

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 122291.2.0014199-29
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Marília (S P)

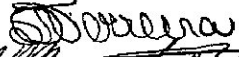
Matrícula	ficha
= 14.199 =	- 1 -
Distrito	Município
- Marília -	- Marília -

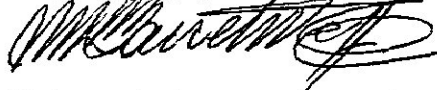
Marília, 25 de março de 1982.

Imóvel: Um terreno medindo 10,00 metros de frente para a Rua Hermolino Rodrigues de Carvalho, por 25,00 metros da frente / aos fundos; área de 250,00 metros quadrados; compreendendo o lote nº 28 da quadra nº 6, do Bairro Jardim Nacional, nesta cidade; confrontando de um lado com o lote nº 27; de outro lado com o lote nº 29; nos fundos com o lote nº 3, e pela frente com a referida via pública; terreno esse distante 13,00 metros do início da curvatura da Rua Samuel de Almeida.-
Cadastrado na P.M.M. sob nº 37.178.- (lado impar).-

Proprietária: EMPREENDIMENTOS NACIONAL S/C LTDA., com sede - nesta cidade, à Rua Bahia, nº 330; inscrita no CGC(MF) sob - nº 49.140.833/0001-47.-

Registro Anterior: R. 2, na matr. 9.392, feito em 20 de outubro de 1.980, e matrícula nº 12.666, deste cartório.-

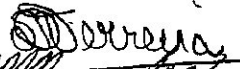
O Escrevente:  (Silvio Roberto Ferreira)

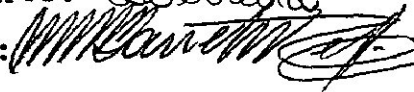
O Oficial:  (José Barreto Netto)

R.1/14.199 data: 25 de março de 1.982

EFETIVADO/-
Vide R.2.-

Por contrato de compromisso de venda e compra firmado nesta cidade em 02 de Fevereiro de 1.982, a proprietária(já qualificada), prometeu o imóvel a venda a DELCIO GARCIA, brasileiro, autônomo, casado, sob o regime da comunhão de bens, posteriormente a lei nº 6.515/77, com ZELIA TEIXEIRA DO NASCIMENTO GARCIA, residente em Bauru (sp), à Rua Comendador Leite nº 5-18, inscrito no CPF sob nº 623.860.428-04; pelo preço de Cr\$75.960,00; que de verá ser pago como consta do contrato do qual uma via ficou arquivada em cartório.-

O Escrevente:  (Silvio R. Ferreira)

O Oficial:  (José Barreto Netto)

= continua no verso =

Observações

= EM BRANCO =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

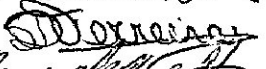
Matrícula
= 14.199 =

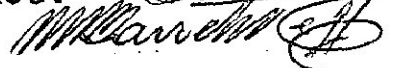
ficha
= 1 =
verso

R.2/14.199

data: 02 de Julho de 1.984.-

Por Escritura de venda e compra lavrada em 14 de Maio de /- 1.984, no 1º Cartório de Notas local, lvº 696, fls. 217/219 a proprietária, EMPREENDIMENTOS NACIONAL SC LTDA (já qualificada), vendeu o imóvel a DELCIO GARCIA e s/mr. ZELIA TEIXEIRA DO NASCIMENTO GARCIA (já qualificados); por R\$75.960,00.-

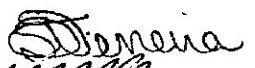
O Escrevente:  (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:  (José Barreto Netto).-

R.3/14.199

data: 04 de agosto de 1988.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 18 de julho de/ 1988, no 1º Cartório de Notas desta cidade, Livro 758, fls. 39/41, os proprietários DELCIO GARCIA e s/mr. ZELIA TEIXEIRA DO NASCIMENTO GARCIA, (já qualificados), venderam o imóvel, a JOÃO APARECIDO MONTEIRO, brasileiro, motorista, portador/ do RG. nº 13.788.594, e do CPF(MF) nº 824.959.988-87, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES RIBEIRO MONTEIRO, residentes e domiciliados no Sítio Boa Vista II, no município de Jafa-sp, por/ Cz\$20.000,00.-

O Escrevente:-  (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:-  (José Barreto Netto).-

Av.4/14.199

Data: 16 de Fevereiro de 2.005.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 3717800-0, conforme carnê de I.P.T.U. (exercício de 2.004), apresentado juntamente com a escritura, que a seguir é registrada sob nº 5.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.5/14.199

Data: 16 de Fevereiro de 2.005.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 17 de Abril de 2.002, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 912, fls. 177/178, os proprietários, JOÃO APARECIDO MONTEIRO e sua mulher MARIA DE LOURDES RIBEIRO MONTEIRO, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ ROLDON PEREZ, brasileiro, motorista, portador do RG. nº 5.860.733-SSP/SP e inscrito no CPF

= continua na ficha n. 02 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 14.199 =

Ficha
= 2 =

Marília, 16 de Fevereiro de 2.005.-

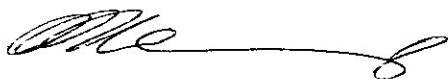
Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

re

(MF) nº 015.377.198-40, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **ELOISA DO AMARAL ROLDON**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 28.108.370-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 178.188.598-29, residentes e domiciliados na cidade de Echaporã-SP, na Rua Rio Grande do Norte, n. 74; pelo preço de R\$600,00.

