



CARTÓRIO PAULA CLOTILDE

CARTÓRIO DO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE JAGUARIBARA

CNPJ: 12.465.217/0001-56

=Delegação Pública outorgada pelo Poder Judiciário do Estado do Ceará exercida em caráter privado, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas da Receita Federal do Brasil - CNPJ/RFB: 12.465.217/0001-56 com código no Conselho Nacional de Justiça - CNJ de número 02.062-8 e código no Tribunal de Justiça do Estado do Ceará - TJCE de número 155002, endereço postal em Rua Paula Clotilde - Número 369 - Bairro Centro - Município de Jaguaribara - Estado do Ceará - República Federativa do Brasil - CEP 63490-000 e endereço eletrônico no email: (paulaclotilde@gmail.com) - contatos telefônicos/fax: (0xx88) 2173-4054=

=fazendo o máximo para melhor servir=

Maria do Socorro Leite Pinheiro

TITULAR

Ana Carla Vieira Pereira Clemente

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Maria José Queirós de Freitas

ESCREVENTE

= SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL =

-REGISTRO DE IMÓVEL-

MATRÍCULA:

2505

FOLHAS:

133

LIVRO:

2-N

MATRÍCULA: 2505 DATA: 15.10.2014. IMÓVEL: Imóvel situado na zona urbana do Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, situado em Rua Vereador Clícério de Oliveira, Conjunto Habitacional Zacarias Júnior, cadastrado no lote 111, quadra 15, medindo área total de 105,0m² (cento e cinco metros quadrados), tendo os seguintes confinantes: Ao norte(fundos), IMÓVEL QUE PERTENCE AO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA, com 7,0m; Ao sul(frente), RUA VEREADOR CLICERIO DE OLIVEIRA, com 7,0m; Ao leste(lado esquerdo), IMÓVEL DE MARIA EVANIR GRANJA BEZERRA, com 15,0m; Ao oeste(lado direito), IMÓVEL DE PAULO WESKLY PINHEIRO DE SOUSA, com 15,0m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA, CNPJ: 07.442.981/0001-76, com sede no Centro Administrativo Porcino Maia, em Avenida Bezerra de Menezes, nº 350, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, representado neste ato por seu representante legal, o Prefeito Municipal EDVALDO ALMEIDA SILVEIRA, brasileira, casado sob o regime Comunhão de Bens em 03.10.1980 com Maria do Socorro Almeida Silveira, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 2170830/91 SSP-CE e inscrito no CPF: 111.308.733-15, residente e domiciliado em rua Professora Verônica Bezerra, nº 234, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de nº 0319, às folhas 120 do livro 2-B do Ofício de Notas e Registros - CARTÓRIO PAULA CLOTILDE, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. Eu, Maria José Queirós de Freitas, ESCRIVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino.

R.: 01/2505 – ADQUIRENTE: TARCISIO SOARES DE SOUSA NETO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 200214105230 SSP-CE e inscrito no CPF: 011.577.933-71, residente e domiciliado em Rua Zé Parente, nº 115, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA – PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA, com fundamento legal na lei municipal de nº 779 de 25/07/2011. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada sob o nº 2.116, às folhas 163 do livro 012 do Ofício de Notas e Registros – CARTÓRIO PAULA CLOTILDE, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, em 21/12/2012. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Conforme imóvel acima matriculado. VALOR DO CONTRATO: Não há. DATA: 15/10/2014. Eu, Maria José Queirós de Freitas, ESCRIVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino.

AV.: 02/2.505 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: *Procede-se esta AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se com uma área total de 105,00m² (cento e cinco metros quadrados) e área construída de 105,00m² (cento e cinco metros quadrados), com a descrição seguinte: Item 01 – Garagem, com área de 19,96m; 02 – Corredor externo, com área de 16,29m; 3 – Sala estar, com área de 12,80m; 04 – Cozinha/Jantar, com área de 10,86m; 05 – Área de serviço, com área de 6,01m; 06 – Quarto, com área de 11,87m; 07 – Quarto Suíte, com área de 10,06m; 08 – Banheiro 01, com área de 3,51m; 09 – Banheiro 02, com área de 3,63m; 10 – Paredes, com área de 10,01m; 11 – Memorial Descritivo, assinado pelo responsável o Técnico Jardel Karlos Peixoto Pinheiro. Certifico o seguinte: 1 - O proprietário está ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal e tributária, requerendo para este ato público jurídico. 2 - Que foi apresentada as seguintes certidões fiscais e documentos públicos exigidos pela legislação em vigor para a transmissão de bens imobiliários e de direitos reais; 3 - Que foram dispensadas as certidões dos fiscos Federal, Estadual e Municipal do proprietário, assumindo a responsabilidade de quaisquer débitos que venham a recair sobre o imóvel, conforme Art. 1º. do Decreto de número 93240/86 e número XXI, § 1º e 2º do Art. 383 do Provimento número 08/2014CGJ-CE. Certidão instruindo a edificação com documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Jaguaribara, assim como planta e memorial descritivo e Boletim de Cadastro Imobiliário Municipal – BCI além da Declaração Municipal para fins de averbação, estando todos em anexo. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Alínea “4” do inciso “II” do artigo 167 da lei federal nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 combinado com o artigo 1º do provimento da CGJ/TJCE nº 18/2018CGJCE. CONDIÇÕES: Nenhuma. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Conforme imóvel acima matriculado. VALOR DO CONTRATO: Não há. OBSERVAÇÕES: Não há. PRENOTAÇÃO/DATA: Número do protocolo 4.088 às folhas 098 do livro de prenotação I-B, datada de 23 de Dezembro 2021. DATA DA AVERBAÇÃO: 23 de Dezembro 2021. Eu, Maria José Queirós de Freitas, ESCRIVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino.*

