\$ 190.000,00. Foi apresentada ainda: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida aos 02/08/2023 às 10:26:50 horas, válida até 29/01/2024, CNO-Aferição nº 90.015.78860/62-001, período 19/01/2015 a 19/01/2015, em cumprimento ao disposto no art.47, inciso II, Lei nº 8.2.12, de 19991 e Art. 43, da Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16/04/2021, alterada pela IN/RFB nº 2.028, de 31/05/2021, Anotação de Responsabilidade Técnica-MA20230654907, substituição a MA20230664680, devidamente quitada e planta baixa assinada por Weleson Andrade Almeida - CPF: 608.870.703-88, Engenheiro Civil - CREA:111888570-8, certidão de avaliação da prefeitura. Atos registraes praticados com base na lei 9109/2009. Toda documentação apresentada à prática deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Dou fé. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabeliã Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT030999CGPRSKUJJ63TUN65
06/09/2023 10:57:30, Ato: 16.1, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVERBA030999QGPYLJC9P3301V64
06/09/2023 10:59:50, Ato: 16.22.1, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 1.563,22 Emol R\$ 1.408,32 FERC R\$
42,24 FADEP R\$ 56,33 FEMP R\$ 56,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERINT030999JMA35LLCZYDFGD38
06/09/2023 11:00:14, Ato: 16.24.4, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40
FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERELE030999KT790L820XZ5H66
06/09/2023 11:33:00, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 61,95 Emol R\$ 56,00 FERC R\$ 1,61
FADEP R\$ 2,17 FEMP R\$ 2,17 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CONFDO030999CIIQWSC23BO0JV82
06/09/2023 11:28:34, Ato: 16.42, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 30,10 Emol R\$ 27,20 FERC R\$ 0,80
FADEP R\$ 1,05 FEMP R\$ 1,05 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: ARQUIV0309992N80HVCQG8PCO335
06/09/2023 11:01:22, Ato: 16.39, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS
Total R\$ 204,68 Emol R\$ 184,96 FERC R\$ 5,44
FADEP R\$ 7,14 FEMP R\$ 7,14 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

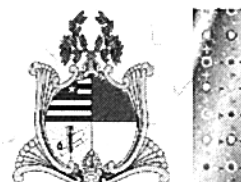
CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha

04

verso

Pasta

10

R-11/030999.2.0009795-08- Data: 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 19.647, datado 05/10/2023. **COMPRA E VENDA.** Art. 481 e SS e art. 1.245, da Lei nº 10.406/2002. Art. 167, Inciso I, item 29, da Lei nº 6.015/73. **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017. Nº 0010395977. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 16/01/2023, às fls. 11 do livro nº 11.428, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado **"SANTANDER". VENDEDOR(ES), HUECTTON CHAVES DA SILVA BARROS,** filho de Maria Edna Chaves da Silva e de Luiz Gonzaga dos Santos Barros, brasileiro, autônomo, portador do documento de identificação RG nº 000073446597-1 - SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.802.983-48, com endereço eletrônico não informado, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/07/2013, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDIA VIANA SCHREINER CHAVES,** que comparece e assina o presente na qualidade de anuente, filha de Ana Maria Martins Viana Schreiner e Egon Bernardo Schreiner, brasileira, advogada, portadora do documento de identificação RG nº 000112549799-5 - SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.922.573-08, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Madeira, nº 11, Qd 08 Lote 11, Ronierd Barros, Grajaú/MA. Independentemente do número e de gênero designado(s) apenas **VENDEDOR; COMPRADOR(ES): CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS,** filha de Benta da Costa Barros e de Simião Alves Barros, brasileira, servidora pública municipal, divorciada, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 000055161196-0 - SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 935.528.663-53, com endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Chácara Dantas, nº 13, Rodoviário, Grajaú/MA. independentemente do número e de gênero designado(s) apenas **COMPRADOR; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 29/10/2023; DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 29/09/2050. FORMA DE PAGAMENTO: DÉBITO EM CONTA CORRENTE; VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 3.860,78. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 400.000,00. (Quatrocentos mil reais). Valor para fins de registro R\$ 402.000,00. Foi realizada consulta prévia à central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 04/10/2023, às 11:44:34 horas, com resultado NEGATIVO para CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, Código Hash: e375.f3c8.45b1.eda6.ad1a.e078.5066.b9d4.9f8e .30 35; HUECTTON CHAVES DA SILVA, Código Hash: 2afa.2e0a.d692.4953.593f. 4055.77e8.4b80.5d51.c2d6. Toda**



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha

05

Pasta

10

documentação apresentada à pratica deste ato, bem como as demais clausulas e condições do contrato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Devido ter sido comprovado o enquadramento do adquirente nas hipóteses do Art. 290 da Lei 6.015/73, aplica-se neste ato a redução de emolumentos prevista do Cod. Lei 16.40 da Tabela de Custas e emolumentos. Atos registraes praticados com base na Lei Estadual 9109/2009. Dou fé. Grajaú-MA. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabelia Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0309994J2GZZUCUY60IF80

11/10/2023 10:15:02, Ato: 16.1, Parte(s): HUECTTON CHAVES DA SILVA BARROS, CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...

Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD030999WN1RYFLP3M7TT901

11/10/2023 10:17:29, Ato: 16.3, Parte(s): HUECTTON CHAVES DA SILVA BARROS, CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...

Total R\$ 3.816,64 Emol R\$ 3.438,41 FERC R\$ 103,15 FADEP R\$ 137,54

FEMP R\$ 137,54 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-12/030999.2.0009795-08- Data: 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 19.647, datado 05/10/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Art. 167, Inciso I, Item 35, Lei 6015/73 c/c ART. 529 Provimento 16/2022 CGJ-MA, e Art. 23, Lei nº 9514/97. INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017. Nº 0010395977. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 16/01/2023, às fls. 11 do livro nº 11.428, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado "SANTANDER".
VENDEDOR(ES), HUECTTON CHAVES DA SILVA BARROS, filho de Maria Edna Chaves da Silva e de Luiz Gonzaga dos Santos Barros, brasileiro, autônomo, portador do documento de identificação RG nº 000073446597-1 - SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.802.983-48, com endereço eletrônico não informado, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/07/2013, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA VIANA SCHREINER CHAVES, que comparece e assina o presente na qualidade de anuente, filha de Ana Maria Martins Viana Schreiner e Egon Bernardo Schreiner, brasileira, advogada, portadora do documento de identificação RG nº 000112549799-5 - SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.922.573-08, com endereço eletrônico não

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: cartorio1.grajau@gmail.com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SG84R-BPUA5-5DYU8-NZMA2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

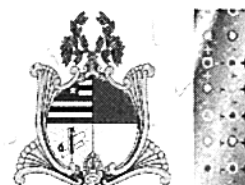
CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES

Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES

Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha

05

verso

Pasta

10

informado, residentes e domiciliados na Rua Madeira, nº 11, Qd 08 Lote 11, Ronierd Barros, Grajaú/MA. Independentemente do número e de gênero designado(s) apenas **VENDEDOR; COMPRADOR(ES): CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS**, filha de Benta da Costa Barros e de Simião Alves Barros, brasileira, servidora pública municipal, divorciada, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 000055161196-0 - SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 935.528.663-53, com endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Chácara Dantas, nº 13, Rodoviário, Grajaú/MA. independentemente do número e de gênero designado(s) apenas **COMPRADOR**; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 29/10/2023; DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 29/09/2050. FORMA DE PAGAMENTO: DÉBITO EM CONTA CORRENTE; VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 3.860,78. Valor da garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão R\$ 402.000,00 (Quatrocentos e dois mil reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 277.750,57 (duzentos e setenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos)**. Foi realizada consulta prévia à central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 04/10/2023, às 11:44:34 horas, com resultado **NEGATIVO** para CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, Código Hash: e375.f3c8.45b1.eda6.ad1a.e078.5066.b9d4.9f8e .30 35; HUECTON CHAVES DA SILVA, Código Hash: 2afa.2e0a.d692.4953. 593f.4055. 77e8.4b80.5d51.c2d6. Toda documentação apresentada à prática deste ato, bem como as demais cláusulas e condições do contrato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Devido ter sido comprovado o enquadramento do adquirente nas hipóteses do Art. 290 da Lei 6.015/73, aplica-se neste ato a redução de emolumentos prevista do Cod. Lei 16.40 da Tabela de Custas e emolumentos. Atos registraes praticados com base na Lei Estadual 9109/2009. Dou fé. Grajaú-MA. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabelião Registradora, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGAVD030999T9VP3QUBV8X54F51
11/10/2023 10:23:09, Ato: 16.3, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS,
CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...
Total R\$ 2.442,48 Emol R\$ 2.200,43 FERC R\$
66,01 FADEP R\$ 88,02 FEMP R\$ 88,02 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV030999U5GHL8UC30Q5R339
11/10/2023 10:39:25, Ato: 16.39, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS,
CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...
Total R\$ 150,50 Emol R\$ 136,00 FERC R\$ 4,00
FADEP R\$ 5,25 FEMP R\$ 5,25 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CONFDO030999SRZEWILJYWL88510
11/10/2023 10:40:31, Ato: 16.42, Parte(s):
HUECTON CHAVES DA SILVA BARROS,
CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...
Total R\$ 12,04 Emol R\$ 10,88 FERC R\$ 0,32
FADEP R\$ 0,42 FEMP R\$ 0,42 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0009795-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA
LIVRO Nº 2

Ficha

06

Pasta

10

REGISTRO GERAL



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030999XX95R1CSF1XJSJ79

11/10/2023 10:24:18, Ato: 16.24.4, Parte(s): HUECTON CHAVES DA SILVA
BARROS, CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...

Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030999QZEQIAC9VROYT732

11/10/2023 10:29:20, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): HUECTON CHAVES DA
SILVA BARROS, CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS, BAN...

Total R\$ 88,50 Emol R\$ 80,00 FERC R\$ 2,30 FADEP R\$ 3,10 FEMP R\$

3,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

CERTIFICO que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, aletrada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias até 10/11/2023**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas); b) Foi emitida por Ailton Andrade Santos a pedido/requerimento de **CLAUDIA MARIA DA COSTA BARROS**, portador do CPF/CNPJ: ***.528.663-** e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SG84R-BPUA5-5DYU8-NZMA2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