O Oficial:



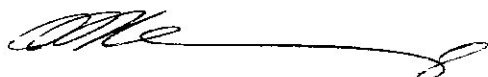
(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/14.199

Data: 16 de Fevereiro de 2.005.

A requerimento firmado nesta cidade aos 17 de Janeiro de 2.005, é procedida a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial de tijolos, sob nº 257 da Rua Hermolino Rodrigues de Carvalho, com a área de 60,00 metros quadrados de construção; conforme Habite-se PP. nº 11034/02, expedido pela Prefeitura Municipal local, arquivado. Deixa de exibir a CND-INSS, conforme declaração constante do requerimento.

O Oficial:



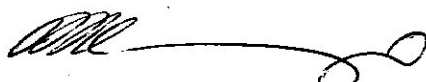
(Paulo Roberto Camargo)

R.7/14.199

Data: 09 de junho de 2.009.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual, com força de escritura pública n. 841130000522, firmado nesta cidade, aos 28 de maio de 2.009, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, os proprietários **JOSÉ ROLDON PEREZ** e sua mulher **ELOISA DO AMARAL ROLDON**, já qualificados, venderam o imóvel a **EDMAR GOMES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, movimentador de mercadorias, portador do RG. nº 30.825.047-3-SSP/SP e CPF (MF) nº 326.254.988-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Helio Lavagnini n. 463; pelo preço de R\$42.000,00. Consta do contrato que o adquirente utilizou a quantia de R\$3.554,37, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

Matrícula

= 14.199 =

Ficha

= 2 =

verso

R.8/14.199

Data: 09 de junho de 2.009.

Pelo contrato referido no R.07, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$33.445,63 (Valor da Operação: R\$38.445,63; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$5.000,00), que deverá ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$250,44. Vencimento do primeiro encargo mensal: aos 28 de junho de 2.009. Juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$42.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.9/14.199

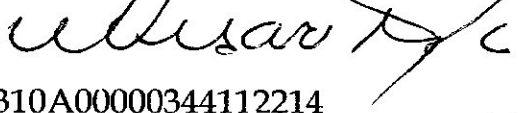
Data: 19 de março de 2.021.

Prenotação nº 259.999 a 12/03/2.021.

a-)Certifico que Edmar Gomes Ferreira casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 18 de dezembro de 2.009, com Natália do Amaral Roldon, brasileira, filha de José Roldon Peres e Eloisa do Amaral Roldon, inscrita no CPF (MF) nº 362.113.138-88; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A contraente passou a assinar NATÁLIA DO AMARAL ROLDON FERREIRA;.....

b-)Certifico que Edmar Gomes Ferreira e Natália do Amaral Roldon Ferreira divorciaram-se; conforme sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões de Marília-SP, aos 10 de setembro de 2.020, mencionada na certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A divorcianda voltou a assinar NATÁLIA DO AMARAL ROLDON. Requerimento firmado nesta cidade, aos 12 de março de 2.021. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000344112214

- continua na ficha n.º 03 -

CANC. VIDE AV. 12

CANC. VIDE AV. 12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 14.199 =

Ficha
= 3 =

Marília, 16 de fevereiro de 2.022

Município

MARÍLIA

Comarca

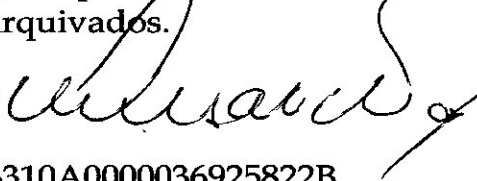
MARÍLIA

Av.10/14.199

Data: 16 de fevereiro de 2.022.

Prenotação nº 268.746 a 14/02/2.022.

O prédio residencial de tijolos, sob nº 257 da Rua Hermolino Rodrigues de Carvalho, foi ampliado em uma área de tijolos de 26,86 metros quadrados, mais a construção de telheiro, com 84,00 metros quadrados; conforme Habite-se nº 98/2022, expedido aos 07 de fevereiro de 2.022. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida aos 14 de fevereiro de 2.022, sob nº 8A2B.12E9.915A.1930. (Aferição nº 90.009.66928/68-001). Requerimento firmado nesta cidade, aos 14 de fevereiro de 2.022. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000036925822B

R.11/14.199

Data: 25 de maio de 2.022.

