



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S7Z6-X8GME-Z34VB-JPPAP>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

133.595

FOLHA

01

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

CNM 083881.2.0133595-61

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº **25 (vinte e cinco)**, **Remanescente**, da quadra **M-62 (M-sessenta e dois)**, com a área de **262,50** metros quadrados, situada na **Vila Morangueira**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Valparaíso no rumo SO 30°57' NE numa distância de 7,00 metros; com a data 25-A no rumo NO 59°03' SE numa distância de 37,50 metros, com parte da data 23 no rumo NE 30°57' SO numa distância de 7,00 metros; finalmente com as datas 24-A e 24 no rumo SE 59°03' NO numa distância de 37,50 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao norte verdadeiro".

BENFEITORIAS: habitação térrea em alvenaria com área de **9,30 m²** e habitação térrea em alvenaria com área de **234,56 m²**.

PROPRIETÁRIO: **AIRTON LOPES DE SÁ**, construtor, portador da CI/RG nº 4.060.403-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº 604.376.509-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03/02/1996, **SILVIA MÁRCIA RIBEIRO DE SÁ**, do lar, portadora da CI/RG nº 4.947.171-8-SSP/PR e inscrita no CPF nº 639.135.779-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Trinidad, nº 913, Vila Morangueira, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 05, matrícula nº 13.014 de 18/07/2011, neste Serviço.

FUNARPEN: 0187905AMAA0000000016221I.

Maringá, 06 de janeiro de 2021. nd. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 1/133.595. PRENOTAÇÃO Nº 355.660 de 30/11/2020.

Conforme o § 3º e seguintes do art. 19 da Lei Complementar 888/2011; § 11 do art. 7º da Lei Complementar 889/2011 e Lei Complementar nº 1.104/2017: "os lotes resultantes do desmembramento de residências previsto no § 3 deverão obedecer os parâmetros de ocupação do solo da Zona Residencial Um - ZR1" e o imóvel desta matrícula não poderá ser subdividido novamente".

FUNREJUS recolhido R\$ 15,20.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80. **FUNDEP:** R\$ 3,0400, **ISS:** R\$ 1,2160. **SELO** R\$ 4,67. **FUNARPEN:** 0187905AVAA000000001631213.

Maringá, 06 de janeiro de 2021. nd. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 2/133.595. PRENOTAÇÃO Nº 361.745 de 04/06/2021. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 02 de junho de 2021, acompanhado da certidão de numeração nº 6406/2021 - DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 09/06/2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 510** para Rua Valparaíso. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **23127800**. **FUNREJUS** recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. **FUNDEP:** R\$ 3,4180. **ISS:** R\$ 1,3672. **SELO:** R\$ 5,25. **FUNARPEN:** 0187905AVAA00000000845521Q.

Maringá, 10 de junho de 2021. Tr. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Continua no verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

133.595

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0133595-61

R.3/133.595. PRENOTAÇÃO N° 362.953 de 01/07/2021. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: AIRTON LOPES DE SÁ e sua mulher SILVIA MÁRCIA RIBEIRO DE SÁ, residentes e domiciliados na Rua Valparaíso, n° 512, Casa 1, Vila Morangueira, Maringá-PR, já qualificados.

ADQUIRENTES: JOSIANA FRANCISCA DE MELO SANTOS, administradora, portadora da CI/RG n° 9.194.030-2-SESP/PR e inscrita no CPF n° 008.195.949-46, e seu marido EBER SOUZA DOS SANTOS, protético, portador da CI/RG n° 8.481.246-3-SESP/PR e inscrito no CPF n° 004.070.289-86, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/07/1999, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, n° 363, Casa, Zona 04, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 0010240290, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 25 de junho de 2021, com caráter de escritura pública, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), na forma mencionada no título.

Comparecendo como responsável pela intermediação dos negócios imobiliários: Leonardo Caldeira Soares, CRECI/PR n° 34.260.

ITBI recolhido R\$ 21.000,00, em 01/07/2021.

FUNREJUS guia n° 44946499-9, recolhido R\$ 2.100,00, em 02/07/2021. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85. FUNDEP: R\$ 23,3925. ISS: R\$ 9,3570. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA0000000558421M.

Maringá, 14 de julho de 2021. Fer. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.4/133.595. PRENOTAÇÃO N° 362.953 de 01/07/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 90.400.888/0001-42.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSIANA FRANCISCA DE MELO SANTOS e seu marido EBER SOUZA DOS SANTOS, já qualificados.

TÍTULO: Conforme título mencionado no R-03, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 420 meses. Juros: taxa anual efetiva de 10,0000%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.050.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 233,93. FUNDEP: R\$ 11,6965. ISS: R\$ 4,6786. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905CVAA0000000558521K.

Maringá, 14 de julho de 2021. Fer. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.5/133.595. PRENOTAÇÃO N° 402.986 de 14/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de Porto Alegre-RS, em 11 de novembro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

Declaração de quitação de ITBI n° 12.426/2024 de 03/12/2024, recolhido R\$ Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S7Z6-X8GME-Z34VB-JPPAP>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3S7Z6-X8GME-Z34VB-JPPAP>

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
133.595	02	yk.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0133595-61

21.000,00.
FUNREJUS guia nº 65868476-6, recolhido R\$ 2.100,00 em 12/12/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.L5thv.4U3X3-QRcIu.F790q.
Maringá, 17 de dezembro de 2024. Léo. Registrador.  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 18 de dezembro de 2024.

Certidão emitida às 10:08:29.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.yJWVP.RLjbc
2zcek.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>