



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 146313-A	Nº: 01	Lº: 4AH FLS.: 41 Nº: 92186

MATRÍCULA Nº 146313, FLS. 142, Lº 2DL-3, RENOVADE EM 08/06/2006.

IMÓVEL: RUA ALCIDES MAIA, PRÉDIO Nº 235 e sua correspondente fração ideal de 23/100 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão por ambos os lados; confrontando de um lado com o nº 225, do espólio de Joaquim de Mello ou sucessores; do outro com o nº 245; e nos fundos com o lote de Geraldina Pantoja Pires. **Área de Utilização Exclusiva, medindo:** 8,00m sobre o logradouro, 8,00m na linha oposta e 20,50m de ambos os lados. **havendo uma passagem de acesso para os imóveis localizados na parte dos fundos que é de uso comum a todas as unidades, medindo:** 2,00m de frente e fundos por 30,60m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** NOEMIA HONORATO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, CI/IFP nº 2227670 de 13/06/1967, CPF nº 245.395.897-68, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DL-3, fls. 142, sob nº 146313, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a DL 300 Imóveis Ltda., conforme Escritura de 30/06/1988, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 2869, fls. 161), registrada em 09/09/1993. Inscrito no FRE sob o nº 0429954-0 e CL nº 04324-0 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2006. O OFICIAL.

AV-1-146313-A- CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 146313, fls. 142, do Lº 2DL-3, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro . fom. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2006. O OFICIAL.

AV-2-146313-A- FRE/CL: Nos termos do requerimento de 02/05/2006, acompanhado da cópia do Talão do IPTU do exercício de 2006, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob nº 2978148-1 e CL nº 043240 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2006. O OFICIAL.

R-3-146313-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/12/1992, lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade (Lº 2818, fls. 055), re-ratificada e aditada por outra de 29/06/2006, lavrada nas mesmas notas (Lº 3187, fls. 045). **VALOR:** CR\$5.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 131133 em 18/12/1992. **VENDEDORA:** NOEMIA HONORATO, CI/IFP nº 02227670-3 de 09/04/1991, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** 1) ROSE MARY GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, vendedora autônoma, CI/SSP/PA nº 1.158.865 de 12/10/1977, CPF nº 510.817.417-91, residente nesta cidade; e 2) SERGIO IVAN ALENCAR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI/IFP nº 2.262.161 de 10/08/1967, CPF nº 261.921.287-15, residente nesta cidade (na proporção de ½ para cada um) . fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de julho de 2006. O OFICIAL.

AV-4-146313-A - RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Nos termos do requerimento de 19/11/2021, prenotado sob nº 851403 em 19/11/2021, hoje arquivado, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório da 14ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato da Comarca da Capital/RJ (Lº B-00091, fls. 253, nº 29136) em 11/10/2007, fica retificado o ato R-3 da presente matrícula, para tornar certo que o estado civil do 2º comprador SERGIO IVAN ALENCAR RODRIGUES, na época da aquisição é de viúvo, e não como constou. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-5-146313-A - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 19/11/2021, prenotado sob nº 851403 em 19/11/2021, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório da 14ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato da Comarca da Capital/RJ (Lº B-00091, fls. 253, nº 29136) em 11/10/2007, hoje arquivados, fica averbado que SERGIO IVAN ALENCAR RODRIGUES e ROSE MARY GONÇALVES, casaram-se em 11/10/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a usar o nome de ROSE MARY GONÇALVES ALENCAR RODRIGUES. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.

AV-6-146313-A - IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 03/01/2022, prenotado sob nº 854127 em 03/01/2022, acompanhado da cópia da Carteira de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que ROSE MARY GONÇALVES ALENCAR RODRIGUES é portadora do registro nº 26.819.232-5 expedida em 10/08/2010 pelo DETRAN/RJ. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.

R-7-146313-A - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 0010280825 de 17/11/2021 (SFH), prenotado sob nº 852151 em 30/11/2021, hoje arquivado. **VALOR**: R\$625.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO**: Certidão da Guia nº 2440876 pago em 23/11/2021. **VENDEDORES**: ROSE MARY GONÇALVES ALENCAR RODRIGUES, brasileira, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 26.819.232-5 em 10/08/2010, CPF nº 510.817.417-91, e seu cônjuge SERGIO IVAN ALENCAR RODRIGUES, brasileiro, aposentado, CI/DETRAN/RJ nº 02.262.161-9 em 24/05/2014, CPF nº 261.921.287-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. (Na proporção de 1/2 de cada um dos vendedores). **COMPRADOR**: JAMERSON CHARLES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, CNH/DETRAN/RJ nº 05488608646 em 28/07/2016, CPF nº 139.268.347-57, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.

R-8-146313-A **TÍTULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO**: O mesmo do ato R-7. **VALOR**: R\$500.000,00. **JUROS**: 10,9900% ao ano (taxa efetiva sem bonificação); 10,4724% ao ano (taxa nominal sem bonificação); 0,8727% ao mês (taxa efetiva/nominal sem bonificação); 8,9900% ao ano (taxa bonificada efetiva); 8,6395% (taxa bonificada nominal); 0,7200% ao mês (taxa bonificada efetiva/nominal). **FORMA DE PAGAMENTO**: 420 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 17/12/2021, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização - SAC e composta da parcela de cota de amortização R\$1.190,48 mais juros R\$3.599,81, mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$104,75, mais danos físicos no imóvel: R\$31,25, mais tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$4.951,29. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$625.000,00; base de cálculo: R\$625.000,00 (R-7/146313-A). **DEVEDOR/FIDUCIANTE**: JAMERSON CHARLES PINHEIRO, qualificado no ato R-7. **CRÉDOR/FIDUCIÁRIO**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.