Prenotação nº 271.229 a 19/05/2.022.

Conforme Carta de Sentença, expedida pelo 1º Serviço Notarial local, aos 07 de abril de 2.022, extraída dos autos da ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, requerida por Natália do Amaral Roldon Ferreira contra Edmar Gomes Ferreira - Processo Digital nº 1008681-79.2020.8.26.0344 (sentença proferida aos 10 de setembro de 2.020), que tramitou perante a 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, o imóvel avaliado em R\$86.287,19, foi partilhado à:.....

1º) NATÁLIA DO AMARAL ROLDON, brasileira, divorciada, desempregada (filha de José Roldon Peres e de Eloisa do Amaral Roldon), portadora do RG. nº 40.123.910-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 362.113.138-86, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Hermolino Rodrigues Carvalho, nº 257, bairro Jardim Nacional; na proporção de 1/2; e a.....

2º) EDMAR GOMES FERREIRA, brasileiro, divorciado, motorista (filho de João Batista Ferreira e de Josefa Gomes Ferreira), portador do RG. nº 30.825.047-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 326.254.986-62, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Hermolino Rodrigues

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

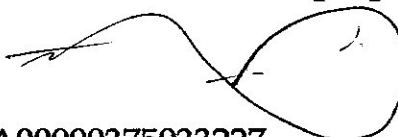
Matrícula
= 14.199 =

Ficha
= 3 =

VERSO

Carvalho, nº 257, bairro Jardim Nacional; na proporção de 1/2.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000375033227

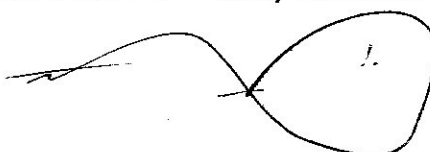
Av.12/14.199

Data: 25 de maio de 2.022.

Prenotação nº 271.231 a 19/05/2.022.

A alienação fiduciária do R.8 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, constante do contrato, que a seguir é registrado sob nº 13.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000037503522P

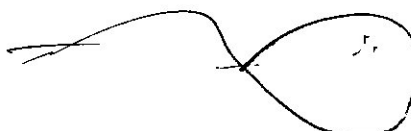
R.13/14.199

Data: 25 de maio de 2.022.

Prenotação nº 271.231 a 19/05/2.022.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 15 de março de 2.022, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, e Instrumento Particular de Re-Ratificação, firmado na cidade de São Paulo (SP), aos 11 de maio de 2.022, EDMAR GOMES FERREIRA e NATALIA DO AMARAL ROLDON venderam o imóvel à **ANDREIA MELO DO PRADO**, brasileira, gerente (filha de Maria Feitosa de Melo e de Claudio Vandelson de Melo), portadora do RG. nº 35370587-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 225.570.478-13, endereço eletrônico: feitosa.melo.prado@gmail.com, e a seu cônjuge **TIAGO MELQUIOR DO PRADO**, brasileiro, empresário (filho de Jane Simerly Hoffmann do Prado e de Luiz Carlos do Prado), portador do RG. nº 46988063-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 295.078.958-76, endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, à Rua Gil nº 303; pelo preço de R\$325.000,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000037503622P

- continua na ficha n.º 4 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 14.199 =

Ficha

= 4 =

Marília, 25 de

maio

de 2.0 22.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

R.14/14.199

Data: 25 de maio de 2.022.

Prenotação nº 271.231 a 19/05/2.022.

Pelo contrato referido no R.13, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação-SFH, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$249.459,38, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 15 de abril de 2.022. Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa efetiva de juros: anual de 11,4900% e mensal de 0,9105%. Taxa nominal de juros: anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros: anual de 9,9900% e mensal de 0,7966%. Taxa nominal de juros: anual de 9,5598% e mensal de 0,7966%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$321.000,00. Publicações dos leilões: serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000037503722N

Av.15/14.199

Data: 12 de junho de 2.024.

Prenotação nº 289.659 a 03/06/2.024.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.14), consolidou-se em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação - SFH, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciante Andreia Melo do Prado e Tiago Melquior do Prado, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$321.000,00 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto (SP), aos 31 de maio de 2.024

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 15

CANC. VIDE AV. 15

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/766XP-RQYUQ-CW7KW-US5LF>.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0014199-29

Matrícula
= 14.199 =

Ficha
= 4 =
VERSO

e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000042296424E

CERTIDÃO - Pedido: 289659	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 14199, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 14 de junho de 2024	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000042050224A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 766XP-RQYUQ-CW7KW-US5LF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/766XP-RQYUQ-CW7KW-US5LF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>