R.: 03/2.505 - ADQUIRENTE: ANTONIA LUCIMAR DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Identidade número 2004002170837 SSPDS-CE e inscrita no CPF: 852.129.204-00, residente e domiciliada em Avenida Sebastião Dantas, Número 444, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará. TRANSMITENTE: TARCISIO SOARES DE SOUZA NETO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 2002014105230 SSP-CE e inscrito no CPF: 011.577.933-71, residente e domiciliado em Rua Vereador Clícério de Oliveira Lima, Número 991, Bairro Centro, Município de



Jaguaribara, Estado do Ceará. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com Contrato de número 0010293187. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Imóvel acima matriculado. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 79.456,63 (setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Imóvel alienado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, Número 2235 e 2041, CEP: 04543-11, Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **OBSERVAÇÕES:** Não há. **PRENOTAÇÃO/DATA:** Número do Protocolo 4.096 às folhas 099 do livro 1-B, deste Cartório em data de 26 de janeiro de 2022. **DATA DO REGISTRO:** 26 de Janeiro de 2022. Eu, Maria José Queirós de Freitas, **ESCREVENTE AUTORIZADA**, escrevi, subscrevi e assino.

R.: 04/2.505 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com Contrato de número 0010293187 do Banco do Santander (Brasil) S.A., datado de 20/01/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante ANTONIA LUCIMAR DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Identidade número 2004002170837 SSPDS-CE e inscrita no CPF: 852.129.204-00, residente e domiciliada em Avenida Sebastião Dantas, Número 444, Bairro Centro, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, ao fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, Número 2235 e 2041, CEP: 04543-11, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, para garantia da dívida no valor de R\$ 79.456,63 (setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos), a ser paga em duzentos e quarenta (240) meses com prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2022, sujeitando-se as prestações à correção monetária, juros remuneratórios efetivo de 1,3500% ao mês e 17,4587% ao ano e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral, número do registro 323 às folhas 73v do livro 3-J do Ofício de Notas e Registros de Jaguaribara – Cartório Paula Clotilde, Município de Jaguaribara, Estado do Ceará, em 16/01/2022. **PRENOTAÇÃO/DATA:** Número do Protocolo 4.096 às folhas 099 do livro 1-B, deste Cartório em data de 26 de Janeiro de 2020. **DATA DO REGISTRO:** 26 de Janeiro de 2022. Eu, MARIA JOSÉ QUEIRÓS DE FREITAS, **ESCREVENTE AUTORIZADA**, escrevi, subscrevi e assino.

AV.: 05/2505 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação para constar a Consolidação da Propriedade, conforme requerimento nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo da mora, procedo a presente para constar que em face ao inadimplemento do devedor, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubistchek, Número 2041 e 2.235, CEP: 04543-11, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia. INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, firmado em 20/01/2022

registrados sob os R. 03 e R. 04, na matrícula nº 2.505, deste Registro de Imóveis, vem por seu intermédio deste, na Pessoa de Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, OAB/SP: 101.180. O ITBI foi pago, no valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) que fica arquivada neste cartório. PRENOTAÇÃO/DATA: Número do Protocolo 4.263, às folhas 110 do livro 1-B, data da PRENOTAÇÃO: 16/08/2023. DATA DO AVERBAÇÃO: 16 de Agosto de 2023. Eu, Ana Carla Vieira Pereira Clemente, ESCRIVENTE AUTORIZADA, escrevi, subscrevi e assino.

O referido é verdade e dou fê.

Município de Jaguaribara. Estado do Ceará, República Federativa do Brasil.

Em: 16 AGO. 2023

PROV - 0697 TJ - CE	EMOLUMENTO
	FERMOJU
	FERC
	TOTAL
	Nº DO SELO

037,55
193949
F8J9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 12
AAL193949-F8J9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Ana Carla Vieira Pereira Clemente
ESCRIVENTE SUBSTITUTA