



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
45.821

FOLHA  
01F

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Haroldo Canavarros Serra*  
OFICIAL

SORRISO, 17 DE dezembro DE 2013

Lote urbano n.º 26 da quadra n.º 39, do Loteamento Mario Raiter, enquadrado ao Programa Minha Casa Minha Vida, regido pela Lei 11.977 de 07/07/2009, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 16 de Outubro, medindo 10,00 m; fundos para o lote n.º 08, medindo 10,00 m; lado direito para o lote n.º 27, medindo 20,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 25, medindo 20,00 m. Proprietário: JOACIR BRESCANSIN, casado com MARTA ROSANE DA SILVA NUNES BRESCANSIN pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, RG n.ºs 633.600-SSP-MT e 0928.601-2-SSP-MT, CPF n.ºs 298.774.231-20 e 821.414.011-00, residente na Rua Alta Floresta n.º 331, Sorriso - MT. Registro anterior: 2/44692 fl. 01 L.º 02 de 17/12/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 162.038. O Oficial,

R-1/45821 - Prot. n.º 165.646 - Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Imóvel Urbano e de Produção de Empreendimento Habitacional, com Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR e Outras Avenças n.º 2013/3901 - FAR 118, de 20 de dezembro de 2013, retificado em 10 de abril de 2014, JOACIR BRESCANSIN e sua esposa MARTA ROSANE DA SILVA NUNES BRESCANSIN, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 633600-SSP-MT e 928601-SSP-MT, CPF n.ºs 298.774.231-20 e 821.414.011-00, residentes em Sorriso - MT, com participação de EMBRACON EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede na Travessa 01 s/n.º, Quadra 02, Lote 12, Loteamento São José, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 01.293.679/0001-17, e interveniência do MUNICÍPIO DE SORRISO - MT, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.239.076/0001-62, VENDERAM o imóvel desta matrícula ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.190.167/0001-50, representado, por força do Decreto n.º 7.499, de 16 de junho de 2011, da Portaria do Ministério das Cidades n.º 168, de 12 de abril de 2013, e do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência 0046-9, prefixo Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0046-93, pelo preço de R\$ 4.484,26 (quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos), sendo que o referido imóvel integrará o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, regido pela Lei n.º 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e será objeto de alienação à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU, regido pela Lei n.º 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei n.º 12.424, de 16 de junho de 2011. Cadastro Municipal n.º 1.59.0039.00026.001; Guia de ITBI n.º 033/2014, imune conforme Código Tributário Municipal Lei Complementar Municipal n.º 190/2013 e Lei Municipal n.º 2288/2013. Dou fé. Sorriso - MT, 25/04/2014. O Oficial,

AV-2/45821 - Prot. n.º 165.646 - Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Imóvel Urbano e de Produção de Empreendimento Habitacional, com Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR e Outras Avenças n.º 2013/3901 - FAR 118, de 20 de dezembro de 2013, retificado em 10 de abril de 2014, para constar que o empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do FAR a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei n.º 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e que, nos termos do §3º do citado artigo, o imóvel ora adquirido e o empreendimento nele constituído, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária do FAR e não se comunicam com o patrimônio do BB, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: i) não integram o ativo do BB; ii) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação do BB; iii) não compõem a lista de bens e direitos do BB para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; iv) não podem ser dados em garantia de débito de operação do BB; v) não são passíveis de execução por quaisquer credores do BB por mais privilegiados que possam ser; vi) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre esses bens e direitos, bem como sobre os demais imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Dou fé. Sorriso - MT, 25/04/2014. O Oficial,

AV-3/45821 - Prot. n.º 190.868 - Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Imóvel Urbano e de Produção de Empreendimento Habitacional, com Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR e Outras Avenças n.º 2013/3901 - FAR 118, de 20 de dezembro de 2013, retificado em 10 de abril de 2014 e 01 de junho de 2016, enquadrado no PMCMV, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pelo Banco do Brasil S.A., contratou, com interveniência do Município de Sorriso - MT, EMBRACON EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede na Travessa 01 s/n.º, quadra 02, lote 12, Loteamento São José, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 01.293.679/0001-17, para a produção do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL MÁRIO RAITER, constituído de 1.272 (um mil, duzentos e setenta e duas) casas residenciais, pelo valor global da operação de R\$ 83.179.438,08 (oitenta e três milhões, cento e setenta e nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oito centavos) com liberação dos recursos em 31 parcelas, consoante cronograma físico-financeiro e data prevista para conclusão da obra de 31 meses, contados da data de assinatura pelo Banco do Brasil S.A. do termo de liberação. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 21/06/2016. O Oficial,

AV-4/45821 - Prot. n.º 197.370 - A requerimento de EMBRACON - Empresa Brasileira de Construção, Comércio e Indústria Ltda, de 01 de dezembro de 2016, para constar a edificação de um imóvel residencial em alvenaria, tipo adaptável, com 46,29 m<sup>2</sup> (quarenta e seis metros quadrados e dois mil e novecentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Silvio da Silva Cardoso, Arquiteto e Urbanista, CAU n.º A 3621-8 RN; R.R.T. n.ºs 1464238 e 1649970; Responsável Técnico pela execução Claudio Cleber Ottaiano, Engenheiro Civil, RNP n.º 1404373721; A.R.T. n.º 1959497;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YQ3UVRUEJ-28XJ4-3KXHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
45.821

FOLHA  
01V

VERSO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvará de Licença para Construção n.º 790/2013 e Carta de Habitação n.º 303 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 15/12/2016, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 002902016-88888035 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/12/2016. Dou fé. Sorriso - MT, 05/01/2017. O Oficial,

R-5/45821 - Prot. n.º 225.209 de 25/06/2019 - Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Alienação Fiduciária do Imóvel, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, n.º 149.213.815, de 27 de julho de 2017, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.190.167/0001-50, pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n.º, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência Sorriso - MT, prefixo 1492-3, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, VENDEU o imóvel desta matrícula à LILIAN DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, autônoma, RG n.º 24248878-SEJSP-MT, CPF n.º 047.338.591-04, residente na Rua 16 de Outubro s/n.º, Quadra 39, Lote 26, Nova Prata, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), concedidos mediante subvenção econômica/subsídio e parcelamento/financiamento pelo vendedor. Guia de ITBI s/n.º, isento conforme Lei Municipal n.º 2288/2013. Dou fé. Sorriso - MT, 08/07/2019. O Oficial,

R-6/45821 - Prot. n.º 225.209 de 25/06/2019 - Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Alienação Fiduciária do Imóvel, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, n.º 149.213.815, de 27 de julho de 2017, LILIAN DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, autônoma, RG n.º 24248878-SEJSP-MT, CPF n.º 047.338.591-04, residente na Rua 16 de Outubro s/n.º, Quadra 39, Lote 26, Nova Prata, Sorriso - MT, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 03.190.167/0001-50, pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n.º, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência Sorriso - MT, prefixo 1492-3, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/1276-98, em garantia da dívida de R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), com prazo de amortização e de liberação da subvenção de 120 meses; encargo mensal inicial: R\$ 80,00; encargo subsidiado (com desconto): R\$ 395,00; vencimento do primeiro encargo mensal: 30 dias após a assinatura do instrumento; prazo de carência para expedição de intimação: a ocorrência de inadimplência de 03 encargos mensais vencidos e não pagos; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 57.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 08/07/2019. O Oficial,

AV-7/45821 - Prot. n.º 280.947 de 24/05/2024 - Nos termos da autorização do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pelo Banco do Brasil S.A., assinada digitalmente por Gilberto Hiroyuki Shimizu e Raphael Gomes de Assis em 24/04/2024, e consoante o art. 10 da Portaria Ministério das Cidades n.º 1.248 de 26/09/2023, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada sob n.º 6/45821. Dou fé. Sorriso - MT, 03/06/2024. O Oficial,

R-8/45821 - Prot. n.º 286.412 de 04/10/2024 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n.º 10189204903, de 16 de agosto de 2024, LILIAN DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, autônoma, CNH n.º 06276262436 Detran - MT, CPF n.º 047.338.591-04, residente na Rua 16 de Outubro s/n.º, Quadra 39, Casa 26, Mário Raiter, Sorriso - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula à VERA LUCIA BRAUN TEIXEIRA, brasileira, autônoma, RG n.º 16.602.605-9-SESP-PR, CPF n.º 895.413.329-00, e seu esposo JAIR TEIXEIRA, brasileiro, autônomo, RG n.º 3.466.935-0-SESP-PR, CPF n.º 483.485.709-34, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 05/08/1993, residentes na Rua Beata Angelina n.º 578, Jardim Porto Alegre, Toledo - PR, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo R\$ 40.000,00 em recursos próprios e R\$ 120.000,00 financiados pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 60.701.190/0001-04. Guia de ITBI n.º 182, DAM n.º 152486, de 03/09/2024, no valor de R\$ 1.400,00. Dou fé. Sorriso - MT, 07/10/2024. O Oficial,

R-9/45821 - Prot. n.º 286.412 de 04/10/2024 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n.º 10189204903, de 16 de agosto de 2024, VERA LUCIA BRAUN TEIXEIRA, brasileira, autônoma, RG n.º 16.602.605-9-SESP-PR, CPF n.º 895.413.329-00, e seu esposo JAIR TEIXEIRA, brasileiro, autônomo, RG n.º 3.466.935-0-SESP-PR, CPF n.º 483.485.709-34, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 05/08/1993, residentes na Rua Beata Angelina n.º 578, Jardim Porto Alegre, Toledo - PR, na qualidade de devedores fiduciantes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a qual será paga em 215 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 16/09/2024 e a última de 16/07/2042, com encargos financeiros à taxa anual de juros efetiva de 11,89% e nominal de 11,2874%, taxa anual de juros com benefício efetiva de 10,4900% e nominal de 10,0170%, taxa mensal de juros efetiva de 0,9406% e nominal de 0,8952%, taxa mensal de juros com benefício efetiva e nominal de 0,8347%; custo efetivo total - CET (anual): taxa de juros de 15,1300%, custo efetivo total - CET (anual): taxa de juros com benefício de 13,9700%, custo efetivo total - CET (mensal): taxa de juros de 1,1800%, custo efetivo total - CET (mensal): taxa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YQ3U-VRUEJ-28XJ4-3KXHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

CNS 06.427-9

MATRÍCULA 45.821	FICHA 02F	DATA 07/10/2024	CNM 064279.2.0045821-32
---------------------	--------------	--------------------	----------------------------

de juros com benefício de 1,1000%; valor total da prestação mensal na data do instrumento: R\$ 1.778,34; sistema de amortização: SAC; financiamento no âmbito do S.F.H.; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 196.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 07/10/2024. O Oficial,

AV-10/45821 - Prot. n.º 298.590 de 21/10/2025 - A requerimento do credor fiduciário Itaú Unibanco S.A., de 25 de fevereiro de 2026, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 84785, de 27/02/2026, no valor de R\$ 3.920,00. Dou fé. Sorriso - MT, 31/03/2026. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data presente.

Sorriso (MT), 31 de março de 2026.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202603.CLK57308 R\$ 74,95	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YQ3U-VRUEJ-28XJ4-3KXHM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

